힐스테이트

# 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 통합 입주자 모집공고

현대건설

**[코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항]**

■ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 힐스테이트 양주옥정 파티오포레의 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사이버 견본주택(http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

- 견본주택 방문은 사전 예약자에 한하여 견본주택 방문가능기간(별도공지) 동안에만 입장이 가능합니다.
- 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 체온이 37.5℃가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영)
  - 코로나19 감염 의심증상이 있을 경우
  - 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.
※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

■ 본 주택은 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-5블록(1단지), B-6블록(2단지), B-7블록(3단지), B-8블록(4단지), B-9블록(5단지), B-10블록(6단지)에 공급되며 해당 주택건설지역인 양주신도시 공공택지지구는 비투기과열지구 및 청약과열지역이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조 제1항 제1호에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택(도시형 생활주택)으로서「주택법」제57조 제2항에 의거 분양가상한제를 적용받지 않으나,「주택법」제64조 제1항 제2호「주택법시행령」제73조 제1항 별표3에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기일까지 전매가 금지됩니다. (단, 향후「주택법」및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)
■ 본 공고에는 소비자의 이해를 돕기 위해 1단지 외 별도 공고되는 2,3,4,5,6단지의 내용을 포함하여 공고하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 반드시 현장을 방문하여 종교시설, 일조권, 기타 기피시설 등 생활환경을 확인하신 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 현장 미방문 및 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.05.12(목)입니다.(청약자격조건의 연령 판단기준일임)
■ 본 주택은 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분에게 공급하며[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 또는 법인 포함], 기존의 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약 신청 및 계약이 가능합니다.
■ 금회 공급되는 주택은 2022.02.28. 시행된「주택공급에 관한 규칙」중 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항, 제59조 제3항부터 제6항까지의 규정만을 적용받으므로, 입주자저축요건, 주택청약자격, 해당 주택건설지역 거주 요건, 재당첨 제한 등의 적용을 받지 않습니다.
■ 본 주택의 청약은 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 홈페이지(http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com)를 통한 인터넷 청약만 가능합니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 청약신청은 블록형 단독주택 1,2,3,4,5,6단지 통합 청약으로, 1인당 각 단지별 각 1건의 주택형(1개 단지별 1건, 최대 6건)에 대해 청약 신청이 가능합니다. 동일인이 동일 단지에 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
■ 청약신청은 1인당 "단지"별 및 "주택형"별로 접수하고 입주자 선정 및 동 호수 배정은 추첨프로그램을 통하여 무작위로 전산 추첨합니다. 당첨 및 계약 이후 다른 동호로 변경 불가합니다.
■ 동일 단지에 중복청약 및 당첨으로 인한 책임은 청약자 본인에게 있음을 명확히 확인합니다.
■ 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 사항에 대한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
■ 본 주택은 정부에서 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 공동주택입니다.
■ 본 주택의 건축 관련 도면은 견본주택에 비치되어 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
■ 2009.04.01. 일부 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택형 표기방식이 기존의 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
■ 견본주택에는 84C, 84I, 84L 주택형이 건립되어 있으며, 그 밖의 주택형은 견본주택 미건립 전시관 및 견본주택 내 CG와 안내책자, 견본주택에 비치되어 있는 건축 관련 도면 등을 참고하시고, 세대 내부, 가구배치, 실면적 등 견본주택 건립 주택형과 다른 사항을 숙지하여 청약 및 계약에 임하시기 바랍니다.
■ 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 계약자는「주택공급에 관한 규칙」제23조 제4항에 따라 본 주택의 공급계약 체결일로부터 주택을 소유한 것으로 보며, 타 주택 청약 시 제약을 받을 수 있습니다.
■ 본 주택은 조정대상지역에 위치한 주택으로「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 제1항에 따라 공급계약 체결시 자금조달계획서를 작성하여 30일 이내에 신고하여야 합니다.
■ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인해 주시기 바랍니다.
■ 청약자의 편의를 위해 사이버견본주택(http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com) 을 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버견본주택만을 관람하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 전 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 청약 및 계약에 착오 없으시기 바랍니다. 단, 견본주택 사전예약 관람 및 청약일, 당첨자 발표일, 정당 계약기간 등 부득이한 경우 견본주택 관람이 불가할 수 있으니 반드시 방문 전 대표번호로 관람 가능 여부를 사전에 확인하시기 바랍니다.
■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 따릅니다.

**■ 주요 공급 일정 안내**

| 구 분 | 청약신청 | 당첨자 발표 | 정당 계약 |
|---|---|---|---|
| 일 정 | 2022년 5월 23일(월) ~ 5월 24일(화) | 2022년 5월 26일(목) | 2022년 5월 30일(월) ~ 5월 31일(화) |
| 방 법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 18:00) | 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 홈페이지 청약자 개별조회 (http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com) (로그인 후 조회 가능) | - |
| 장 소 | • 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 홈페이지 (http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com)<br>* 본 주택의 청약 신청은 인터넷으로 한정하며 견본주택에서 접수 받지 않습니다.<br>* 본 주택은 국내 거주하는 만 19세 이상 성인이면 누구나 청약이 가능합니다. | | 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 견본주택 (경기도 양주시 옥정동 101-4번지) |

## I 공급내역 및 공급금액

### 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 1단지

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 제2022-5590000-0082457호(2022. 05. 11)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-5블록 (양주시 옥정동 904-1,2,3번지)
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하1층 ~ 지상3층, 17개동, 총 122세대 및 부대복리시설

| 주택형 | 개요표기 | 타입 (전용면적기준) | 세대당 주택면적(㎡) | | | | | 세대별 대지지분 (㎡) | 총공급 세대수 | 해당 동 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 공급면적 | | | 기타 공용 | 계약 면적 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | |
| 84C | 84 C1 | 84.9701C | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 7.7715 | 106.6294 | 209.0413 | 16 | 504, 506, 512, 514, 516 |
| | 84 C2 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 7.7715 | 106.6294 | 209.0413 | 20 | 501, 503, 505, 513, 515, 517 |
| | 84 C5 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 7.7715 | 106.6294 | 209.0413 | 11 | 506, 508, 512, 514 |
| | 84 C6 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 7.7715 | 106.6294 | 209.0413 | 20 | 501, 503, 505, 507, 513, 515, 517 |
| | 84 C9 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 7.7715 | 106.6294 | 209.0413 | 5 | 516 |
| | 84 C3 | 84.9551C | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 7.7701 | 105.6339 | 209.0044 | 10 | 502, 506, 508, 510, 512, 514, 516 |
| | 84 C4 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 7.7701 | 105.6339 | 209.0044 | 8 | 503, 507, 509, 511, 513, 515 |
| | 84 C8 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 7.7701 | 105.6339 | 209.0044 | 3 | 503, 505 |
| 84I | 84 I1 | 84.9340I | 84.9340 | 15.4486 | 100.3826 | 7.7682 | 108.1508 | 208.9525 | 4 | 502, 510 |
| | 84 I2 | | | | | | | | 5 | 509, 511 |
| | 84 I5 | | | | | | | | 4 | 502, 510 |
| | 84 I6 | | | | | | | | 5 | 509, 511 |
| 84L | 84 L1 | 84.9673L | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 7.7712 | 105.8972 | 209.0344 | 5 | 504, 506, 510, 516 |
| | 84 L2 | | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 7.7712 | 105.8972 | 209.0344 | 6 | 501, 507, 509, 511, 517 |

### 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 2단지

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 제2022-5590000-0082459호(2022. 05. 11)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-6블록 (양주시 옥정동 905 -1,2,3,4,5번지)
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하1층 ~ 지상3층, 16개동, 총 186세대 및 부대복리시설

| 주택형 | 개요표기 | 타입 (전용면적기준) | 세대당 주택면적(㎡) | | | | | 세대별 대지지분 (㎡) | 총공급 세대수 | 해당 동 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 공급면적 | | | 기타 공용 | 계약 면적 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | |
| 84C | 84 C1 | 84.9701C | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 34 | 601, 602, 605, 606, 611, 612, 615 |
| | 84 C2 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 18 | 603, 604, 613, 614 |
| | 84 C5 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 18 | 605, 606, 611, 612 |
| | 84 C6 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 19 | 603, 604, 613, 614 |
| | 84 C9 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 17 | 601, 602, 615 |
| | 84 C3 | 84.9551C | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6980 | 107.5618 | 206.1520 | 3 | 601, 602, 606 |
| | 84 C7 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6980 | 107.5618 | 206.1520 | 6 | 605, 606, 611, 612 |
| | 84 C8 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6980 | 107.5618 | 206.1520 | 8 | 603, 604, 613, 614 |
| | 84 C12 | 84.9701C1 | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 25 | 607, 608, 609, 610 |
| | 84 C14 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6997 | 108.5576 | 206.1884 | 25 | 607, 608, 609, 610 |
| 84I | 84 I3 | 84.9485I | 84.9485 | 11.4154 | 96.3639 | 9.6972 | 106.0611 | 206.1360 | 6 | 616 |
| | 84 I7 | | 84.9485 | 11.4154 | 96.3639 | 9.6972 | 106.0611 | 206.1360 | 6 | 616 |
| 84L | 84 L1 | 84.9673L | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 9.6993 | 107.8253 | 206.1816 | 1 | 611 |

### 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 3단지

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 제2022-5590000-0082461호(2022. 05. 11)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-7블록 (양주시 옥정동 906 -1,2,3,4번지)
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하1층 ~ 지상3층, 17개동, 총 160세대 및 부대복리시설

| 주택형 | 개요표기 | 타입 (전용면적기준) | 세대당 주택면적(㎡) | | | | | 세대별 대지지분 (㎡) | 총공급 세대수 | 해당 동 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 공급면적 | | | 기타 공용 | 계약 면적 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | |
| 84C | 84 C1 | 84.9701C | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.1504 | 108.0083 | 200.6890 | 33 | 703, 704, 707, 708, 711, 712, 713, 716 |
| | 84 C2 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.1504 | 108.0083 | 200.6890 | 35 | 701, 702, 705, 706, 709, 710, 714, 715, 717 |
| | 84 C5 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.1504 | 108.0083 | 200.6890 | 16 | 703, 704, 707, 708, 716 |
| | 84 C6 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.1504 | 108.0083 | 200.6890 | 34 | 701, 702, 705, 706, 709, 710, 714, 715, 717 |
| | 84 C9 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.1504 | 108.0083 | 200.6890 | 17 | 711, 712, 713 |
| | 84 C3 | 84.9551C | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.1488 | 107.0126 | 200.6535 | 4 | 703, 707, 716 |
| | 84 C4 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.1488 | 107.0126 | 200.6535 | 5 | 706, 710, 714, 715 |
| | 84 C7 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.1488 | 107.0126 | 200.6535 | 4 | 704, 708 |
| | 84 C8 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.1488 | 107.0126 | 200.6535 | 7 | 701, 705, 709, 715, 717 |
| 84L | 84 L1 | 84.9673L | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 9.1500 | 107.2760 | 200.6823 | 2 | 713, 716 |
| | 84 L2 | | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 9.1500 | 107.2760 | 200.6823 | 3 | 701, 702, 714 |

### 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 4단지

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 제2022-5590000-0082462호(2022. 05. 11)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-8블록 (양주시 옥정동 909 -1,2번지)
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하1층 ~ 지상3층, 8개동, 총 60세대 및 부대복리시설

| 주택형 | 개요표기 | 타입 (전용면적기준) | 세대당 주택면적(㎡) | | | | | 세대별 대지지분 (㎡) | 총공급 세대수 | 해당 동 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 공급면적 | | | 기타 공용 | 계약 면적 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | |
| 84C | 84 C1 | 84.9701C | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 13.5081 | 112.3660 | 213.7193 | 13 | 801, 803, 804, 807 |
| | 84 C2 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 13.5081 | 112.3660 | 213.7193 | 13 | 802, 806, 808 |
| | 84 C5 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 13.5081 | 112.3660 | 213.7193 | 8 | 803, 804, 807 |
| | 84 C6 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 13.5081 | 112.3660 | 213.7193 | 11 | 802, 806, 808 |
| | 84 C9 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 13.5081 | 112.3660 | 213.7193 | 4 | 801 |
| | 84 C7 | 84.9551C | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 13.5057 | 111.3695 | 213.6816 | 3 | 803, 807 |
| | 84 C8 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 13.5057 | 111.3695 | 213.6816 | 3 | 802, 806 |
| 84L | 84 L1 | 84.9673L | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 13.5077 | 111.6337 | 213.7123 | 3 | 803, 804, 805 |
| | 84 L2 | | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 13.5077 | 111.6337 | 213.7123 | 2 | 806, 808 |

### 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 5단지

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 제2022-5590000-0082464호(2022. 05. 11)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-9블록 (양주시 옥정동 910 -1,2,3,4번지)
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하1층 ~ 지상3층, 12개동, 총 156세대 및 부대복리시설

| 주택형 | 개요표기 | 타입 (전용면적기준) | 세대당 주택면적(㎡) | | | | | 세대별 대지지분 (㎡) | 총공급 세대수 | 해당 동 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 공급면적 | | | 기타 공용 | 계약 면적 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | |
| 84C | 84 C1 | 84.9701C | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6459 | 108.5038 | 196.6866 | 34 | 901, 902, 904, 906, 910, 912 |
| | 84 C2 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6459 | 108.5038 | 196.6866 | 34 | 903, 905, 907, 908, 909, 911 |
| | 84 C5 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6459 | 108.5038 | 196.6866 | 20 | 902, 904, 906, 910 |
| | 84 C6 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6459 | 108.5038 | 196.6866 | 37 | 903, 905, 907, 908, 909, 911 |
| | 84 C9 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 9.6459 | 108.5038 | 196.6866 | 14 | 901, 912 |
| | 84 C3 | 84.9551C | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6441 | 107.5079 | 196.6519 | 5 | 901, 904, 906, 912 |
| | 84 C4 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6441 | 107.5079 | 196.6519 | 3 | 903, 908, 911 |
| | 84 C7 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6441 | 107.5079 | 196.6519 | 1 | 910 |
| | 84 C8 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 9.6441 | 107.5079 | 196.6519 | 2 | 909, 911 |
| 84L | 84 L1 | 84.9673L | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 9.6455 | 107.7715 | 196.6801 | 4 | 902, 906, 912 |
| | 84 L2 | | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 9.6455 | 107.7715 | 196.6801 | 2 | 903, 909 |

### 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 6단지

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 제2022-5590000-0082466호(2022. 05. 11)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정지구 내 블록형 단독주택용지 B-10블록 (양주시 옥정동 911 -1,2,3번지)
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하1층 ~ 지상3층, 11개동, 총 125세대 및 부대복리시설

| 주택형 | 개요표기 | 타입 (전용면적기준) | 세대당 주택면적(㎡) | | | | | 세대별 대지지분 (㎡) | 총공급 세대수 | 해당 동 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 공급면적 | | | 기타 공용 | 계약 면적 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | |
| 84C | 84 C1 | 84.9701C | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 13 | 1002, 1004, 1009 |
| | 84 C2 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 25 | 1001, 1003, 1007, 1008, 1011 |
| | 84 C5 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 8 | 1002, 1009 |
| | 84 C6 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 25 | 1001, 1007, 1008, 1011 |
| | 84 C9 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 3 | 1004 |
| | 84 C3 | 84.9551C | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 10.0756 | 107.9394 | 205.1862 | 1 | 1009 |
| | 84 C4 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 10.0756 | 107.9394 | 205.1862 | 1 | 1008 |
| | 84 C7 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 10.0756 | 107.9394 | 205.1862 | 1 | 1002 |
| | 84 C8 | | 84.9551 | 12.9087 | 97.8638 | 10.0756 | 107.9394 | 205.1862 | 4 | 1003, 1007, 1011 |
| | 84 C11 | 84.9701C1 | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 15 | 1004, 1005, 1006 |
| | 84 C13 | | 84.9701 | 13.8878 | 98.8579 | 10.0774 | 108.9353 | 205.2224 | 16 | 1004, 1005, 1006 |
| 84I | 84 I3 | 84.9485I | 84.9485 | 11.4154 | 96.3639 | 10.0749 | 106.4388 | 205.1702 | 4 | 1010 |
| | 84 I7 | | 84.9485 | 11.4154 | 96.3639 | 10.0749 | 106.4388 | 205.1702 | 4 | 1010 |
| 84L | 84 L1 | 84.9673L | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 10.0771 | 108.2031 | 205.2156 | 3 | 1002, 1004, 1009 |
| | 84 L2 | | 84.9673 | 13.1587 | 98.1260 | 10.0771 | 108.2031 | 205.2156 | 2 | 1003, 1008 |

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주택형 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 벽체 등 주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지상, 지하층에 있는 공용면적, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적 및 기타공용면적은 단지 전체의 주거공용면적 및 기타공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적 및 기타공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용면적 및 기타공용면적은 단지별로 형태 및 면적 등이 차이가 있을 수 있음)
- 일부 주택형은 주거공용면적 및 기타공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분 후, 소수점 4자리 미만의 면적을 배분함.
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바람.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 해당 세대가 속한 단지의 대지면적을 배분하였으며, 향후 소유권 이전등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음.
- 공부면적과 대지면적은 향후 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소유권 이전등기 시 면적증감에 대해 공급금액을 기준으로 정산하기로 하되, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
- 토지는 각각의 단지(블록) 단위로 보존등기 및 소유권 이전등기 예정임.(이를 명확히 확인함)
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음.)
- 세대별 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음.)
- 세대별 계약면적 및 대지지분은 대표세대의 계약면적 및 대지지분을 기재한 것이며, 각 세대별 계약면적 및 대지지분은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바람.

### 공급금액 및 납부일정

**▣ 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 1단지(B-5BL)**

(단위 : 원)

| 주택형 | 개요표기 | 공급세대수 | 해당 동-호 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 입주일 |
| | | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 22.11.15 | 23.02.15 | 23.07.17 | 23.10.16 | 24.02.15 | |
| 84C | 84 C1 | 16 | 504동 2호, 506동 2,4호, 512동 3,5,7,9호 514동 2,4,6,8호, 516동 2,4,6,8,10호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | 84 C2 | 1 | 501동 6호 | 206,976,000 | 655,424,000 | 862,400,000 | 10,000,000 | 76,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 344,960,000 |
| | | 2 | 501동 2,4호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 15 | 503동 2호, 505동 2,4,6,8,10호 513동 2,4,6,8,10호, 515동 2,4,6,8호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | | 2 | 517동 3,5호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | 84 C5 | 11 | 506동 3호, 508동 2호 512동 2,4,6,8,10호, 514동 3,5,7,9호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C6 | 1 | 501동 5호 | 206,784,000 | 654,816,000 | 861,600,000 | 10,000,000 | 76,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 344,640,000 |
| | | 3 | 501동 3,7호, 517동 6호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 16 | 503동 3호, 505동 3,5,7,9호 507동 2호, 513동 3,5,7,9호 515동 3,5,7,9호, 517동 2,4호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C9 | 5 | 516동 3,5,7,9,11호 | 208,608,000 | 660,592,000 | 869,200,000 | 10,000,000 | 76,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 347,680,000 |
| | 84 C3 | 10 | 502동 4호, 506동 5호, 508동 1,3호 510동 7호, 512동 1,11호 514동 1,10호, 516동1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C4 | 8 | 503동 4호, 507동 3호, 509동 4호 511동 10호, 513동 1,11호, 515동 1,10호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C8 | 1 | 505동 1호 | 213,576,000 | 676,324,000 | 889,900,000 | 10,000,000 | 78,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 355,960,000 |
| | | 1 | 505동 11호 | 214,680,000 | 679,820,000 | 894,500,000 | 10,000,000 | 79,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 357,800,000 |
| | | 1 | 503동 1호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| 84 I | 84 I1 | 4 | 502동 2호, 510동 2,4,6호 | 223,368,000 | 707,332,000 | 930,700,000 | 10,000,000 | 83,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 372,280,000 |
| | 84 I2 | 5 | 509동 2호, 511동 2,4,6,8호 | 223,368,000 | 707,332,000 | 930,700,000 | 10,000,000 | 83,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 93,070,000 | 372,280,000 |
| | 84 I5 | 3 | 502동 3호, 510동 3,5호 | 224,064,000 | 709,536,000 | 933,600,000 | 10,000,000 | 83,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 373,440,000 |
| | | 1 | 502동 1호 | 225,168,000 | 713,032,000 | 938,200,000 | 10,000,000 | 83,820,000 | 93,820,000 | 93,820,000 | 93,820,000 | 93,820,000 | 93,820,000 | 375,280,000 |
| | 84 I6 | 5 | 509동 3호, 511동 3,5,7,9호 | 224,064,000 | 709,536,000 | 933,600,000 | 10,000,000 | 83,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 93,360,000 | 373,440,000 |
| 84 L | 84 L1 | 4 | 504동 1,3호, 506동 1호, 516동 12호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | | 1 | 510동 1호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |
| | 84 L2 | 1 | 517동 1호 | 222,984,000 | 706,116,000 | 929,100,000 | 10,000,000 | 82,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 371,640,000 |
| | | 4 | 501동 1호, 507동 1호 509동 1호, 517동 7호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | | 1 | 511동 1호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |

**▣ 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 2단지(B-6BL)**

(단위 : 원)

| 주택형 | 개요표기 | 공급세대수 | 해당 동-호 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 입주일 |
| | | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 22.11.15 | 23.02.15 | 23.07.17 | 23.10.16 | 24.02.15 | |
| 84 C | 84 C1 | 8 | 602동 1,3,5,7호, 615동 1,3,5,7호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 10 | 601동 3,5,7,9,11호 615동 9,11,13,15,17호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | | 15 | 605동 3,5,7,9,11호, 606동 2,4,6,8호 611동 2,4,6호, 612동 3,5,9호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | | 1 | 612동 7호 | 211,224,000 | 668,876,000 | 880,100,000 | 10,000,000 | 78,010,000 | 88,010,000 | 88,010,000 | 88,010,000 | 88,010,000 | 88,010,000 | 352,040,000 |
| | 84 C2 | 18 | 603동 2,4,6,8호, 604동 3,5,7,9,11호 613동 2,4,6,8,10호, 614동 2,4,6,8호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | 84 C5 | 18 | 605동 2,4,6,8,10,12호, 606동 3,5,7,9호 611동 3,5,7호, 612동 2,4,6,8,10호 | 209,952,000 | 664,848,000 | 874,800,000 | 10,000,000 | 77,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 349,920,000 |
| | 84 C6 | 19 | 603동 3,5,7,9호, 604동 2,4,6,8,10,12호 613동 3,5,7,9,11호, 614동 3,5,7,9호 | 209,952,000 | 664,848,000 | 874,800,000 | 10,000,000 | 77,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 349,920,000 |
| | 84 C9 | 7 | 602동 2,4,6호, 615동 2,4,6,8호 | 207,552,000 | 657,248,000 | 864,800,000 | 10,000,000 | 76,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 345,920,000 |
| | | 10 | 601동 2,4,6,8,10,12호 615동 10,12,14,16호 | 208,608,000 | 660,592,000 | 869,200,000 | 10,000,000 | 76,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 347,680,000 |
| | 84 C3 | 1 | 602동 8호 | 213,768,000 | 676,932,000 | 890,700,000 | 10,000,000 | 79,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 356,280,000 |
| | | 2 | 601동 1호, 606동 10호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C7 | 6 | 605동 1,13호, 606동 1호 611동 8호, 612동 1,11호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| | 84 C8 | 7 | 603동 1,10호, 604동 1,13호 613동 1,12호, 614동 10호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| | | 1 | 614동 1호 | 216,864,000 | 686,736,000 | 903,600,000 | 10,000,000 | 80,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 361,440,000 |
| | 84 C12 | 1 | 610동 2호 | 206,544,000 | 654,056,000 | 860,600,000 | 10,000,000 | 76,060,000 | 86,060,000 | 86,060,000 | 86,060,000 | 86,060,000 | 86,060,000 | 344,240,000 |
| | | 14 | 607동 1,3,11호, 608동 2,10,12호 609동 1,7,9,11호, 610동 4,10,12,14호 | 207,624,000 | 657,476,000 | 865,100,000 | 10,000,000 | 76,510,000 | 86,510,000 | 86,510,000 | 86,510,000 | 86,510,000 | 86,510,000 | 346,040,000 |
| | | 10 | 607동 5,7,9호, 608동 4,6,8호 609동 3,5호, 610동 6,8호 | 208,680,000 | 660,820,000 | 869,500,000 | 10,000,000 | 76,950,000 | 86,950,000 | 86,950,000 | 86,950,000 | 86,950,000 | 86,950,000 | 347,800,000 |
| | 84 C14 | 2 | 610동 1,3호 | 206,352,000 | 653,448,000 | 859,800,000 | 10,000,000 | 75,980,000 | 85,980,000 | 85,980,000 | 85,980,000 | 85,980,000 | 85,980,000 | 343,920,000 |
| | | 13 | 607동 2,4,12호, 608동 1,3,11,13호 609동 2,8,10호, 610동 5,11,13호 | 207,408,000 | 656,792,000 | 864,200,000 | 10,000,000 | 76,420,000 | 86,420,000 | 86,420,000 | 86,420,000 | 86,420,000 | 86,420,000 | 345,680,000 |
| | | 10 | 607동 6,8,10호, 608동 5,7,9호 609동 4,6호, 610동 7,9호 | 208,464,000 | 660,136,000 | 868,600,000 | 10,000,000 | 76,860,000 | 86,860,000 | 86,860,000 | 86,860,000 | 86,860,000 | 86,860,000 | 347,440,000 |
| 84 I | 84 I3 | 4 | 616동 2,4,6,10호 | 225,480,000 | 714,020,000 | 939,500,000 | 10,000,000 | 83,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 375,800,000 |
| | | 2 | 616동 8,12호 | 226,560,000 | 717,440,000 | 944,000,000 | 10,000,000 | 84,400,000 | 94,400,000 | 94,400,000 | 94,400,000 | 94,400,000 | 94,400,000 | 377,600,000 |
| | 84 I7 | 4 | 616동 3,5,7,11호 | 225,744,000 | 714,856,000 | 940,600,000 | 10,000,000 | 84,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 376,240,000 |
| | | 2 | 616동 1,9호 | 226,824,000 | 718,276,000 | 945,100,000 | 10,000,000 | 84,510,000 | 94,510,000 | 94,510,000 | 94,510,000 | 94,510,000 | 94,510,000 | 378,040,000 |
| 84 L | 84 L1 | 1 | 611동 1호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |

**▣ 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 3단지(B-7BL)**

(단위 : 원)

| 주택형 | 개요표기 | 공급세대수 | 해당 동-호 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 입주일 |
| | | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 22.11.15 | 23.02.15 | 23.07.17 | 23.10.16 | 24.02.15 | |
| 84C | 84 C1 | 1 | 711동 1호 | 206,976,000 | 655,424,000 | 862,400,000 | 10,000,000 | 76,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 344,960,000 |
| | | 18 | 704동 2호, 708동 2,8호 711동 3,5,7,9,11,13,15호 712동 1,3,7,9,11호, 713동 1,3,5호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 14 | 703동 2,4호, 704동 4,6,8호 707동 2호, 708동 4,6호 712동 5호, 716동 3,5,7,9,11호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | 84 C2 | 8 | 701동 3,5,7,9,11,13,15,17호 | 206,976,000 | 655,424,000 | 862,400,000 | 10,000,000 | 76,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 344,960,000 |
| | | 11 | 705동 2호,709동2,4호 717동 1,3,5,7,9,11,13,15호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 15 | 702동 1,3호, 705동 4,6,8호 706동 3호, 709동 6,8,10호 714동 3호, 715동 3,5,7,9,11호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | | 1 | 710동 1호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | 84 C5 | 3 | 703동 1호, 704동 3호, 708동 3호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 13 | 703동 3,5호, 704동 5,7호, 707동 3호 708동 5,7호, 716동 2,4,6,8,10,12호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C6 | 9 | 701동 2,4,6,8,10,12,14,16호, 717동 6호 | 206,784,000 | 654,816,000 | 861,600,000 | 10,000,000 | 76,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 344,640,000 |
| | | 9 | 705동 3호, 709동 3,5호 717동 2,4,8,10,12,14호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 16 | 702동 2호, 705동 5,7,9호, 706동 2,4호 709동 7,9호, 710동 2호, 714동 2,4호 715동 2,4,6,8,10호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C9 | 16 | 711동 2,4,6,8,10,12,14,16호 712동 2,6,8,10,12호, 713동 2,4,6호 | 207,552,000 | 657,248,000 | 864,800,000 | 10,000,000 | 76,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 345,920,000 |
| | | 1 | 712동 4호 | 208,608,000 | 660,592,000 | 869,200,000 | 10,000,000 | 76,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 347,680,000 |
| | 84 C3 | 2 | 703동 6호, 707동 4호 | 214,872,000 | 680,428,000 | 895,300,000 | 10,000,000 | 79,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 358,120,000 |
| | | 2 | 707동 1호, 716동 1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C4 | 2 | 706동 5호, 710동 3호 | 214,872,000 | 680,428,000 | 895,300,000 | 10,000,000 | 79,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 89,530,000 | 358,120,000 |
| | | 3 | 706동 1호, 714동 1호, 715동 1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C7 | 2 | 704동 1호, 708동 1호 | 214,680,000 | 679,820,000 | 894,500,000 | 10,000,000 | 79,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 357,800,000 |
| | | 1 | 704동 9호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| | | 1 | 708동 9호 | 216,864,000 | 686,736,000 | 903,600,000 | 10,000,000 | 80,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 361,440,000 |
| | 84 C8 | 2 | 701동 18호, 717동 16호 | 213,576,000 | 676,324,000 | 889,900,000 | 10,000,000 | 78,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 355,960,000 |
| | | 2 | 705동 1호, 709동 1호 | 214,680,000 | 679,820,000 | 894,500,000 | 10,000,000 | 79,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 357,800,000 |
| | | 3 | 705동 10호, 709동 11호, 715동 12호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| 84L | 84 L1 | 2 | 713동 7호, 716동 13호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | 84 L2 | 1 | 701동 1호 | 222,984,000 | 706,116,000 | 929,100,000 | 10,000,000 | 82,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 92,910,000 | 371,640,000 |
| | | 1 | 702동 4호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | | 1 | 714동 5호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |

**▣ 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 4단지(B-8BL)**

(단위 : 원)

| 주택형 | 개요표기 | 공급세대수 | 해당 동-호 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 입주일 |
| | | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 22.11.15 | 23.02.15 | 23.07.17 | 23.10.16 | 24.02.15 | |
| 84C | 84 C1 | 1 | 804동 6호 | 206,976,000 | 655,424,000 | 862,400,000 | 10,000,000 | 76,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 344,960,000 |
| | | 12 | 801동 2,4,6호, 803동 2,4호 804동 2,4호, 807동 2,4,6,8,10호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | 84 C2 | 6 | 808동 1,3,5,7,9,11호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 7 | 802동 2,4,6호, 806동 2,4,6,8호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | 84 C5 | 8 | 803동 3,5호, 804동 3,5호 807동 3,5,7,9호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C6 | 5 | 808동 2,4,6,8,10호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 6 | 802동 3,5호, 806동 3,5,7,9호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C9 | 4 | 801동 1,3,5,7호 | 208,608,000 | 660,592,000 | 869,200,000 | 10,000,000 | 76,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 347,680,000 |
| | 84 C7 | 1 | 803동 1호 | 213,576,000 | 676,324,000 | 889,900,000 | 10,000,000 | 78,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 355,960,000 |
| | | 1 | 807동 11호 | 214,680,000 | 679,820,000 | 894,500,000 | 10,000,000 | 79,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 357,800,000 |
| | | 1 | 807동 1호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| | 84 C8 | 1 | 802동 7호 | 214,680,000 | 679,820,000 | 894,500,000 | 10,000,000 | 79,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 357,800,000 |
| | | 2 | 802동 1호, 806동 1호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| 84L | 84 L1 | 3 | 803동 6호, 804동 1호, 805동 1호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | 84 L2 | 1 | 808동 12호 | 220,728,000 | 698,972,000 | 919,700,000 | 10,000,000 | 81,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 367,880,000 |
| | | 1 | 806동 10호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |

**▣ 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 5단지(B-9BL)**

(단위 : 원)

| 주택형 | 개요표기 | 공급세대수 | 해당 동-호 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 입주일 |
| | | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 22.11.15 | 23.02.15 | 23.07.17 | 23.10.16 | 24.02.15 | |
| 84C | 84 C1 | 3 | 901동 15호, 902동 2,4호 | 206,976,000 | 655,424,000 | 862,400,000 | 10,000,000 | 76,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 344,960,000 |
| | | 9 | 902동 6,8호, 910동 1호 912동 3,5,7,9,11,13호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 16 | 901동 1,13호, 904동 2,4,6,8,10,12,14호 906동 3,5,7,9호, 910동 3,5,7호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | | 6 | 901동 3,5,7,9,11호, 910동 9호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | 84 C2 | 13 | 907동 2,4,6,8,10호 908동 2,4,6,8,10,12,14호, 909 동3호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 21 | 903동 2,4,6,8,10,12,14,16호 905동 2,4,6,8,10호, 909동 5,7,9,11,13호 911동 3,5,7호 | 209,088,000 | 662,112,000 | 871,200,000 | 10,000,000 | 77,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 87,120,000 | 348,480,000 |
| | 84 C5 | 1 | 902동 3호 | 206,784,000 | 654,816,000 | 861,600,000 | 10,000,000 | 76,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 344,640,000 |
| | | 3 | 902동 5,7,9호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 14 | 904동 3,5,7,11,13,15호 906동 2,4,6,8호, 910동 2,4,6,10호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | | 2 | 904동 9호, 910동 8호 | 209,952,000 | 664,848,000 | 874,800,000 | 10,000,000 | 77,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 349,920,000 |
| | 84 C6 | 1 | 907동 11호 | 206,784,000 | 654,816,000 | 861,600,000 | 10,000,000 | 76,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 344,640,000 |
| | | 15 | 907동 1,3,5,7,9호 908동 3,5,7,9,11,13,15호, 909동 2,4,1414호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 21 | 903동 3,5,7,9,11,13,15호 905동 1,3,5,7,9,11호 909동 6,8,10,12호, 911동 2,4,6,8호 | 208,896,000 | 661,504,000 | 870,400,000 | 10,000,000 | 77,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 87,040,000 | 348,160,000 |
| | 84 C9 | 1 | 912동 14호 | 206,496,000 | 653,904,000 | 860,400,000 | 10,000,000 | 76,040,000 | 86,040,000 | 86,040,000 | 86,040,000 | 86,040,000 | 86,040,000 | 344,160,000 |
| | | 6 | 912동 2,4,6,8,10,12호 | 207,552,000 | 657,248,000 | 864,800,000 | 10,000,000 | 76,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 345,920,000 |
| | | 2 | 901동 12,14호 | 208,608,000 | 660,592,000 | 869,200,000 | 10,000,000 | 76,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 86,920,000 | 347,680,000 |
| | | 5 | 901동 2,4,6,8,10호 | 209,664,000 | 663,936,000 | 873,600,000 | 10,000,000 | 77,360,000 | 87,360,000 | 87,360,000 | 87,360,000 | 87,360,000 | 87,360,000 | 349,440,000 |
| | 84 C3 | 3 | 904동 1,16호, 906동 1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | | 2 | 901동 16호, 912동 15호 | 217,056,000 | 687,344,000 | 904,400,000 | 10,000,000 | 80,440,000 | 90,440,000 | 90,440,000 | 90,440,000 | 90,440,000 | 90,440,000 | 361,760,000 |
| | 84 C4 | 1 | 908동 1호 | 213,768,000 | 676,932,000 | 890,700,000 | 10,000,000 | 79,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 89,070,000 | 356,280,000 |
| | | 2 | 903동 1호, 911동 1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C7 | 1 | 910동 11호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| | 84 C8 | 1 | 909동 15호 | 214,680,000 | 679,820,000 | 894,500,000 | 10,000,000 | 79,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 89,450,000 | 357,800,000 |
| | | 1 | 911동 9호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| 84L | 84 L1 | 1 | 902동 1호 | 220,728,000 | 698,972,000 | 919,700,000 | 10,000,000 | 81,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 91,970,000 | 367,880,000 |
| | | 2 | 906동 10호, 912동 1호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | | 1 | 902동 10호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |
| | 84 L2 | 2 | 903동 17호, 909동 1호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |

### ▣ 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 6단지(B-10BL)

(단위 : 원)

| 주택형 | 개요표기 | 공급세대수 | 해당 동-호 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 입주일 |
| | | | | | | | 계약시 | 계약후 30일이내 | 22.11.15 | 23.02.15 | 23.07.17 | 23.10.16 | 24.02.15 | |
| 84C | 84 C1 | 4 | 1004동 2,4,6,8호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 9 | 1002동 3,5호, 1009동 2,4,6,8,10,12,14호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | 84 C2 | 1 | 1001동 3호 | 206,976,000 | 655,424,000 | 862,400,000 | 10,000,000 | 76,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 86,240,000 | 344,960,000 |
| | | 13 | 1001동 1,5,7호<br>1011동 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19호 | 208,032,000 | 658,768,000 | 866,800,000 | 10,000,000 | 76,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 86,680,000 | 346,720,000 |
| | | 11 | 1003동 2호, 1007동 2,4,6,8호<br>1008동 3,5,7,9,11,13호 | 210,144,000 | 665,456,000 | 875,600,000 | 10,000,000 | 77,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 87,560,000 | 350,240,000 |
| | 84 C5 | 1 | 1002동 4호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 7 | 1002동 2호, 1009동 3,5,7,9,11,13호 | 209,952,000 | 664,848,000 | 874,800,000 | 10,000,000 | 77,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 349,920,000 |
| | 84 C6 | 1 | 1001동 4호 | 206,784,000 | 654,816,000 | 861,600,000 | 10,000,000 | 76,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 86,160,000 | 344,640,000 |
| | | 13 | 1001동 2,6,8호<br>1011동 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20호 | 207,840,000 | 658,160,000 | 866,000,000 | 10,000,000 | 76,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 86,600,000 | 346,400,000 |
| | | 11 | 1007동 3,5,7,9호<br>1008동 2,4,6,8,10,12,14호 | 209,952,000 | 664,848,000 | 874,800,000 | 10,000,000 | 77,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 87,480,000 | 349,920,000 |
| | 84 C9 | 3 | 1004동 3,5,7호 | 207,552,000 | 657,248,000 | 864,800,000 | 10,000,000 | 76,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 86,480,000 | 345,920,000 |
| | 84 C3 | 1 | 1009동 1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C4 | 1 | 1008동 1호 | 215,976,000 | 683,924,000 | 899,900,000 | 10,000,000 | 79,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 89,990,000 | 359,960,000 |
| | 84 C7 | 1 | 1002동 6호 | 216,864,000 | 686,736,000 | 903,600,000 | 10,000,000 | 80,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 90,360,000 | 361,440,000 |
| | 84 C8 | 1 | 1011동 21호 | 213,576,000 | 676,324,000 | 889,900,000 | 10,000,000 | 78,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 88,990,000 | 355,960,000 |
| | | 3 | 1003동 3호, 1007동 1,10호 | 215,760,000 | 683,240,000 | 899,000,000 | 10,000,000 | 79,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 89,900,000 | 359,600,000 |
| | 84 C11 | 1 | 1004동 9호 | 210,360,000 | 666,140,000 | 876,500,000 | 10,000,000 | 77,650,000 | 87,650,000 | 87,650,000 | 87,650,000 | 87,650,000 | 87,650,000 | 350,600,000 |
| | | 13 | 1004동 11,13호<br>1005동 3,5,7,9,11,13,15호<br>1006동 2,4,6,8호 | 211,440,000 | 669,560,000 | 881,000,000 | 10,000,000 | 78,100,000 | 88,100,000 | 88,100,000 | 88,100,000 | 88,100,000 | 88,100,000 | 352,400,000 |
| | | 1 | 1005동 1호 | 212,496,000 | 672,904,000 | 885,400,000 | 10,000,000 | 78,540,000 | 88,540,000 | 88,540,000 | 88,540,000 | 88,540,000 | 88,540,000 | 354,160,000 |
| | 84 C13 | 1 | 1004동 10호 | 209,856,000 | 664,544,000 | 874,400,000 | 10,000,000 | 77,440,000 | 87,440,000 | 87,440,000 | 87,440,000 | 87,440,000 | 87,440,000 | 349,760,000 |
| | | 12 | 1004동 12호, 1005동 2,4,6,8,10,12,14호<br>1006동 3,5,7,9호 | 210,936,000 | 667,964,000 | 878,900,000 | 10,000,000 | 77,890,000 | 87,890,000 | 87,890,000 | 87,890,000 | 87,890,000 | 87,890,000 | 351,560,000 |
| | | 3 | 1004동 14호, 1005동 16호, 1006동 1호 | 211,992,000 | 671,308,000 | 883,300,000 | 10,000,000 | 78,330,000 | 88,330,000 | 88,330,000 | 88,330,000 | 88,330,000 | 88,330,000 | 353,320,000 |
| 84I | 84 I3 | 3 | 1010동 3,5,7호 | 224,400,000 | 710,600,000 | 935,000,000 | 10,000,000 | 83,500,000 | 93,500,000 | 93,500,000 | 93,500,000 | 93,500,000 | 93,500,000 | 374,000,000 |
| | | 1 | 1010동 1호 | 225,480,000 | 714,020,000 | 939,500,000 | 10,000,000 | 83,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 93,950,000 | 375,800,000 |
| | 84 I7 | 3 | 1010동 2,4,6호 | 224,664,000 | 711,436,000 | 936,100,000 | 10,000,000 | 83,610,000 | 93,610,000 | 93,610,000 | 93,610,000 | 93,610,000 | 93,610,000 | 374,440,000 |
| | | 1 | 1010동 8호 | 225,744,000 | 714,856,000 | 940,600,000 | 10,000,000 | 84,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 94,060,000 | 376,240,000 |
| 84L | 84 L1 | 1 | 1004동 1호 | 224,112,000 | 709,688,000 | 933,800,000 | 10,000,000 | 83,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 93,380,000 | 373,520,000 |
| | | 2 | 1002동 1호, 1009동 15호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |
| | 84 L2 | 1 | 1003동 1호 | 221,856,000 | 702,544,000 | 924,400,000 | 10,000,000 | 82,440,000 | 92,440,000 | 92,440,000 | 92,440,000 | 92,440,000 | 92,440,000 | 369,760,000 |
| | | 1 | 1008동 15호 | 225,216,000 | 713,184,000 | 938,400,000 | 10,000,000 | 83,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 93,840,000 | 375,360,000 |

### ▣ 유의사항

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합), 인지세가 미포함 되어 있음.
- 본 공급계약과 관련한 인지세는 계약체결시 "을(수분양자를 지칭하는게 올인 경우에)"이 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지하여야 함.(수입인지 사이트 http://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리). • 「수입인지에 관한 법률 시행령」 제17조제1항 단서에 따라 전자수입인지의 소인은 등기시점에 등기소를 방문하시어 업무 처리해야 인지세 재납부 등의 불이익이 없음.
- 상기 공급금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음. • 상기 공급금액은 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 금액이며 발코니확장 및 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임.
- 상기 세대별 계약면적에는 현관진입부, 지상주차장 등 주거공용면적과 지하층에 있는 공용면적, 관리사무소, 주민공동시설 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 주택이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의함.
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없음. • 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임. • 공급금액(계약금, 중도금 및 잔금)납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 금융기관 영업일을 납부일로 함.
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납부를 지연하여 약정 납부일이 경과하였을 때에는 그 경과일수에 대하여 연체료가 발생하오니, 계약자는 필히 납부일정을 확인하시기 바람.
- 3차 중도금 납부일정은 실제 공정 진척 정도 및 관계 법령에 따라 변동될 수 있으며, 납부일정 변동 시 추후 별도 통보예정임. • 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음. • 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 함
- 본 주택의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음을 명확히 확인함.

## Ⅱ 청약신청 및 일정

### ▣ 청약 신청자격

- 입주자 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 또는 법인 포함]
  ※ 법인 청약 시 법인 대표자 명의로 인증된 경우에 한하여 인정되며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가하며 당첨은 자동 취소됩니다.
  ※ 거주지역, 입주자저축(청약통장) 가입여부, 세대주여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 1인당 청약신청 가능 건수 : 각 "단지"별 각 1건의 "주택형" 청약 가능(총 6건까지 청약 가능)합니다. (동일인이 동일 단지에 2건 이상 중복 청약 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다)
- 청약신청은 인터넷을 통하여 가능하며, 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다. (단, 법인의 경우 대표자 명의로 인증된 경우만 인정됩니다.)

### ▣ 청약일정

| 구 분 | 일 정 | 신청(당첨자 발표) 장소 |
|---|---|---|
| 청약신청 및 청약금 납부 | 2022년 5월 23일(월) ~ 5월 24일(화) 09:00~18:00 | 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 홈페이지 (http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com) |
| 당첨자 발표 | 2022년 5월 26일(목) 10:00 이후 | 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 홈페이지 (http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com)<br>※ 당첨자 발표 시간은 전산집계 등의 이유로 늦어질 수 있습니다. |
| 청약신청금 환불 | 2022년 5월 31일(화) 이후 | 환불 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다. |
| 당첨자선정 및 동·호수 결정방법 | ※ "단지"별, "주택형"별 전산 추첨을 통하여 당첨자 및 동·호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약신청 하여야 합니다.<br>※ 청약신청자의 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 사업주체는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약자 본인에게 있습니다. | |

※ 청약 신청한 주택의 동·호수 배정은 동일 "단지"별, "주택형"별의 동별, 호별 구분 없이 추첨프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호수 발생시에도 변경 불가)
※ 당첨자 명단은 견본주택 내에 게시하지 않으며, 당첨자 확인은 반드시 본인이 홈페이지를 통해 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다. ※ 청약신청자 과밀 또는 당사 인터넷 청약사이트의 서버다운 등의 사정으로 상기 일정은 다소 변경될 수 있습니다.

### ▣ 청약신청 안내

- 인터넷 청약 안내

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 이용 방법 및 절차 | 청약신청 홈페이지 : 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 홈페이지(http://www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com), 스마트폰 및 PC 가능<br>청약신청 홈페이지 접속 → 청약신청 메뉴 선택 → 개인정보 수집 및 이용동의 → 본인 인증(본인명의 휴대폰) → 단지, 주택형 선택/개인정보 및 환불계좌 입력 → 청약 및 가상계좌번호 확인 → 청약금 입금 → 청약접수 완료 |

※ 당 사업장은 주택공급 질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 청약 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약신청을 원칙으로 합니다.
※ 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 아래 서류를 구비하여 견본주택에 방문하여 청약신청하시기 바랍니다.(법인 구비서류 : 청약신청서(견본주택에 비치), 법인인감 및 법인인감증명서 1부 (사용인감 사용 시 사용인감계 제출), 사업자등록증 사본, 청약신청금 환불 받을 통장사본(청약신청 법인명의) 1부, 법인 대표이사 및 대리 신청인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 지참, 직원 및 대리인 신청시 위임장(견본주택에 비치)

### ▣ 청약신청금 및 납부방법

- 청약신청은 본 주택 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 1,2,3,4,5,6단지 통합 청약으로 "단지"별, "주택형"별 신청은 가능하나 동별, 호별 신청이 불가합니다.
- 청약신청은 해당일 해당시간까지 신청하여야 하며, 청약신청금 입금 전에는 취소가 가능합니다.(단, 청약신청금 계좌에 일부 금액이라도 입금 시 청약 취소는 불가합니다)

| 구 분 | 청약신청금 | 청약신청금 납부방법 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|---|---|
| "주택형"별 | 500만원 | 무통장 입금 또는 계좌이체 | 경남은행 | 가상계좌(청약신청 시 자동부여) | ㈜무궁화신탁 |

※ 청약신청금은 2022년 5월 24일(화) 18:00까지 입금분에 한하며, 견본주택에서는 현금 수납이 불가합니다.
※ 청약신청 건수에 따라 "건"별 1개의 가상계좌를 부여하며, 1인당 여러 건(최대 6건) 청약 시, 부여되는 가상계좌 당 청약신청금을 각각 입금하여야 합니다.(예 : 1,2단지에 총 2건 청약 시, 가상계좌 2개가 부여되며, 각 계좌당 500만원 씩 입금)
※ 2건 이상 청약시("단지"별 1건씩) 각각 청약신청 하시기 바랍니다. ※ 반드시 지정된 개인별 가상계좌로 청약신청금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였더라도 청약신청금 미입금 또는 일부입금 시 청약의 효력은 상실되오니 이점 양지하시기 바랍니다.(당첨자 선정 과정에서 배제됨)
※ 동일인이 동일 단지에 2건 이상 중복 청약 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
※ 청약신청 시 부여되는 개인별 가상계좌로 청약신청금 입금 후 당첨될 경우 청약신청자 본인 명의로만 계약이 가능하며, 본인 외에 타인에게 전달된 가상계좌로 입금 후 당첨되더라도 본인 또는 타인 명의로 계약이 불가하며, 환불이 어려울 수 있고, 당첨된 동·호수는 부적격처리 되오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.

### ▣ 청약신청금 환불

- 청약신청금 환불일은 2022년 5월 31일(화) 이후이며, 청약신청 시 기재한 환불계좌로 일괄 송금합니다.(환불일정은 사업주체 사정에 따라 변경될 수 있습니다) • 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인 명의의 계좌로만 환불되며, 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않습니다.
- 청약신청 시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 불가한 경우 환불 지연에 대하여 사업주체는 어떠한 책임도 지지 않습니다. • 청약신청금은 당첨과 무관하게 일괄 환불되며, 계약금으로 대체되지 않습니다.
- 청약자 본인 명의의 입금이 아닌 경우 환불을 위하여 추가적인 소명자료 등을 요구할 수 있고, 이 경우 환불이 지연되어 청약자 본인의 불편을 초래할 수 있사오니 반드시 청약자 본인명의로 청약신청금을 입금하시기 바랍니다.

### ▣ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청 시 사전에 준비된 청약신청금 가상계좌 구좌수가 초과될 경우 청약신청이 불가합니다. • 청약신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 청약신청 및 청약신청금 납부(일부 금액 납부 등) 이후에는 어떠한 경우에도 청약취소 또는 정정이 불가합니다.
- 청약신청은 인터넷으로만 가능합니다. 단, 인터넷 취약계층을 위해 견본주택 방문 시 현장에 비치된 컴퓨터로 인터넷 청약을 안내해드릴 예정이오니 휴대폰을 지참하여 견본주택으로 방문하시기 바랍니다. (단, 현장이 혼잡할 시 안내가 늦어질 수 있으니 참고하시기 바랍니다)
- 당첨자의 청약신청금은 계약금으로 대체되지 않으며, 계약기간 내 계약금을 별도로 입금 후 계약하여야 합니다. • 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양합니다.
- 본 공동주택(도시형생활주택)은 "주택법" 제64조에 의하여 입주자로 선정된 날부터 10년의 범위 내에서 대통령령으로 정하는 기간 [소유권이전등기일까지의 기간(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 전매행위 제한기간은 3년)]까지 분양 받는 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어길 경우 "주택법" 제65조 제2항에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제101조 제2호에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

### ▣ 예비당첨자 선정

- "단지별", "주택형"별 당첨자 선정 이후 예비당첨자를 별도 선정합니다.
- 예비당첨자 선정 시 "단지별", "주택형"별 공급세대수의 300%를 순번 추첨하여 선정("단지별", "주택형"별 전체 청약신청자 수가 "단지별", "주택형"별 공급 세대수의 400%를 미달하는 경우 낙첨자를 모두 예비당첨자로 선정하고 미계약 발생 시 잔여물량을 공개하여 예비당첨자의 순번에 따라 추첨의 방식으로 동·호수를 배정합니다.(예비당첨자 순번은 잔여 동·호수 추첨을 위한 순번입니다.)
- 예비당첨자는 정당계약기간 종료 이후 잔여물량 발생 시 별도 통보(SMS발송) 예정이며, 예비당첨자 선정 시 연락처 오류, 주소 불명 등의 사유로 예비당첨자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다. 잔여물량이 없는 경우는 별도 통보하지 않으며, 소집 통보 시 정해진 일시까지 견본주택에 예비당첨자 본인이 직접 방문하여야 합니다.
  ※ 단, 주민등록표등본상 배우자 및 직계존·비속인 1인에게 대리권을 부여할 수 있으며, 예비당첨자 선정 전까지 위임장을 제출하여야 합니다.
  - 예비당첨자 대리 참석 시 구비서류 : 예비당첨자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택에 양식 비치), 인감증명서 1부, 주민등록표등본 1부(또는 가족관계증명서 1부), 예비당첨자 및 대리인 신분증 및 인장
- 예비당첨자가 수분양자로 선정된 즉시 계약체결 하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없이 임의 분양합니다.

## Ⅲ 계약체결

### ▣ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌(1차 계약금)로 1차 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

| 구 분 | 계약 일시 | 계약 장소 |
|---|---|---|
| 계약 일시 / 장소 | 2022년 5월 30일(월) ~ 2022년 5월 31일(화)<br>[2일간, 10:00~16:00] | 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 견본주택<br>(경기도 양주시 옥정동 101-4) |

※ 지정된 계약기간 내 계약금을 납부하더라도 공급계약을 체결하지 않은 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약체결 전 아래 "공급대금 납부방법 및 유의사항"을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

### ▣ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 1차 계약금 | 경남은행 | 8008-1234-06039 | ㈜무궁화신탁 | |
| 2차 계약금, 중도금, 잔금 | 경남은행 | 세대별 가상계좌 | ㈜무궁화신탁 | 관리계좌(모계좌)로 이체 후 관리 |

※ 계약금은 상기 ㈜무궁화신탁 명의 계좌로 입금하여야 하며, 중도금 및 잔금은 반드시 지정된 개인별 가상계좌로 입금하여야 합니다.(견본주택에서는 현금 수납이 불가함)
※ 계약신청 건수에 따라 "건"별 1개의 가상계좌를 부여하며, 1인당 여러 건(최대 6건) 계약 시, 부여되는 가상계좌 당 2차 계약금 및 중도금, 잔금을 각각 입금하여야 합니다.(예: 1,2단지에 총 2건 계약 시, 가상계좌 2개가 부여되며, 각 계좌당 2차 계약금 및 중도금, 잔금 입금)
※ 2건 이상 계약 시 ("단지"별 1건씩) 각각 계약신청 하시기 바랍니다. ※ 상기 가상계좌는 모계좌(경남은행 207-0136-9248-05 예금주 : ㈜무궁화신탁)로 이체되어 관리됩니다.
※ 공급대금은 약정된 납부일에 계약금은 ㈜무궁화신탁 명의 상기계좌로, 중도금 및 잔금은 지정된 개인별 가상계좌로 무통장 입금 또는 계좌이체 (입금 시 비고란에 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
※ 무통장 입금 또는 계좌이체 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
※ 계약체결 시 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증을 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증은 공급금액 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.
※ 계약금은 상기 ㈜무궁화신탁 명의 계좌로, 중도금 및 잔금은 지정된 개인별 가상계좌로 반드시 입금하여야 하며, 해당 납부방법으로 입금하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
※ 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 상기 청약신청금 환불 내용을 숙지하시고 계약하시기 바랍니다. ※ 1차 계약금을 무통장 입금 또는 계좌이체 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 501동 11호 홍길동 → 50111홍길동)

### ▣ 계약 시 유의사항

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다. • 당첨자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약금을 납부하더라도 공급계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 계약 이후 인·허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 사업주체에게 청구할 수 없습니다. • 계약체결 이후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 취소되는 경우 공급계약서에 따른 위약금을 공제합니다.
- 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택은 조정대상지역에 위치한 주택으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 제1항에 따라 공급계약 체결 시 자금조달계획서를 작성하여 신고하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다. • 기타 계약조건은 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제3항부터 제6항에 준합니다.

| 구분 | 구비 서류 |
|---|---|
| 본인 계약 시 | • 계약금 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증(공급대금/발코니확장대금/추가선택품목대금, 견본주택 수납 불가)<br>※ 추가선택품목대금 입금증 또는 계좌이체 확인증은 추후 통보될 추가선택품목 지정 계약기간에 제출<br>• 수입인지(인지세)<br>※ 수입인지세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원<br><수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)<br>- 온라인 : 전자수입인지(http://www.e-revenuestamp.or.kr)사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력<br>• 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략)<br>• 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 주택 계약용) 1부 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 계약자 본인만 계약가능<br>• 주민등록표등본 1부(계약자의 주민등록번호 전체 포함 발급)<br>• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)<br>※ 외국국적동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명원 1부) ※ 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명원 1부)<br>※ 2020년 10월 이후 발급 여권의 경우 여권 정보 증명서 같이 제출 |
| 법인 계약 시 | • 계약금 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증(공급대금/발코니확장대금/추가선택품목대금, 견본주택 수납 불가)<br>※ 추가선택품목대금 입금증 또는 계좌이체 확인증은 추후 통보될 추가선택품목 지정 계약기간에 제출<br>• 수입인지(인지세)<br>※ 수입인지세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원<br><수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)<br>- 온라인 : 전자수입인지(http://www.e-revenuestamp.or.kr)사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력<br>• 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부 • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 등기사항전부증명서 1부 • 대표이사 신분증 |
| 제3자 대리 계약 시<br>(추가 구비서류) | • 위임장(계약자의 인감도장이 날인된 위임장) 1부 (견본주택에 양식 비치) • 계약자의 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약 불가)<br>• 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 주택 계약위임용), 계약자 신분증 사본 • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장 |

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다. ※ 법인 계약 시 법인 대표자 명의로 당첨된 경우에 한하여 계약이 가능하며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가합니다.
※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 합니다)
※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존·비속 포함)하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 "제3자 대리 계약 시" 추가 구비 서류를 추가로 제출해야 합니다.

### ▣ 계약자 중도금 대출 안내

- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며 시행위탁사 및 시공사가 알선하는 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항입니다.
- 시행위탁사 및 시공사는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시(전화상담 포함) 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁사 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출에 대한 리스크관리 기준 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 공급대금을 계약자 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 중도금 대출 한도 및 금리 등 조건 변경을 사유로 계약 해지를 주장하거나 보상 등을 요구할 수 없습니다.
- 해당 주택건설지역인 양주신도시(옥정지구) 공공택지지구는 비투기과열지구 및 청약과열지역으로 관계법령에 의거 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 상이하며, 개인별로 대출취급기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 시행위탁사 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출취급기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않습니다.
- 입주자모집공고일 현재 중도금 대출취급기관이 선정되지 않았음을 인지하고, 입주자모집공고상 고지된 중도금 납부일정 및 비율은 중도금 대출취급기관 선정 시 변경될 수 있습니다. 또한, 입주 시 주택담보대출은 개인의 소득(DTI, DSR 등), 정부시책, 대출취급기관 상황 등에 따라 중도금 대출 총액과 상이할 수 있습니다. • 계약자는 시행위탁사 및 시공사가 지정한 금융기관을 통해 대출 가능하나, 정부의 관련정책, 금융기관의 대출취급방침, 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도 및 금리가 개인별로 상이하거나, 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 대출에 필요한 대출 취급(보증)수수료, 대출주선수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이 경우 사업주체는 공급금액 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유 등으로 인한 계약 해지를 주장하거나 보상 등을 요구할 수 없습니다.
- 시행위탁사 및 시공사는 대출기관과 협약 후 계약자에게 제시한 조건으로 대출을 신청한 계약자에게만 대출을 알선하며, 계약자가 시행위탁사 및 시공사의 대출알선조건을 충족하지 못하거나 변경을 요구할 경우 대출을 알선하지 않으며, 계약자는 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. • 시행위탁사 및 시공사가 알선한 금융기관 및 대출취급상품에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다. (계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가하므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.)
- 시행위탁사 및 시공사가 지정한 대출취급기관에서 중도금 대출 시 대출이자는 이자후불제 조건이며, 사업주체가 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지는 사업주체가 대신 납부하며, 입주지정기간 최초일로부터는 계약자가 직접 납부하여야 합니다. 계약자는 입주 시, 사업주체에서 지정한 기일 내에 사업주체가 대납한 이자를 사업주체에게 일시납부하여야 하며, 계약자가 부담하는 중도금 대출이자를 납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연 시 연체이자 등을 부담하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 조건, 대출취급상품 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없습니다.
- 주택도시보증공사 및 주택금융공사에서 발급하는 보증서의 발급여부에 따라 대출알선조건이 변경 또는 대출이 불가할 수 있습니다.(분양가 9억원 초과 세대의 경우 주택도시보증공사 및 주택금융공사에서 발급하는 보증서의 대상이 아니며, 중도금 대출이 가능한 경우에도 보증대상 세대보다 높은 금리 적용 및 신용등급 변동이 발생할 수 있으며, 이로 인한 계약 해지를 주장하거나 보상 등을 요구할 수 없습니다.)
- 대출보증요건 강화에 따라 대출 보증건수 및 보증한도 등이 제한될 수 있습니다. • 정부 및 금융기관의 정책에 의해 입주시점의 담보대출에 대한 대출심사 강화, 원리금 상환조건 등 규제가 있을 수 있으며, 이에 대해 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
- 보증수수료 및 인지대 등 제반경비 관련하여 시행위탁자 및 시공사에서 대신 납부할 수 있으며, 이와 같은 경우 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 보증수수료 및 인지대 등 제반경비를 일시 납부하여야 합니다.(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함)
- 주택도시보증공사와 주택금융공사의 중도금 대출보증은 규제지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의하여 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 본인이 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유 등으로 인한 공급 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 대출은행과의 대출협약 등에 의거하여 대출금융기관에 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.(정보제공 미동의에 따른 대출 불가 등의 사유가 발생할 경우, 사업주체는 이에 책임지지 않습니다.)
- 대출알선과 관련하여 시행위탁사, 시공사 및 금융기관에서 제시한 서류의 미제출 시 시행위탁자 및 시공사는 대출을 알선하지 않습니다.
- 시행위탁사 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 대출신청 관련 안내는 시행위탁자, 시공사의 의무사항이 아니며 "개인사유로 인해 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁사 및 시공사가 지정하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출 받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당 대출취급기관에 직접 납부하여야 합니다.

### ▣ 입주자 사전방문 안내(「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시 45일 이전, 2일에 걸쳐 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

### ▣ 입주예정일 : 2024년 6월 예정

- 향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보예정입니다. 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.(단, 입주지정기간 중에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 않습니다)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 암반 출현, 문화재 발견, 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다. • 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 잔금완납여부 및 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

### ▣ 주택 하자보수는 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조에 따라 적용됩니다.

### ▣ 부대복리시설

- 부대복리시설은 아래와 같이 각 단지별로 상이하게 계획되어 있으며, 입주자대표회의에서 운영
  - 1단지 : 작은도서관/스터디룸/무인세탁실/관리사무소/게스트하우스/라운지 – [1단지 501동과 502동 사이]
  - 2단지 : 피트니스/GX룸/골프클럽/다목적체육관/무인로봇카페/오픈키친/작은도서관/관리사무소 - [2단지 602동과 603동 사이]
    경로당 - [2단지 615동 남측]
  - 3단지 : 피트니스/GX룸/골프클럽/무인로봇카페/주민회의실/기구필라테스/악기연습실/스튜디오/관리사무소 - [3단지 702동 서측]
    경로당 - [3단지 705동, 708동 동측, 709동 북측, 714동 서측, 715동 남측]
  - 4단지 : 스터디룸/무인세탁실/공유오피스 - [4단지 801동 서측]
  - 5단지 : 피트니스/GX룸/골프클럽/무인로봇카페&무인세탁실/스터디룸/작은도서관/관리사무소 - [5단지 901동 서측]
    경로당 - [5단지 903동 남서측, 911동 동측, 912동 북측]
  - 6단지 : 어린이스포츠교실/패밀리스포츠존/프라이빗스위밍풀/주민회의시설/문화강좌실/공유오피스 - [6단지 1011동 서측]
- 어린이놀이터 및 주민운동시설 등의 조경 및 시설물 계획 변경에 따라 견본주택 내 모형도 및 CG와 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.

### ▣ 친환경 주택의 성능 수준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.
- 친환경 주택의 성능 수준(의무사항 적용여부)

| 구분 | | 적용여부 | 사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) |
|---|---|---|---|
| 의무사항 이행여부 | 고기밀 창호 | 적용 | - 외기에 직접 면한 창의 기밀성능은 KS F2292 창호의 기밀성 시험방법에 의해 그 성능이 1등급 이상을 만족하는 제품을 사용 |
| | 고효율기자재 | 적용 | - 지역난방시설에서 공급하는 열원 사용<br>- 전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용<br>- 난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용 |
| | 대기전력차단장치 | 적용 | - 거실, 침실, 주방에는 대기전력자동차단장치를 1개 이상 설치 하며, 대기전력자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트의 개수가 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수의 30% 이상이 되어야 한다. |
| | 일괄소등스위치 | 적용 | - 세대 내에는 일괄소등스위치를 설치 |
| | 고효율 조명기구 | 적용 | - 안정기내장형램프, 형광램프의 경우 산업통상자원부 고시 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용하고, 유도등 및 주차장 조명기기는 고효율에너지기자재 인증제품에 해당하는 LED 조명을 설치 세대의 현관 및 계단실의 조명기구는 인체감지점멸형 또는 일정시간 후에 자동 소등되는 조도자동조절조명기구 설치 |
| | 공용화장실 자동점멸스위치 | 적용 | - 단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치 |
| | 실별온도조절장치 | 적용 | - 세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치 |
| | 절수설비 | 적용 | - 세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치 |

## Ⅳ 발코니확장

### ▣ 발코니확장 금액

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

| 주택형 | 개요표기 | 확장금액 | 계약금<br>(계약 시 10%) | 중도금 | | 잔금<br>(입주 시, 50%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1회(20%)<br>23.02.15 | 2회(20%)<br>23.07.17 | | |
| 84C | 84C1, 84C2, 84C5, 84C6, 84C9 | 24,860,000 | 2,486,000 | 4,972,000 | 4,972,000 | 12,430,000 | |
| | 84C3, 84C4, 84C7, 84C8 | 27,390,000 | 2,739,000 | 5,478,000 | 5,478,000 | 13,695,000 | |
| | 84C11, 84C12, 84C13, 84C14 | 21,560,000 | 2,156,000 | 4,312,000 | 4,312,000 | 10,780,000 | |
| 84I | 84I1, 84I2, 84I5, 84I6 | 27,940,000 | 2,794,000 | 5,588,000 | 5,588,000 | 13,970,000 | |
| | 84I3, 84I7 | 21,670,000 | 2,167,000 | 4,334,000 | 4,334,000 | 10,835,000 | |
| 84L | 84L1, 84L2 | 28,160,000 | 2,816,000 | 5,632,000 | 5,632,000 | 14,080,000 | |

**※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 불이익은 청약자 본인에게 있음.**

- 본 발코니 확장 공사는 공동주택의 시공과 동시에 시공되어 최초입주지정기일 내에 시공이 완료되는 품목으로 일정 공정이 진행된 이후에는 발코니 미확장을 선택할 수 없사오니 이점 유의하시기 바라며 선택가능 여부는 개별문의를 통해 확인하시기 바람.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 「건축법시행령」 제2조제14호, 제46조제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음. • 발코니 확장공사비 공급금액은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액임.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로서 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 공급계약자가 납부하여야 함.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함).
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대한 불이익은 청약자 본인에게 있음.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 수준의 품질 및 기능으로 조정될 수 있음.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 대피공간으로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바람.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있음.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천정 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있음.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 세대별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 함.
- 발코니 확장에 따라 창호, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있음. • 발코니 확장 평면에서 벽체 및 천장에 결로방지를 위해 추가 단열재 및 마감재가 시공되어질 수 있으며, 이 경우 견본주택에 비해 발코니 면적 및 높이가 축소될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상, 디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있음. • 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 상이할 수 있으며, 변경될 수 있음.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 창호, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느 낄 수 있음(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨).
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있음. • 각 세대의 발코니에 필요 시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있음.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있고, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없음.
- 본 주택의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계되었으며 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였음. • 자세한 확장공사 내역은 견본주택에서 확인 또는 문의하시기 바람.

### ▣ 발코니 확장 금액 납부계좌 및 납부방법

| 구 분 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 계약금 | 경남은행 | 8008-1233-21139 | ㈜무궁화신탁 | |
| 중도금 / 잔금 | 경남은행 | 세대별 가상계좌 | ㈜무궁화신탁 | 관리계좌(모계좌)로 이체 후 관리 |

※ 발코니 확장 계약금은 반드시 지정된 상기 (주)무궁화신탁 계좌로, 지정된 계약기간[2022.5.30.(월)~2022.5.31.(화)]에 납부 하여야함. (무통장 입금 또는 계좌이체 가능) 이와 관련하여 사업주체는 별도의 통지를 하지 않음.
※ 상기 가상계좌는 모계좌(경남은행 207-0141-2294-08 예금주 : ㈜무궁화신탁)로 이체되어 관리됩니다.
※ 중도금 및 잔금에 대한 선납할인은 적용하지 않으며, 중도금 및 잔금 납부를 지연하여 약정 납부일이 경과하였을 때에는 그 경과일수에 대하여 연체료가 발생하오니, 계약자는 필히 납부일정을 확인하시기 바람.
※ 무통장 입금 또는 계좌이체 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(단, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결 시 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증을 지참하시기 바람.(무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 발코니 확장 금액 납부계좌는 분양대금 납부계좌 및 추가선택품목 납부계좌와 계좌번호가 다르다는 점을 인지하시고 발코니 확장 금액을 납부하시기 바람. ※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대한 불이익은 청약자 본인에게 있음.

## Ⅴ 추가 선택 품목

### ▣ 추가선택품목[유상옵션]

#### 1) 시스템에어컨

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

| 구분 | 주택형 | 개요표기<br>(타입) | 에어컨설치부위<br>(설치대수) | 선택사항 | 금액 | 계약금<br>(계약시, 10%) | 중도금<br>(23.02.25, 10%) | 잔금<br>(입주시, 80%) | 제조사 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 전실 | 84C | 84C 전체 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸<br>(6개소) | 일반형 | 8,910,000 | 891,000 | 891,000 | 7,128,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 10,710,000 | 1,071,000 | 1,071,000 | 8,568,000 | | |
| | | 84C-1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3<br>(5개소) | 일반형 | 7,590,000 | 759,000 | 759,000 | 6,072,000 | 삼성전자 | 편백나무 욕조 선택 시 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 9,090,000 | 909,000 | 909,000 | 7,272,000 | | |
| | 84I | 84I - 1,2,5,6 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸<br>(6개소) | 일반형 | 8,910,000 | 891,000 | 891,000 | 7,128,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 10,710,000 | 1,071,000 | 1,071,000 | 8,568,000 | | |
| | | 84I - 1,2,5,6 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3<br>(5개소) | 일반형 | 7,590,000 | 759,000 | 759,000 | 6,072,000 | 삼성전자 | 편백나무 욕조 선택 시 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 9,090,000 | 909,000 | 909,000 | 7,272,000 | | |
| | | 84I - 3,7 | 거실/주방, 침실1, 침실2, 침실3<br>(4개소) | 일반형 | 6,380,000 | 638,000 | 638,000 | 5,104,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 7,580,000 | 758,000 | 758,000 | 6,064,000 | | |
| | | 84I - 3,7 | 거실/주방, 침실1, 침실2/3통합<br>(3개소) | 일반형 | 5,170,000 | 517,000 | 517,000 | 4,136,000 | 삼성전자 | 침실2, 침실3 통합형 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 6,070,000 | 607,000 | 607,000 | 4,856,000 | | |
| | 84L | 84L - 1,2 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸<br>(6개소) | 일반형 | 9,240,000 | 924,000 | 924,000 | 7,392,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 11,040,000 | 1,104,000 | 1,104,000 | 8,832,000 | | |
| | | 84L - 1,2 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3<br>(5개소) | 일반형 | 7,700,000 | 770,000 | 770,000 | 6,160,000 | 삼성전자 | 편백나무 욕조 선택 시 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 9,200,000 | 920,000 | 920,000 | 7,360,000 | | |
| 거실/주방, 안방 | 84C | 84C 전체 | 거실, 주방, 침실1<br>(3개소) | 일반형 | 4,590,000 | 459,000 | 459,000 | 3,672,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 5,850,000 | 585,000 | 585,000 | 4,680,000 | | |
| | 84I | 84I - 1,2,5,6 | 거실, 주방, 침실1<br>(3개소) | 일반형 | 4,590,000 | 459,000 | 459,000 | 3,672,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 5,850,000 | 585,000 | 585,000 | 4,680,000 | | |
| | | 84I - 3,7 | 거실/주방, 침실1<br>(2개소) | 일반형 | 3,630,000 | 363,000 | 363,000 | 2,904,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 4,230,000 | 423,000 | 423,000 | 3,384,000 | | |
| | 84L | 84L - 1,2 | 거실, 주방, 침실1<br>(3개소) | 일반형 | 5,170,000 | 517,000 | 517,000 | 4,136,000 | 삼성전자 | 기본 |
| | | | | 고급형(공기청정기능포함) | 6,070,000 | 607,000 | 607,000 | 4,856,000 | | |

- 시스템 에어컨 옵션 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 거실에는 스탠드 에어컨용 냉매배관 및 콘센트, 안방에는 벽걸이 에어컨용 냉매배관 및 콘센트가 시공되며, 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음. • 시스템 에어컨 및 실외기 설치 위치는 세대별로 차이가 있음. (실외기는 별도로 구획된 실외기실에 설치됨)
- 시스템 에어컨 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없음. • 시스템 에어컨 위치는 등기구, 설비, 구조 등의 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 설치 시 기본 제공되는 냉매배관과 콘센트는 시공되지 않으며, 해당 공사비는 옵션금액에 차감반영 되어 있음. • 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있음.
- 본 시공 시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있음.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 수준으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 변경을 요구할 수 없음. • 각 실 시스템 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로 가변형 벽체를 확장할 경우에는 실면적이 증가하여 에어컨 용량이 부족할 수 있음.
- 시스템 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가함. • 시스템 에어컨 신청세대는 기본 제공인 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기설비 설치공사를 제외하며, 시스템 에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액임.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있음. • 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목에 대한 추가 옵션계약이 불가하며, 공급계약 체결기간과 별도로 옵션계약을 체결할 예정임.(일정은 추후 통보예정)
- 상기 추가선택품목은 본 주택의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람. • 시스템 에어컨 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 변경을 요구할 수 없음.
- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액임. • 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있음. • 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치됨을 명확히 확인함.

#### 2) 가전옵션

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

| 구분 | | | 주택형 | 공급금액 | 계약금<br>(계약시,10%) | 중도금<br>(23.02.25,10%) | 잔금<br>(입주시,80%) | 제조사 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 주방 | 식기세척기 | | 전 주택형 | 1,000,000 | 100,000 | 100,000 | 800,000 | 삼성전자 | |
| | 비스포크 키친핏 | 국산가구 | 84C 전 타입 | 5,810,000 | 581,000 | 581,000 | 4,648,000 | 삼성전자 | BESPOKE<br>(냉장고+냉동고+김치냉장고) |
| | | | 84I - 1,2,5,6 | 6,070,000 | 607,000 | 607,000 | 4,856,000 | | |
| | | | 84I - 3,7 | 5,340,000 | 534,000 | 534,000 | 4,272,000 | | |
| | | | 84L 전타입 | 5,730,000 | 573,000 | 573,000 | 4,584,000 | | |
| | | 국산가구+<br>벽/상판<br>세라믹타일 | 84C 전 타입 | 9,900,000 | 990,000 | 990,000 | 7,920,000 | | |
| | | | 84I - 1,2,5,6 | 13,820,000 | 1,382,000 | 1,382,000 | 11,056,000 | | |
| | | | 84I - 3,7 | 10,070,000 | 1,007,000 | 1,007,000 | 8,056,000 | | |
| | | | 84L 전타입 | 9,330,000 | 933,000 | 933,000 | 7,464,000 | | |
| | | 외산가구+<br>벽/상판<br>세라믹타일 | 84C 전 타입 | 25,970,000 | 2,597,000 | 2,597,000 | 20,776,000 | | |
| | | | 84I - 1,2,5,6 | 29,130,000 | 2,913,000 | 2,913,000 | 23,304,000 | | |
| | | | 84I - 3,7 | 22,570,000 | 2,257,000 | 2,257,000 | 18,056,000 | | |
| | | | 84L 전타입 | 27,710,000 | 2,771,000 | 2,771,000 | 22,168,000 | | |
| | | 외산가구(식탁일체형)<br>+벽/상판세라믹타일 | 84C 전 타입 | 30,490,000 | 3,049,000 | 3,049,000 | 24,392,000 | | |
| | | | 84I - 1,2,5,6 | 31,630,000 | 3,163,000 | 3,163,000 | 25,304,000 | | |
| | 침니형 후드 | | 84C, 84I | 630,000 | 63,000 | 63,000 | 504,000 | FALMEC | 수입주방 옵션 선택 시 기본 설치 |
| | 아일랜드형 후드 | | 84L | 1,190,000 | 119,000 | 119,000 | 952,000 | SIRIUS | 수입주방 옵션 선택 시 기본 설치 |
| 거실 | 스마트 전동 커튼 | 외부 | 84I3,i7제외 | 1,720,000 | 172,000 | 172,000 | 1,376,000 | 준쉐이드 | 커튼원단 미포함 |
| | | 내부 | 84C 전 타입 | 1,720,000 | 172,000 | 172,000 | 1,376,000 | | |
| | | | 84I - 1,2,5,6 | 1,720,000 | 172,000 | 172,000 | 1,376,000 | | |
| | | | 84L 전타입 | 1,860,000 | 186,000 | 186,000 | 1,488,000 | | |

- 추가선택품목 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 및 마감재 선택이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바람. • 비스포크 키친핏은 냉장고, 냉동고, 김치냉장고로 구성되며, 일괄공급 옵션이니, 이 점 반드시 확인 후 계약하시기 바람.
- 주방가전 선택품목은 주방구조에 따라 설치 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없음. • 가전옵션 계약 체결 이후 가전옵션 제품 특성 상 시장 판매가가 감액될 수 있으며, 이와 관련하여 차액이나, 감액에 대한 계약 해지 및 위로금 지급 등을 요구할 수 없음.
- 추가선택품목은 주택형별 사양이 다르므로, 해당 주택형의 형태를 견본주택에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 수준의 제품으로 변경될 수 있음. • 전동커튼 레일 및 모터에는 커튼이 미포함되어 있으니, 이 점 반드시 확인 후, 계약하시기 바람.
- 전동커튼 유상옵션 선택 시 모터와 더블레일이 설치되며, 레일에 설치되는 커튼 및 원단은 별도로 구매 하여야 함. • 전동커튼 유상옵션은 거실에 설치되며, 원단이 미제공 되므로 계약전 반드시 설치 높이를 견본주택 또는 계약 담당자에게 확인하시기 바람.
- 전동커튼은 복층에 한하여 옵션 선택이 가능하므로, 단층인 I3 및 I7타입은 선택할 수 없음. • 전동커튼은 세대당 거실 외부창호면 및 베란다 방향 창호면 총 2개소 설치 되며, 개소별 옵션 선택 가능하오니 옵션 안내문을 확인 바람.
- 전동커튼은 편개 또는 양개형으로 설치되며, 동작 방향에 따라 열림시 일부 커튼 원단이 창호면을 가릴 수 있으며, 모터의 설치 위치는 견본주택과 상이할 수 있음. • 전동커튼 레일에 설치되는 커튼 및 원단 무게는 레일당 최대 40kg까지 설치 가능하니 반드시 확인하시기 바람.
- 전동커튼은 전용 리모컨 또는 하이오티 서비스로 전동커튼 연동 및 조작이 가능하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있음.

#### 3) 기타옵션

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

| 구분 | | 주택형 | 공급금액 | 계약금<br>(계약시,10%) | 중도금<br>(23.02.25,10%) | 잔금<br>(입주시,80%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 평면 | 침실 2,3통합 | 84I - 3,7 | 1,170,000 | 117,000 | 117,000 | 936,000 | |
| 바닥 마감재 | 원목마루 | 84C 전 주택형 | 6,990,000 | 699,000 | 699,000 | 5,592,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 7,060,000 | 706,000 | 706,000 | 5,648,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 6,340,000 | 634,000 | 634,000 | 5,072,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 6,920,000 | 692,000 | 692,000 | 5,536,000 | |
| | 포세린타일<br>+강마루 | 84C 전 주택형 | 3,420,000 | 342,000 | 342,000 | 2,736,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 4,140,000 | 414,000 | 414,000 | 3,312,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 2,970,000 | 297,000 | 297,000 | 2,376,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 3,710,000 | 371,000 | 371,000 | 2,968,000 | |
| | 포세린타일<br>+원목마루 | 84C 전 주택형 | 7,710,000 | 771,000 | 771,000 | 6,168,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 8,970,000 | 897,000 | 897,000 | 7,176,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 7,510,000 | 751,000 | 751,000 | 6,008,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 7,490,000 | 749,000 | 749,000 | 5,992,000 | |
| 수납강화 | 시스템 가구 | 84I - 1,2,5,6, | 1,530,000 | 153,000 | 153,000 | 1,224,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 1,250,000 | 125,000 | 125,000 | 1,000,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 2,750,000 | 275,000 | 275,000 | 2,200,000 | |
| 현관 | 현관 창고 | 84C - 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 140,000 | 14,000 | 14,000 | 112,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 90,000 | 9,000 | 9,000 | 72,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 90,000 | 9,000 | 9,000 | 72,000 | |
| | 편백나무욕조<br>+ 건식사우나 | 84C - 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 40,640,000 | 4,064,000 | 4,064,000 | 30,512,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 40,790,000 | 4,079,000 | 4,079,000 | 30,632,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 37,490,000 | 3,749,000 | 3,749,000 | 27,992,000 | |
| | 편백나무욕조<br>+ 건식사우나<br>+펫그루밍 | 84C - 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 43,780,000 | 4,378,000 | 4,378,000 | 33,024,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 43,860,000 | 4,386,000 | 4,386,000 | 33,088,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 40,680,000 | 4,068,000 | 4,068,000 | 30,544,000 | |
| | 파티룸 | 84C - 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 6,000,000 | 600,000 | 600,000 | 4,800,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 5,470,000 | 547,000 | 547,000 | 4,376,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 6,290,000 | 629,000 | 629,000 | 5,032,000 | |
| 주방 | 국산가구 + 벽/상판 세라믹타일 | 84C 전 주택형 | 4,090,000 | 409,000 | 409,000 | 3,272,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 7,750,000 | 775,000 | 775,000 | 6,200,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 4,720,000 | 472,000 | 472,000 | 3,776,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 3,600,000 | 360,000 | 360,000 | 2,880,000 | |
| | 외산가구 + 벽/상판 세라믹타일 | 84C 전 주택형 | 20,590,000 | 2,059,000 | 2,059,000 | 16,472,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 23,880,000 | 2,388,000 | 2,388,000 | 19,104,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 18,780,000 | 1,878,000 | 1,878,000 | 15,024,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 21,830,000 | 2,183,000 | 2,183,000 | 17,464,000 | |
| | 외산가구(식탁일체형) + 벽/상판 세라믹타일 | 84C 전 주택형 | 25,120,000 | 2,512,000 | 2,512,000 | 20,096,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 26,380,000 | 2,638,000 | 2,638,000 | 21,104,000 | |
| 거실 아트월 | 포세린 타일 | 84C 전 주택형 | 1,660,000 | 166,000 | 166,000 | 1,328,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 1,660,000 | 166,000 | 166,000 | 1,328,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 910,000 | 91,000 | 91,000 | 728,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 2,130,000 | 213,000 | 213,000 | 1,704,000 | |
| | 세라믹 타일 | 84C 전 주택형 | 10,270,000 | 1,027,000 | 1,027,000 | 8,216,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 5,560,000 | 556,000 | 556,000 | 4,448,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 2,770,000 | 277,000 | 277,000 | 2,216,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 6,200,000 | 620,000 | 620,000 | 4,960,000 | |
| 베란다(중정) 바닥마감 | 바닥 데크<br>(합성목재) | 84C 전 주택형 | 3,700,000 | 370,000 | 370,000 | 2,960,000 | |
| | | 84I - 1,2,5,6, | 4,820,000 | 482,000 | 482,000 | 3,856,000 | |
| | | 84I - 3,7 | 5,950,000 | 595,000 | 595,000 | 4,760,000 | |
| | | 84L 전 주택형 | 5,780,000 | 578,000 | 578,000 | 4,624,000 | |

- 거실+주방의 바닥 마감재 유상옵션은 거실+주방+복도(거실 및 주방과 연결된 복도에 한함)+1F알파룸(주택형에 따라 상이)에 시공되며, 침실층 바닥 마감재 유상옵션은 침실+복도에 시공됨. 옵션 미선택 시, 기본제공 품목인 강마루와 도배지가 설치되오니, 계약 전 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 다락층은 바닥 마감 옵션선택과 상관없이 강마루로 시공됩니다. • 거실+주방의 바닥 마감재 유상옵션 선택 시 바닥에 물기 등이 묻어있을 경우 미끄러움이 발생할 수 있으며, 제품 및 줄눈 등의 오염에 대한 관리가 필요함.
- 바닥 타일의 시공은 계약자가 임의로 시공위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바람. • 타일의 패턴이 일정하지 않아 본공사 시 견본주택과 타일패턴이 다를 수 있음.
- 견본주택에 시공된 타일 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급(타사제품 포함)수준으로 변경될 수 있음. • 타일과 강마루 또는 이질재가 만나는 부위는 견본주택과 다르게 별도의 줄눈재가 시공될 수 있음.
- 베란다 및 중정바닥의 유상옵션품목인 합성목재 데크는 본공사시 형태, 질감, 재질, 디테일, 설치 방향 등이 변경되어 시공될 수 있음. • 추가선택품목 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 및 마감재 선택이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바람.
- 상기 추가선택품목은 품목별 일괄시공 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함).

**• 추가선택품목(시스템 에어컨, 가전옵션, 기타옵션) 납부계좌 및 납부방법**

| 구분 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 계약금 | 우리은행 | 2873-6582-518111 | 현대건설(주) | |
| 중도금 / 잔금 | 우리은행 | 세대별 가상계좌 | 현대건설(주) | 관리계좌(모계좌)로 이체 후 관리 |

- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간[추후 통보예정]에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야함.(무통장 입금 또는 계좌이체 가능)
  (계약자별 가상계좌에 입금시 단지별로 중도금, 잔금 납부계좌 [우리은행, 1005-781-353511]로 이체되어 관리됨) 이와 관련하여 사업주체는 별도의 통지를 하지 않음. • 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임.
- 상기 계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 중도금 및 잔금에 대한 선납할인은 적용하지 않으며, 중도금 및 잔금 납부를 지연하여 약정 납부일이 경과하였을 때에는 그 경과일수에 대하여 연체료가 발생하오니, 계약자는 필히 납부일정을 확인하시기 바람.
- 무통장 입금 또는 계좌이체 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.(단, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증을 지참하시기 바람. (무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 추가선택품목 납부계좌는 분양대금 납부계좌 및 발코니 확장 금액 납부계좌와 계좌번호가 다르다는 점을 인지하시고 추가선택품목 계약금을 납부하시기 바람. • 착오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음.
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 시행위탁자 및 시공사가 적의 조정한 추가선택품목(별도옵션계약) 공급계약서에 준함.

### ▣ 추가선택품목 계약 유의사항

- 추가선택품목의 설치 여부에 대하여 입주자 모집공고에 게시하고, 사업주체에서 별도 지정한 추가선택품목 계약기간(추후 통보예정)에 추가선택품목의 구입의사가 있는 계약자와 추가선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
- 추가선택품목 계약은 공급계약에 부수되는 마감공사와 관련된 계약으로 소요자재를 선발주하여 미리 확보하여야 하고, 특히 계약 이후에는 계약 해제, 변경 시 원상회복, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 추가선택품목 계약이 가능한 기간 이후거나, 중도금 납입 이후에는 계약을 해제 또는 변경할 수 없음.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택품목 옵션 계약 불가함
- 상기 추가선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있음.
- 카탈로그 및 상기 표기되는 각 실의 명칭은 설계도서 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수도 있으며 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 상기 추가선택품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바람.
- 상기 추가선택품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바람.
- 상기 추가선택품목은 본 주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로서 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바람.
- 상기 추가선택품목 중 거실아트월 세라믹타일은 본 공사 시 운반 및 품질확보를 위해 견본주택 비치된 이미지pop처럼 사이즈가 분절되어 시공됨.
- 상기 추가선택품목 중 주방 상판/벽체 세라믹타일은 본 공사 시 운반 및 품질확보를 위해 분절되어 시공될 수 있음.

## VI 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바랍니다.

| 구 분 | | | 내 용 |
|---|---|---|---|
| 일반 유의사항 | | | • 2009.4.1 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 주택형 오기로 인한 불이익은 청약 및 계약자 본인에게 있음.<br>• 당해 주택은 단지 배치상 동별, 향별, 세대별 차이 및 세대 상호 간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권(소음·진동 등) 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.<br>• 본 주택의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별, 향별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 세대별 공급금액의 상이함을 명확히 확인함.<br>• 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임<br>• 「주택법」 제60조 제3항에 의하여 견본주택 내 사업계획승인을 받은 평면도 및 시방서, 마감자재 목록표를 비치하오니 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 당첨자는 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도, 설계도서 등 직접 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 책임이 있음.<br>• 「주택법 시행규칙」 제13조제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 별도 동의 없이 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행하며, 이와 관련된 사항을 양지하시어 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 단지모형, 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.<br>• 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 (세대내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음.<br>• 타 지역, 타사 또는 사업주체가 공급한 주택 및 본 사업지 이후 공급되는 주택의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등을 본 주택과 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대복리시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로, 타 주택과 충분히 비교 후 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 일부세대는 고품질의 시공을 위해 공사 진행 중 샘플 세대로 이용될 수 있음을 확인함.<br>• 단지 내 명칭 및 동표기 등은 관계기관의 심의결과 등에 따라 입주 시 변경될 수 있음을 명확히 확인함.<br>• 당해 사업에 사용된 시공사의 브랜드 등은 향후 시공사의 사정에 따라 변경될 수 있음.<br>• “사업주체” 또는 “사업주체가 선정한 감리자”가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없으며, 입주 이후 “수분양자(입주자)”의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 “수분양자(입주자) 또는 관리주체”가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 “수분양자(입주자) 또는 관리주체”가 책임짐.<br>• 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.<br>• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령에 따르며 관계법령과 상이할 경우 관계법령이 우선함.<br>• 시공자는 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 주택 및 부대복리시설의 일부를 일정기간(입주 업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 27개월 동안 입주지원센터(가칭) 및 현장CS센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구할 수 없음을 명확히 인지하고 계약함. |
| 주변 환경 관련 | 단지 주변도로 | | • 당 주택은 총 6블록(단지)으로 구분되어 있으며, 각 블록은 도시계획도로, 공공조경 등으로 분리되어 있음.<br>• 단지 주변에 월정로를 포함한 도시계획도로가 접하여 소음, 분진 등이 발생할 수 있으니 현장을 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바람.<br>• 단지 경계부는 도로 및 인접대지(녹지, 종교시설 등)와의 높이 차이가 있을 수 있음.<br>• 단지, 블록별 주출입구 인근에는 도로의 차량 통행으로 인한 소음, 매연, 분진, 눈부심 등이 발생할 수 있음.<br>• 단지, 블록과 인접한 도로로 인해 소음, 매연, 분진, 눈부심 등이 발생할 수 있으니 이점을 인지하고 청약 및 계약을 하여야 하며 이로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 단지와 인접한 도로로 인해 소음, 매연, 분진, 눈부심 등이 발생할 수 있으며, 별도의 방음벽의 설치요구 등을 할 수 없음을 확인함.<br>• 지구 내 공사 차량 이동으로 입주시점 소음측정에 따라 일부 구간에 방음벽이 설치될 수 있으며, 일부 세대는 조망권 및 일조권 간섭이 발생할 수 있음을 인지하시기 바람. |
| | 학교관련 | | • 공동주택 입주에 따른 학생전입 현황과 교육부 재정투융자사업 심사 결과 및 경기도교육청 재정여건에 따라 학교설립이 변경(지연)또는 미설립 될 수 있음.<br>• 초등학교 및 중학교 통학버스를 운행하되, 일체의 경비는 시행위탁자 또는 관리주체가 부담하고, 운행횟수·운행방법·관련법령에서 규정한 안전조치 등 전반적인 운행사항에 대해 입주민들과의 협의를 통해 운행함. 특히 통학버스의 운행기간과 운행대수 등 학생 통학에 실질적으로 영향을 미치는 부분은 반드시 사업시행자 단독결정이 아닌 입주예정자들과 협의를 통해 결정함.<br>• 초등학교는 근거리 배정 원칙이며, 입주시점 과밀로 인하여 옥정6초(가칭_신설) 배정 될 수 있음.<br>• 중학교의 경우 옥정중학군(옥정중, 옥빛중, (가칭)옥정2중)으로 배정될 예정임.<br>• 단지로부터 직경 기준 약 0.5km 이내의 거리에 옥정초, 옥정중학교가 위치하며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.<br>• 금회 공급되는 주택에서 예정학교까지의 통학환경을 미리 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 해당 개발사업의 추진 시기 및 주변 개발사업 여건 변화, 경기도교육청의 중장기 학급당 학생수 감축 지표, 취학예정 학생수의 증감 추이 등에 따라 학생배치 계획은 변동될 수 있음.<br>• 교육부의 급당 학생수 정책, 저출산에 따른 학생수 감소 및 개발사업계획 변경에 따라 학급당 학생수와 학교 설립 여부는 변경될 수 있음.<br>• 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있음.<br>• 당해 지구 내 교육시설 등은 개발(실시)계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 학생 배치계획은 향후 주택의 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 반드시 문의하여 확인하시기 바람.(경기도동두천양주교육지원청 양주교육지원센터 양주학생배치팀, 032-868-6893) |
| | 인접시설 | | • 단지 인근 녹지(연결녹지, 완충녹지 등), 독바위공원, 선돌공원, 공동주택, 단독주택, 종교시설, 도로, 보행로 등 주변 시설물의 계획 및 설치는 사업관계자와 무관하고 각종 홍보물(모형도 등)상에 개략적으로 표현한 것으로 현황 및 분양시점의 택지개발 시행자(LH공사) 자료를 참고한 내용으로 추후 관련 계획은 변경될 수 있으며 청약 또는 계약전 반드시 현장을 확인하시기 바람.(자세한 내용은 택지개발 시행자(LH공사)에 문의하시기 바라며, 사업관계자에서는 추후 개발 계획 변경과 관련된 사항에 대해서 책임지지 않음)<br>• 단지 외부의 선돌공원, 독바위공원, 녹지(연결녹지, 완충녹지 등) 등은 택지개발 시행사(LH공사) 자료를 토대로 현재 상황 및 설치계획을 보여주는 것으로 시공사의 책임 범위가 아니며 향후 변경·취소될 수 있음.<br>• 단지에 인접한 도로와 공원, 독바위, 녹지, 공동주택, 단독주택, 종교시설, 주차장, 기타시설물로 인하여 소음, 일조권, 조망권 등의 영향이 있음을 인지하고 청약하시기 바람.<br>• 주변 공원과 녹지계획, 독바위공원, 도로 등 기반시설은 입주자 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 사실과 다를 수 있으니 청약 또는 계약전 반드시 현장을 확인 하시기 바람. |
| | 지구여건 | | • 본 사업지구의 토지이용계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등 사업추진과정에서 조정될 수 있음.<br>• 근린공원, 완충녹지, 연결녹지, 경관녹지 등은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등 세부계획이 변경될 수 있음.<br>• 본 지구 내 도로, 공원, 녹지, 학교, 상·하수도, 전기·난방시설, 기타처리시설 등 및 각종 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 해당공사 등이 설치하거나 추진하는 사항으로 사업추진 중 변경·취소·지연될 수 있으며, 이에 따른 입주지연과 생활불편 등의 제반 문제점에 대해서 사업주체와 시공사는 책임이 없으므로 현재 진행사항에 대하여 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.<br>• 택지지구 준공완료 시까지 공사 소음, 분진 및 비산먼지 등이 발생할 수 있으며, 교통 및 도로, 생활편의시설 등의 이용에 불편함이 있음을 인지하시기 바람.<br>• 당해지구 내부와 인근에는 교량, 지하차도, 생태통로, 종교시설, 전기공급설비, 열공급설비(지역난방), 가스공급시설, 집하장 등이 설치되어 있으므로 설치위치 등을 반드시 확인한 후에 분양계약을 체결하기 바라며, 또한 추가로 시공예정인 시설물들의 위치는 향후 개발계획, 실시계획변경 시 조정될 수 있음.<br>• 주변 개발계획(지하철7호선 연장 등)은 시행주체 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 사업주체나 시공사는 이에 대한 책임이 없으므로 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.<br>• 지구 내 대중교통(시내버스 등)의 운행시기, 운영, 관리 등은 지자체에서 위탁한 업체에서 결정하는 사항으로서 사업관계자와는 관련이 없으며, 노선 결정, 운영시기 차이 등으로 인한 문제점에 대해 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없고, 관련사항은 해당 지자체 및 위탁업체에 문의하시기 바람.<br>• 당해 지구에 인접한 도로 등의 영향으로 소음이 발생할 수 있음을 인지하고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 당해 지구단위계획에 의하여 설치되는 도로, 녹지, 공원, 공개조경 등으로 인하여 소음 및 사생활 침해 등이 발생될 수 있음.<br>• 단지 인근에 상업용지(근린생활시설 포함), 공동주택용지, 단독주택용지, 종교시설용지, 공원 및 녹지, 도로 등에서 발생될 수 있는 환경영향(간섭, 소음 등) 및 유해시설 등은 주택의 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 청약 및 분양계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않음.<br>• 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할 관청 등에 문의하여 확인하시기 바람.<br>• 단지 인근 독바위공원, 선돌공원, 연결녹지, 완충녹지 등으로 인하여 여름철 벌레 등이 발생할 수 있으며, 조성방식에 따라 일부 세대의 생활에 불편을 야기할 수 있으니 지구조성 사업주체의 개발계획을 반드시 확인하시기 바람.<br>• 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 카탈로그, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 보행로 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표시한 것으로 시행주체 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 명확히 확인함.<br>• 단지에 접해있거나 단지주변에 있는 시설(철도, 도로, 공원, 녹지, 보행로 등)은 시공범위가 아니며, 해당 시설 및 지형은 상위계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변경될 수 있고 변경된 계획레벨(도로, 보행자전용도로, 판매시설 등)에 따라 실 시공시 단지레벨 및 길이, 형태, 종류가 일부 변경될 수 있음.(시공범위 외 기반시설의 세부사항은 해당 기관에 문의하여 확인하여야 함.)<br>• 지구단위계획 등 상위계획에 의해 설치되는 공지 및 공공보행통로등은 외부인이 이용 및 통행할 수 있음.<br>• 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 불이익은 청약자 본인에게 있음 |
| 공통 사항 | 인허가 | | • 주택의 현장여건 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 경미한 변경 등을 진행할 수 있음.<br>• 각종 홍보물은 2022년 3월 사업계획변경승인 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 사용승인 도면에 의거하여 시공됨.<br>• 각종 광고 홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 광장, 공원, 녹지, 단독주택, 종교시설, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항 등을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있음.<br>• 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 통해 변경할 수 있음. |
| | 입주 및 등기 (면적정산) | | • 입주 예정일 : 2024년 6월 예정<br>• 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 공지할 예정임.<br>• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시 45일 이전, 2일에 걸쳐 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보 예정임.<br>• 계약자는 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비예치금을 예치하여야함.<br>• 시공 중 문화재 발굴이 필요한 유적출토 시 문화재 처리에 따른 소요기간으로 인한 입주지연 시 지체보상금이 지급되지 아니함을 확인함.<br>• 시공 중 천재지변, 암반출현, 전염병 발생 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 명확히 확인함.(지체보상금 지급하지 아니함)<br>• 세대당 대지지분은 기반시설 및 대지면적 확정 측량에 따른 대지면적의 증감에 따라 변동될 수 있음.<br>• 사업지구의 대지면적 차이가 발생할 경우 증가면적은 사업주체가 부담토록 하고, 감소될 경우 그 잔액은 입주자에게 반환함. (단, 세대당 증감면적이 소수점 이하일 경우 정산하지 아니함)<br>• 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자가 동의한 것으로 간주함.<br>• 세대당 공급면적과 대지면적은 공부정리절차 등으로 인한 부득이한 사유로 인해 변동될 수 있으나 증감이 있을 때에는 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 상호 정산키로 함.(단, 세대당 증감면적이 소수점 이하일 경우, 정산하지 아니함)<br>• 세대당 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 해당 세대가 속한 블록의 대지면적을 배분하는 방식으로 산정하였으며, 세대당 지분 계산과정에서 증감되는 오차면적은 특정세대에 산입될 예정이며, 이를 명확히 확인함<br>• 본 주택의 기반시설공사 준공 지연 등으로 대지의 이전등기가 상당기간 지연될 수 있고, 확정 측량에 따라 대지지분이 일부 변경될 수 있으며, 또한, 각 세대별 대지지분의 경우 해당 세대가 속한 블록의 대지면적을 세대별 전용면적 비율로 배분하여 소수점 넷째짜리 미만에서 절삭한 결과, 일부 세대는 입주자모집공고 상의 대지지분과 소수점 이하에서 차이가 있을 수 있음. |
| | 분양홍보물 (모형, 카탈로그 등) | | • 홈페이지, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 사전에 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며 각종 홍보물에 표시된 기반시설 및 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 해당공사 등이 설치하거나 추진하는 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경·취소·지연될 수 있으므로 계약자는 이를 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 하며 추후 이에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음.<br>• 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 카탈로그, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표시한 것으로 시행주체 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이를 명확히 인지하고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 홈페이지, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 교통망, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대복리시설, 각 주택형별 단위세대 평면도, 이미지 컷, 견본주택에 설치된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.<br>• 홈페이지, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 교통망, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대복리시설, 각 주택형별 단위세대 평면도, 이미지 컷, 견본주택에 설치된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 건물 및 시설물 등을 보이지 않게 표현한 부분이 있으니 견본주택 등에서 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 홈페이지의 VR동영상 및 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 인테리어 사진은 견본주택을 사전에 촬영하여 마감재 이외의 디스플레이를 위한 전시용품이 포함된 것으로, 계약 전 견본주택을 방문하시어 견본주택 상의 전시품목을 반드시 확인하시기 바람.<br>• 견본주택 개관 전 사전에 이루어진 광고·홍보상 부대복리시설 및 기타사항 등은 인·허가 과정에서 변경·축소될 수 있으니 반드시 견본주택 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 각종 홍보물 상의 단지 내 주민공동시설(실내체육관, 수영시설, 휘트니스 클럽 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고 향후 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 명확히 확인함.<br>• 각종 홍보물에 분양홍보자료는 계약자의 이해를 돕기 위한 자료로 변경 및 취소될 수 있으며, 개발계획 예정은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있음.<br>• 단지모형도 및 홍보물 상 표현된 지구 내 공원, 녹지, 하천, 도로계획, 지구경계 등은 관계기관의 자료를 참고한 것으로 향후 실시계획 및 공사 중 변경 또는 연기, 취소될 수 있음.<br>• 각종 홍보물 내용과 입주자모집공고 및 공급계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고와 공급계약서 내용이 우선함.<br>• 견본주택에 전시 또는 홍보된 컨시어지 및 커뮤니티 운영(예약, 관리등) App 서비스의 시공, 운영, 유지 등은 시공사와는 일체 무관하며, 관련 사항은 견본주택 또는 사업주체를 통하여 확인 하여야 함.<br>• 견본주택의 모형 및 각종 홍보물은 확장형을 기준으로 제작되었으며, 일반세대의 비확장 선택시 발코니 외부창호가 설치되지 않고, 개방형 난간이 설치되며 외벽의 두께가 상이하여 외관상 미관이 저해될 수 있음.<br>• 견본주택 모형 및 CG에 표현된 각세대 중정의 바닥마감은 목재데크 유상옵션을 표현한 것이며, 유상옵션을 선택하지 않은 경우에는 콘크리트면 또는 시멘트모르타르면 마감으로 설치되오니 이점 반드시 인지하고 청약 및 계약 하여야 함.<br>• 견본주택의 관람동선 확보를 위하여 일부 벽체, 창호, 문 등은 설치하지 않아 실제와 다를 수 있으니, 견본주택에서 이점 반드시 확인 후 청약 및 계약하여야 함. |
| | 기타사항 | | • 단지 인근 대중교통 노선은 관할 기관에서 관리하므로 입주 후 노선변경 전까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음.<br>• 사업특성상 미분양 세대는 사업주체의 판단에 따라 사용승인 이후 유동화, 임대, 기관 등에 매각할 수 있음.<br>• 관리사무소는 각 단지별로 동일 업체를 선정하여 운영 예정이나 향후 입주자대표회의를 통해 변경될 수 있음. |
| 단지 | 공통사항 | | • 청약 전에 사업부지를 반드시 방문하여 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 일조여부, 소음영향 등 단지여건을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 사업승인 도면과 실시설계 도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 설계변경사항이 발생할 수 있음.<br>• 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음.<br>• 배치구조 및 동, 호수, 층별 위치에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 사생활보호 등의 차이가 있을 수 있고 일부세대는 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 견본주택 내 비치된 설계도서 및 참고도서를 미리 확인하고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 견본주택에 전시되는 모형 및 이미지(조감도 등)상 표현된 단지명 및 BI, 동표시는 실 시공시 현장 상황에 따라 위치, 크기, 색상, 형태, 개소수 및 사양이 변경될 수 있으며 조명설계에 따라 일부세대에서는 야간에 눈부심이 발생될 수 있음.<br>• 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지홍보사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지 비용 등)은 입주자가 부담하여야 함.<br>• 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정함.<br>• 천연자재(석재, 무늬목 등)는 자재 특성상 일정한 무늬 및 색상의 공급이 어려우므로 견본주택에 설치된 자재와 패턴,색상, 베인이 상이할 수 있으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공 되어 있는 경우 본 시공시 천연자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있음.<br>• 본 아파트 공사 중 천재지변, 암반출현, 문화재발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 시행사 및 시공사의 귀책사유가 될 수 없음을 명확히 확인함.(지체보상금 지급하지 아니함)<br>• 전기/통신 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있음.<br>• 특기시방서에 별도의 시공기준이 없는 경우 시행사 또는 시행사가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인자재 제조사의 시공기준에 따름.<br>• 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우 인증표시는 시행사 또는 시행사가 선임한 감리가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않음.<br>• 지자체의 승인 관련 등 현장 상황에 따라 추후 단지명이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사를 상대로 민원을 제기하지 않기로 함.<br>• 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.<br>• 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.<br>• 세대 주변에 지상도로가 있더라도 단지 배치 특성상 상황에 따라 일부 세대의 경우 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있으니, 이점을 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함. 이를 어기고 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있음을 명확히 인지하고 계약 하여야 함.<br>• 하이오티(Hi-oT) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있음.<br>• 하이오티(Hi-oT) 가전기기 제어서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음.<br>• 하이오티(Hi-oT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.<br>• 주동 배치 및 동, 호수, 층별 위치에 따라 일부 세대간 시야 간섭이 생길 수 있음.<br>• 단지 출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 단지 펜스, 쓰레기수거함, 자전거보관소, DA(급배기구), 실외기(부대복리시설)설치공간 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 미관저해, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음.<br>• 승인관청의 인허가 절차에 따라 본 공사 진행 중에 색채, 입면, 조경, 사인물, 경관조명 등에 대하여 디자인 자문 등을 받을 수 있으며, 심의결과 또는 디자인 개선 등에 따라 인허가도서, 분양 시 견본주택에 표현된 모형 또는 분양홍보물의 계획과 달라질 수 있음.<br>• 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.<br>• 입주자 사전방문일 등 사업관계자가 지정한 날짜, 시간 외에는 현장에 출입할 수 없음.<br>• 단지 내 보행로의 위치, 규모 및 주요공간에 설치된 시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.<br>• 단지와 연결되는 보행로의 경우 아직 확정되지 않았으며, 입주자의 이해를 돕기위해 예정사항 등을 표현한 것으로, 향후 관련기관 협의 등에 따라 보행로의 연결여부, 연결위치, 레벨, 폭, 마감, 형태 등이 변경될 수 있음.<br>• 단지 내 보도 및 통로 등에서 세대 내부가 보일 수 있어 일부 사생활이 침해될 수 있으며 방범창이 설치되지 않으니 청약 및 계약시 반드시 확인하시기 바람.<br>• 단지 외부 녹지, 공원, 보행로, 단독주택, 도로 등에서 세대 내부가 보일 수 있어 일부 사생활이 침해될 수 있으니 청약 및 계약시 반드시 확인하시기 바람.<br>• 단지 내부에는 생활폐기물 처리저장소(분리수거장, 음식물쓰레기처리저장소 포함) 등이 설치될 예정이며 쓰레기 수거차량의 상시접근 등 일부 인접 세대는 소음, 냄새, 해충, 진동, 조망 등의 피해가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 단지 내 생활폐기물 처리저장소(분리수거장, 음식물쓰레기처리저장소 포함) 등이 노출되어 세대의 조망권 및 환경권(소음, 냄새, 해충, 진동, 프라이버시 등) 침해를 받을 수 있으며, 시설물의 설치 위치, 규모, 개소수, 형태 등은 현장상황에 따라 시공 시 일부 변경될 수 있음.<br>• 조경면적에 대한 유지, 보수, 관리는 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 개별 세대가 전용하여 사용할 수 없음.<br>• 단지 내 식재된 수목 하자는 수목 유지관리활동 증빙자료 접수 시에만 하자보수 가능하며, 수목에 대한 유지관리활동은 입주자 부담하여야 함.<br>• 전용면적을 제외한 공용면적(커뮤니티 등)은 개별 세대가 전용하여 사용할 수 없음<br>• 단지 내 생활폐기물 처리저장소(분리수거장, 음식물쓰레기처리저장소 포함)와 인접한 세대는 냄새, 해충, 소음, 진동 등에 노출될 수 있으니 인지하시기 바람.<br>• 지하층 환기를 위하여 DA(기계실, 전기실의 환기시설)가 지상에 노출되며, 저층 세대에서 시야 간섭 및 소음 등에 의하여 생활에 불편함이 있을 수 있으니 해당 위치는 계약 체결 전 반드시 견본주택에서 확인바람.<br>• 단지 내 부대복리시설 및 DA(기계실, 전기실의 환기시설)가 설치되는 인근 세대는 소음, 조망, 프라이버시 등의 환경권에 영향을 받을 수 있음<br>• 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 동별 1~2개소로 세대 필로티 주차공간 벽체에 노출(매입형)로 설치 되며, 시설물에 대한 유지보수 또는 관리를 위하여 관리자가 접근하여 사생활 침해 및 불편함을 받을 수 있으며, 이에 대한 설치 위치를 하기 모집공고 단지현황 블록별 안내에 동별 호수에 대하여 명기 하였으니 충분히 인지하고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 주동의 외장마감은 인조라임스톤, 벽돌형타일, 석재뿜칠 및 목재 계열의 마감 등으로 시공되며, 주택형별, 주택의 위치 및 부위별로 상이하오니 반드시 확인하시기 바라며 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으며 동급 수준으로 설치됨.(세대의 위치에 따라 외장마감 재료와 디자인이 상이하므로 청약 및 계약전 반드시 확인하시기 바람.)<br>• 주동의 외벽 마감의 경우 본 공사시 재료, 색채, 형태, 크기, 나누기, 줄눈, 기울기, 위치, 디자인 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 기타 외부시설물은 이용 상의 편의나 기능성 향상을 위해 공사 시 변동될 수 있음.<br>• 경관조명(공용조명 포함), 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 등으로 발생되는 유지·보수·관리 등에 대한 비용은 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음.<br>• 본 단지의 시설물의 위치, 규모 및 색채, 단지명칭, 동 표시 등은 측량결과, 상품개선 및 각종 평가심의, 협의 결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 동의 없이 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함을 명확히 확인함.<br>• 세대별 주변의 식재 및 경계식재 등의 높이, 수종이 서로 상이할 수 있음을 확인하고 청약 및 계약하여야 함.<br>• 단지 내 건물 외부 바닥레벨 차이로 인해 세대간 단차 또는 구배가 있을 수 있으며, 세대가 면한 도로와의 단차가 있을수 있음.<br>• 단지 외곽에 안전상의 이유로 일부 구간에만 휀스, 경계식재 또는 울타리가 설치될 수 있음.<br>• 구간별 사업부지 단차 구간에 경사면, 석축, 콘크리트 옹벽 또는 안전난간이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망권, 일조권 등이 침해될 수 있으니 확인 후 청약 및 계약하시기 바람. 또한 본 공사 시 단차구간(경사면, 석축, 콘크리트 옹벽)의 위치, 길이, 높이, 사양, 마감 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 단지 내에 설치되는 미술장식품의 위치 및 형상은 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 미술작품 설치로 인해 일부 세대의 조망권, 일조권, 환경권이 침해될 수 있으며 이는 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.<br>• 경비실은 각 단지에 1개소 설치되어 있으며, 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치할 수 있음.<br>• 블록별 차량 출입구에 설치되는 차량차단기의 위치 및 개소는 교통 통제의 편리성 및 효율성을 위해 변경될 수 있음.<br>• 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실 시공 시 위치 및 개소가 변경될 수 있음.<br>• 조경 유지/보수/관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함 (세대정원 유지/보수/관리 포함)<br>• 단지 내 도로변 및 세대 근처에 소방법에 적합하게 옥외 소화전이 설치될 수 있음.<br>• 단지 내 보안 및 안전관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있음.<br>• 본 단지는 경사지에 위치하여, 일부 차도 및 보행로가 경사를 가지고 있어 보행환경의 불편 및 동절기 시 결빙이 발생할 수 있으며, 레벨 극복을 위한 엘리베이터나 에스컬레이터 등은 없음을 확인하고 청약 및 계약하여야 함.<br>• 경사지에 계획된 단지여서 대지와 도로에 레벨차이가 불가피하며, 도로와 세대의 바닥레벨이 차이가 발생할 수 있으며, 일부 세대는 도로 등 주변 레벨보다 세대의 레벨이 낮게 계획되어 조망, 일조, 프라이버시 등의 생활권 침해가 발생할 수 있으니 이점 반드시 확인 후 청약 및 계약하여야 함<br>• 전면부 인접세대와 1m이상의 단차가 발생하는 일부 세대는 정원 경계부에 옹벽의 벽면이 노출될 수 있음<br>• 단지 내, 외의 차도 및 보행로의 경사도, 폭, 길이, 형태, 마감재, 색상 등은 본 공사 시 변경될 수 있음<br>• 경사지에 계획된 단지여서 도로, 휴게시설 및 세대의 필로티주차장, 세대정원 등에 경사가 발생할 수 있고, 세대별로 주차장 및 세대정원의 레벨이 상이함을 확인하고 청약 및 계약하여야 함.<br>• 세대정원 경계에는 폭 50cm이내의 생울타리가 설치될 예정이며, 정원별로 폭이 상이할 수 있음.<br>• 정원경계의 생울타리는 그 특성상 외부에서의 접근을 완벽하게 차단할 수는 없으며, 경계를 표시하는 개념임.<br>• 인접세대와 1m 이상 단차가 발생하는 정원경계부에만 안전난간이 설치될 예정임.<br>• 세대정원 내부에 표면배수를 위한 집수정이 설치될 예정임<br>• 세대정원의 면적, 위치, 크기, 레벨, 기울기 및 형태는 주택형별로 차이가 있고, 동일 주택형이더라도 단지 내 위치에 따라 면적, 위치, 크기, 레벨, 기울기 및 형태의 차이가 상이할 수 있으니, 모델하우스에 비치된 설계도서 및 입주자 모집공고 상의 관련내용을 반드시 확인하시기 바람.<br>• 세대정원의 경계부에는 생울타리가 식재되며, 단지 내 세대의 위치에 따라 안전난간 및 옹벽 등이 추가 설치될 수 있음.<br>• 세대정원의 경계부, 생울타리, 안전난간, 옹벽 등의 위치, 형태, 높이, 너비 등 세부계획은 본 공사시 변경될 수 있음.<br>• 세대정원의 관리주체는 입주자이나, 세대정원 면적 중 조경면적(녹지)에 포함된 녹지의 조성 및 변경은 당초 인허가청의 조경면적 인허가 조건에 맞는 용도로만 사용이 가능하며, 해당공간의 변경 등은 사업주체 및 시공사와 무관함.<br>• 세대정원 내 우수 배수를 위한 각종 설비(맨홀, 집수정, 배수로, 트랜치 등)가 설치될 수 있으며, 시설물 점검을 위한 진입 및 보수작업이 이루어 질 수 있음을 명확히 확인함.<br>• 세대정원은 입주이후 임의로 확장하거나 변경할 수 없음.<br>• 세대정원 조경에 대한 관리는 입주자가 하는 것이며, 해당 면적을 점유할 수 있는 권리는 없음.<br>• 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리진도 등급 Ⅶ-0.1699g 임.<br>• 단지와 외부를 연결하는 보행통로가 단지 외곽부에 면하여 계획되어 있어, 이와 인접한 일부 세대는 소음, 조망, 냄새, 프라이버시 등 환경권 침해가 발생할 수 있으니 반드시 확인하여야 함. 또한 본공사시 단지 외부와 연결되는 보행통로(산책로 등)는 관련기관 협의 등에 따라 변경될 수 있음.<br>• 단지 내외부에 가로등(조경등 포함)이 설치되어 있어 이와 인접한 일부 세대는 눈부심, 조망, 해충, 동선 불편 등의 생활권 침해가 발생할 수 있으니, 반드시 이점을 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함.<br>• 세대 주변에 비상차로가 있더라도 단지 배치 특성상 상황에 따라 일부 세대의 경우 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있으니, 이점을 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함(세대에 따라 사다리차가 아닌 특수차량을 이용한 이사가 진행될 수 있으며, 이로 인해 발생하는 추가비용에 대해 사업주체에 청구할 수 없음.)<br>• 단지 배치계획상 인접세대와 이격거리가 짧고, 세대가 타세대(내부, 세대정원, 테라스, 베란다 등)와 인접되어 설계되어, 일부 세대의 경우 세대간 프라이버시 등 생활권 침해가 발생할 수 있으니 반드시 해당사항을 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함.주동 외벽 마감재 인조라임스톤, 벽돌형타일 등은 자재의 특성 상 두께가 일정하지 않아 시공시 마감면이 일정하지 않고, 요철이 발생할 수 있음. 이를 사전에 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 입주 후 이로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 주동 외벽 마감재의 줄눈은 시공성 및 품질확보 등을 위해 모델하우스와 상이하게 설치될 수 있으며, 이를 명확히 확인함.<br>• 배치계획상 막다른 도로가 발생하며, 회차동선 계획이 고려되지 않은 도로도 발생하니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함.<br>• 세대 주차란 단위세대 평면도 상 표시된 해당 세대의 주차장을 의미하며, 전 세대 주택형별 관계없이 2대로 동일하고, 세대 주차공간 외에 장애인 주차대수는 단지별로 상이함. 84C(확장형 1대, 일반형 1대), 84I(확장형 1대, 일반형 1대), 84L(일반형 2대) 주차구획 되어있음.<br>• 주차장은 모두 외기에 면하여 설치되며, 주택형별 또는 동일 주택형이더라도 단지내 위치에 따라 필로티 주차장 내부와 진입로 부분의 기울기가 상이할 수 있음.<br>• 일부타입(I3, I7타입)을 제외한 모든 세대의 필로티 주차장 벽과 천장에 세대 내부 계단 하부면이 노출되어 계획되어 있어 통행에 불편이 있을 수 있으며, 본공사시 해당부위의 위치, 기울기, 크기, 마감 등 세부계획은 변경될 수 있으며, 또한 해당 계단 하부면은 단열재로 감싸져있어, 충격을 가하면 단열성능이 저하되니 충격을 가하지 않도록 주의하여야 하며, 입주자의 실수로 해당 단열재를 손상시킨 경우에는 책임소재를 따져 무상A/S가 제한될 수 있음.<br>• 세대 주차구획이 세대와 인접하여 설치되어, 주차시 배기가스, 냄새, 소음, 분진, 눈부심 등 생활권 침해가 발생할 수 있으니, 이점 확인후 청약 및 계약 하여야 함.<br>• 주택형별에 따라 필로티에 계획된 주차구획의 크기가 차이가 있으니 견본주택에 비치된 도서를 통해 이점 확인후 청약 및 계약하여야 함.<br>• 5블럭과 6블럭 사이의 보행자통행로는 지구단위계획에서 정한 생태수로이며, 본공사시 관련기관의 계획 및 협의에 따라 해당시설의 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 본 단지는 각 세대가 세대간 벽을 마주보는 형태로 계획되었으며, 모델하우스에 설치되는 주택의 경우 입주자의 이해를 돕기위하여 다른세대와 마주보는 한쪽벽면의 마감은 실제와 다르게 임의로 표현하였으니, 이점 확인 후 청약 및 계약하여야 함<br>• 외벽 마감의 경우 주택형별 및 주택의 위치, 현장여건 등에 따라 상이할 수 있으며, 본 공사시 제조사, 재료, 색채, 형태, 크기, 마감, 두께, 기울기, 디자인, 디테일, 줄눈의 색상, 간격 및 형태 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 세대별, 주동 단위세대 조합에 따라 각 층 베란다에 단열성능확보를 위한 세대간 단열재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 각 층 실사용 베란다 면적이 블록별, 주동별, 타입조합별에 따라 다소 차이가 있을수 있음.<br>• 견본주택 천정(다락층 포함)에 적용된 우물천정의 형태 및 범위, 디자인은 개략적인 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 본 공사 시 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기 등으로 정정이 이루어질 수 있음을 사전에 충분히 양지하신 후 계약하여야 함.<br>• 세대 외 외부공용공간(휴게공간, 어린이놀이터, 보행공간 등)의 지표면 하부에 설치되는 우수저류조로인한 각종 트렌치 및 맨홀 등이 설치될 수 있음.<br>• 베란다 및 중정바닥의 유상옵션 품목인 합성목재 데크 미선택 시 목재데크 시공 두께만큼 단차가 늘어남을 인지하고 청약 및 계약 하여야 함.<br>• 세대별 베란다(중정, 테라스, 옥상 등)의 인접세대 지붕마감재는 주택형별, 주동별, 세대조합별 서로 상이하며, 세대 베란다의 일부구간에 간섭이 있을 수 있으므로 계약 전 사전에 확인하기 바람.<br>• 세대별 다락층에 설치되는 실외기실 및 실외기설치공간에는 별도 드레인이 설치되지 않으며, 실외기실을 통한 베란다의 오염이 있을 수 있음.<br>• 일부 세대의 경우 세대주변 레벨차이로 인해 주변보다 낮게 시공되고, 레벨차이로 인헤 옹벽, 석축, 경사면 등이 설치되오니 이점 반드시 확인후 청약 및 계약하여야 함. |
| | 단지 현황 | 공통 사항 | • 일부 동은 주변 건물 및 구조물, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권 및 일조권의 침해가 발생할 수 있음<br>• 기계실/전기실/우수조/부대시설의 송풍기, 실외기 등에 인접한 세대는 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 위성안테나, 태양집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 조망, 사생활 침해, 소음, 빛공해, 분진, 냄새, 진동발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바람.<br>• 단지 출입구의 조형물은 형태 및 디자인 등이 변경될 수 있음.<br>• 단지 커뮤니티(휘트니스, 독서실 등) 설계 및 제공되는 시설류에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없으며, 입주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영하여야 함.<br>• 일부 세대 지붕 및 지상 일부구간에 경관조명, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있고 상세계획(설치면적, 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있음.<br>• 세대 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 사업승인도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있음.<br>• 트렌치시공시 시공부위의 주차구획은 트렌치폭을 포함하며, 트렌치가 측면, 배면에 시공될 시에는 주차라인마킹은 하지 않음.<br>• 부대시설의 경량천장틀 시공부위에 천장틀의 처짐 등 기능상, 안전상 지장이 초래 되지 않을 경우 마이너찬넬보강은 제외함.<br>• 옥탑, 옥상 신축줄눈은 공사계획에 따라 미시공 또는 변경될 수 있으며, 시공시 해당부위 백업재 및 코킹은 시공하지 않음.<br>• 단지의 현장여건, 구조, 성능, 및 상품개선 등의 사유로 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있음.<br>• 실외기실 갤러리(루버) 창 프레임 및 갤러리의 색상은 외부 색채 디자인에 따라 세대별로 상이할 수 있음<br>• 환기장비에는 외부 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체하는 것을 권장하며, 사용정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있다. 장비설치외 1개의 필터가 입주시 추가제공되며, 이후 필터구입 및 교체는 입주자분임.<br>• 각 세대의 주출입구는 주변에 따라 위치 및 진입 레벨, 구조형식 등이 세대별로 상이할 수 있으며, 동 세대 출입구 주변 등의 형태(평면 형태, 외관 형태) 및 크기는 동, 세대 평면의 형상 및 진입 방식에 따라 상이함.<br>• 본 주택은 전체가 저층형 주동으로 구성되어 있으며, 주동의 1층 및 2층 등은 산책로, 단지내외 도로(보·차 겸용도로, 비상차도), 조경시설 등에 의해 생활권(프라이버시, 조망 등)과 일조권이 침해될 수 있으며, 어린이 놀이터, 생활폐기물 처리저장소(분리수거장, 음식물쓰레기처리저장소 포함), DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대복리시설 포함), 가로등 등의 악취, 분진, 소음 및 불빛 등에 의한 생활권 등 각종 환경권의 피해를 입을 수 있음.<br>• 동하부 설비 부분의 배관계획, 높이 및 면적, 비내력벽 및 슬라브 두께, 지붕의 세부 형태는 일부 변경될 수 있음.<br>• 각 단지별 동 명은 입주 시 인·허가 결과에 따라 변경될 수 있음.<br>• 각 블록의 대지레벨이 부위별로 인접대지보다 높거나 낮아 단지 일부 구간에 경사면, 석축, 콘크리트 옹벽, 측구 등이 설치되며, 실 시공 시 세부계획은 일부 변경될 수 있음<br>• 외부도로 및 공원, 녹지, 종교시설용지 등 주변과 대지 레벨차이로 인해 일부 구간에 경사면, 석축, 콘크리트 옹벽 및 측구 등이 설치되며, 이에 따라 세대정원 및 필로티 주차장 이용에 불편할 수 있으며, 일부 세대의 경우 세대정원의 형태, 위치와 면적이 다른 세대와 상이할 수 있으니, 반드시 모형도 및 도면을 확인하시고 청약하시기 바람.<br>• 대지의 형태 및 배치계획에 따라 일부 세대의 세대정원은 다른 세대와 형태, 면적, 레벨, 기울기 등이 상이할 수 있으니, 반드시 모형도 및 도면을 확인하시고 청약하시기 바람.<br>• 2단지, 3단지, 5단지에는 어린이정원이 설치되며, 그 외 단지에는 단지여건에 따라 어린이정원이 미설치됨.<br>(2단지 602동 동측/ 3단지 701,704,705동 동측, 715,716,717동 서측/ 5단지 910동 남측, 911동 서측, 912동 북측 인접세대는 소음, 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.)<br>• 1단지 501동과 502동 사이, 516동과 517동 사이, 2단지 602동과 커뮤니티센터 사이, 608동과 609동 사이, 615동과 616동 사이, 3단지 702동과 703동 사이, 713동과 717동 사이, 4단지 801동과 커뮤니티센터 사이, 5단지 909동과 912동 사이, 902동과 905동 사이, 6단지 1004동과 1005동 사이, 1007동과 1010동 사이에 주출입구 외에 보행자를 위한 보행자통로가 계획되어 있으며, 보행자 통로와 인접한 세대는 소음, 사생활 침해 등이 발생할 수 있으며, 보행자 통로는 본공사시 인허가기관 협의 등에 따라 설치 여부, 동선, 위치, 너비, 레벨, 길이, 마감 등이 변경될 수 있음.<br>• 1단지 501동과 502동 사이, 2단지 608동과 609동 사이, 615동 앞 커뮤니티 전면, 6단지 1004동과 1005동 사이, 1007동과 1010동 사이의 보행자통로는 인허가기관과의 협의에 따라 설치되지 않을 수도 있음.<br>• 우수처리 계획에 따라 일부 세대에는 인근 세대의 우수가 유입될 수 있고, 세대 외부공간에 우수 홈통받이 등이 설치되어 미관을 저해할 수 있음.<br>• 세대 지붕은 우수처리 계획에 따라 지붕면에 거터 등이 추가될 수 있으며, 지붕의 형태, 높이 등이 변경될 수 있고, 세대 외벽에 우수 선홈통이 설치되어 미관 저해가 발생하고, 소음 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약 및 계약하여야 함.<br>• 본 공사시 세대 경사지붕의 위치, 형태, 경사도, 높이, 재료, 두께, 빗물받이, 거터 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 일부타입(C타입, L타입)의 경사지붕의 형태는 상품성 개선 등을 위하여 향후 설계변경 예정이며, 해당 설계변경에 대하여 확인 및 동의후 청약 및 계약하여야 함<br>• 전기, 통신설비 계획에 따라 주동 인근에 일부 설비패드 및 안테나 등이 설치될 수 있음.<br>• 도로 인접 세대는 가로등 및 야간 조명, 진·출입 차량 소음 및 헤드라이트 영향을 받을 수 있음.<br>• 설계상 외단열로 결로 발생의 위험이 있음.<br>• 우,오수 계획 및 급수 / 가스 / 전기 / 통신 공급 계획 등에 따라 주동 및 주동 인근(공용면적, 세대정원 등 포함)에 일부 트렌치, 각종 맨홀 등이 설치될 수 있음.<br>• 세대 외 외부공용공간(휴게공간, 어린이놀이터, 보행공간 등)의 지표면 하부에 설치되는 우수저류조로 인한 각종 트렌치 및 맨홀 등이 설치될 수 있음.<br>• 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이(명칭은 변경될 수 있음) 동별 1~2개소로 세대 필로티 주차공간 벽체에 노출(매입형)로 설치되며, 시설물에 대한 유지보수 또는 관리를 위하여 관리자가 접근하여 사생활 침해 및 불편함을 받을 수 있으며, 이에 대한 설치 위치를 하기 모집공고 단지현황 블록별 안내에 동별 호수에 대하여 명기 하였으니 충분히 인지하고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 세대별 지붕 상부에 태양광패널이 설치되어 해당세대 및 인접세대에 소음, 진동, 눈부심, 조망권 등 생활권 침해가 발생할 수 있으며, 본 공사시 태양광패널 효율 및 미관을 고려하여 세대 지붕면적 내 설치위치, 방향, 수량, 사양 및 디자인이 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바람.<br>• 세대별 지붕, 실외기실 또는 베란다에 태양광 부속설비(인버터, 접속반 등)가 설치될 예정이며, 추후 설비에 대한 유지보수등 관리주체는 입주자분임.<br>• 다락의 지붕은 사람이 올라갈 수 없는 구조로 계획되었으며, 다락 테라스에서 옆집 지붕으로 올라가는 경우 관련법에 따라 처벌을 받을 수 있으며, 위험한 상황이 발생할 수 있으니, 이점 반드시 확인 후 청약 및 계약 하여야 함.<br>• 입주자 모집공고 및 계약서에 표현되어 있는 각 주동별 유의사항은 소비자의 이해를 돕기위하여 각 동별 주요 유의사항을 명기한 것으로, 일부 표현되지 않은 내용이 있을 수 있으며, 표현에 오류 등이 있을 수 있으니, 반드시 각 주동의 상황을 견본주택에서 직접 확인하고 청약 및 계약하여야 함. |
| | | 5BL | • **501동** : 동측에 블록 주출입구, 차량진출입 통제장치, 인접도로, 북측에 휴게공간 및 커뮤니티센터가 위치하고 있어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해받을 수 있음.<br>동측에 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>북측에 보행도로 및 보행자 출입구, 자전거 보관소가 있으며, 동측에 장애인주차장(1대)이 있고, 자전거 보관소, 경비실이 위치하고 있음.<br>동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>7호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **502동** : 동측에 휴게공간 및 커뮤니티센터가 위치하고, 북측에는 연결녹지 보행도로 및 보행자 출입구가 위치해 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>동측의 생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.(단, 보행자 출입구는 인허가기관과의 협의에 따라 설치되지 않을수있음.)<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **503동** : 북측에 연결녹지 보행도로가 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **504동** : 북측에 연결녹지 보행도로가 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **505동** : 남측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **506동** : 남측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>5호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **507동** : 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>3호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **508동** : 남서측 독바위공원 인접세대와 남동측 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>3호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **509동** : 남서측 독바위공원 인접 세대와 북측 휴게공간 인접 세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 배치 형태에 따라 일부 세대의 현관 진입부 및 세대 정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대 정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>4호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **510동** : 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>7호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **511동** : 북동측에 단지 주출입구, 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치가 위치하여 인접 세대는 분진 및 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북동측에 장애인주차장(1대)이 있고, 자전거보관소, 경비실이 있음.<br>서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>10호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **512동** : 북측에 단지 주출입구, 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치가 위치하여 인접 세대는 분진 및 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북측에 장애인주차장(1대)이 있고, 자전거 보관소, 경비실이 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>11호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **513동** : 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>11호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **514동** : 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측에 장애인주차장(2대)이 있고, 자전거 보관소, 보행자 출입구, 기계실 출입계단, DA(기계실, 전기실의 환기시설)가 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>10호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **515동** : 남서측에 독바위공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함) 인접세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>북동측에 장애인주차장(2대)이 있고, 자전거 보관소, 보행자 출입구, 기계실 출입계단, DA(기계실, 전기실의 환기시설)가 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>북동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>10호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **516동** : 남측과 동측에 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함) 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>북측에 보행자출입구, 장애인주차장(2대), 자전거보관소, 기계실 출입계단, DA(기계실, 전기실의 환기시설)가 있음.<br>남서측, 남측, 동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>북측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>12호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **517동** : 북서측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치, 북동측 도시계획도로가 위치하여 인접 세대는 분진 및 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함) 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>남동측에 보행자출입구와 장애인차량주차(2대), 자전거보관소, 기계실 출입계단, DA(기계실, 전기실의 환기시설)가 위치하고, 북서측에 경비실이 위치하고 있음.<br>북동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>남동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | 6BL | • **601동** : 북서측에 스트리트공원, 북동측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치, 남동측에 도시계획도로가 위치하여 인접 세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 단지 주출입구에 경비실, 옥외쓰레기수거함, 장애인주차장(1대), 자전거 보관소가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>단지 주출입구에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>12호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **602동** : 동측에 어린이 놀이터 및 보행자 출입구, 북측에 커뮤니티 센터 및 데크라운지, 서측에 커뮤니티정원이 위치하며, 동측 끝세대 옆에 커뮤니티센터 선큰계단이 설치되며 입접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해 받을 수 있음.<br>남측 동측에 도시계획도로가 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>8호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **603동** : 서측에 커뮤니티정원, 남측에 어린이 놀이터, 커뮤니티센터, 데크라운지가 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>우측에 회차도로와 장애인 주차장(2대), 도시계획도로가 위치하여 인접세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>남동측에 장애인주차장(1대)이 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>남동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>10호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **604동** : 서측에 스트리트공원, 동측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>남서측 단지 주출입구 통제장치가 위치하여 인접 세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남서측 단지 주출입구에 경비실, 옥외쓰레기수거함, 장애인주차장(1대), 자전거 보관소가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>단지 주출입구에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>13호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **605동** : 서측에 스트리트공원, 동측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북서측에 독바위공원 보행자출입구가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>13호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **606동** : 서측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>우측에 회차도로와 장애인 주차장(2대), 도시계획도로가 위치하여 인접세대는 분진 및 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>10호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **607동** : 북서측에 독바위 공원, 남측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남동측에 회차도로와 장애인 주차(2대)가 위치하고, 동측 도시계획도로가 위치하여 인접 세대는 분진 및 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북측과 동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **608동** : 북서측에 독바위 공원, 남서측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 독바위공원 보행자출입구가 위치함.(단, 보행자 출입구는 인허가기관과의 협의에 따라 설치되지 않을 수 있음.)<br>북측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>13호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **609동** : 북측에 독바위 공원, 남동측에 스트리트공원, 남서측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측에 독바위공원 보행자출입구가 위치함.(단, 보행자 출입구는 인허가기관과의 협의에 따라 설치되지 않을 수 있음.)<br>북측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>11호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **610동** : 북측에 독바위 공원, 남동측에 스트리트정원, 남측에 작은정원 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측에 장애인주차장(1대), 자전거보관소가 위치하고, 남측에 회차도로가 위치함.<br>북측, 서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 14호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **611동** : 서측에 작은정원과 동측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>8호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **612동** : 동측에 스트리트공원, 서측에 커뮤니티 정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측에 독바위공원 보행자출입구가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>11호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **613동** : 동측 스트리트공원, 서측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남동측 단지 주출입구 통제장치가 위치하여 인접 세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남동측 단지 주출입구에 경비실, 옥외쓰레기수거함, 장애인주차장(1대), 자전거 보관소가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>단지 주출입구에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>12호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **614동** : 동측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>서측에 장애인주차장(1대), 자전거보관소가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>10호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **615동** : 남서측 연결녹지 보행도로, 북동측 커뮤니티정원, 남측에 보행자 출입구 및 시니어클럽, 빌리지정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측 도시계획도로가 위치하여 인접 세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함), 기계실 출입계단 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>8, 17호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **616동** : 북동측 스트리트공원, 북서측에 커뮤니티정원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치, 남측에 도시계획도로가 위치하여 인접 세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>동측 단지 주출입구에 경비실, 옥외쓰레기수거함, 장애인주차장(1대), 자전거 보관소가 위치하고, 남서측에 보행자 출입구가 위치함.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로 세대가 전용할 수 없음.<br>단지 주출입구에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>12호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | 7BL | • **701동** : 동측에 경비실, 보행로, 차량출입구 및 차량진출입 통제장치가 설치된 인접세대와 남측, 서측에 휴게공간, 커뮤니티센터 등 부대복리시설, 휴게공간, 자전거보관소 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측, 북측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>북측의 생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 18호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **702동** : 남서측에 보행자 출입구 인접세대는 동측에 휴게공간과 서측에 커뮤니티센터 등 부대복리시설, 휴게공간, 자전거보관소가 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **703동** : 서측 보행자 출입구와 커뮤니티센터 등 부대복리시설, 휴게공간, 자전거보관소가 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>서측 부대복리시설 인접 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등), 자전거 보관소 등으로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>동측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>남측의 생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **704동** : 북동측에 경비실, 차량출입구 및 차량진출입 통제장치, 동측의 보행로 및 어린이놀이터, 서측 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치가 위치하여 인접 세대는 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남서측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **705동** : 동측에 시니어클럽 등 부대복리시설 인접세대와 동측 보행로, 북측 어린이놀이터가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **706동** : 남서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>5호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **707동** : 남서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함) 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>동측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>4호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **708동** : 동측에 보행로, 시니어클럽 등 부대복리시설 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **709동** : 동측에 보행로, 북측에 시니어클럽 등 부대복리시설 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 장애인 주차장(2대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **710동** : 북동측에 장애인 주차장(2대)이 있고, 남서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남서측에 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함) 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>3호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **711동** : 북측 보행로 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 장애인 주차장(2대)이 있고, 동측, 남측, 서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>서측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>동측, 남측, 서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>북동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 16호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **712동** : 서측 보행로, 북측 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 12호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **713동** : 북측 휴게공간, 자전거보관소, 서측 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측, 북측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>북측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **714동** : 서측에 시니어클럽 등 부대복리시설 인접세대와 보행로 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **715동** : 남측에 시니어클럽 등 부대복리시설, 서측의 어린이놀이터 및 보행로, 북동측과 남동측 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **716동** : 서측에 자전거 보관소, 경비실 등 부대복리시설, 남서측 어린이놀이터 및 보행로, 동측 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **717동** : 남서측에 경비실, 보행로, 차량출입구 및 차량진출입 통제장치, 동측의 자전거보관소 및 보행로, 휴게공간, 남측의 어린이놀이터 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 16호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | 8BL | • **801동** : 동측에 선돌공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측에 테라스라운지, 서측에 커뮤니티센터 등 부대복리시설과 보행로, 휴게공간이 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측, 북측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>서측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>동측, 남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **802동** : 남서측에 커뮤니티센터 등 부대복리시설과 보행로, 휴게공간이 설치되고, 동측에 선돌공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **803동** : 동측에 선돌공원이 위치하고, 북동측에 공개공지, 차량출입구 및 차량진출입 통제장치, 북측에 경비실 등 부대복리시설과 휴게공간이 설치되어 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **804동** : 동측에 선돌공원이 위치하고, 남측에 데크라운지 휴게공간이 설치되어 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남동측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>서측에 회차공간이 있음.<br>남동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **805동** : 동측에 선돌공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **806동** : 동측에 선돌공원이 위치하고, 서측에 자전거보관소가 설치되어 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 장애인주차장(2대)가 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **807동** : 동측에 선돌공원이 위치하고, 남서측에 자전거보관소가 설치되어 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측에 장애인주차장(2대)가 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출로 설치됨. |
| | | | • **808동** : 동측에 선돌공원이 위치하여 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측, 북측, 서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | 9BL | • **901동** : 남서측에 관리사무소, 주민공동시설, 경비실 등 부대복리시설과 휴게공간이 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남동측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남서측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>남서측에 장애인주차장(1대), 북동측에 커뮤니티정원이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 16호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |

| 구 분 | | | 내 용 |
|---|---|---|---|
| 단지 | 단지현황 | 9BL | • **902동** : 동측에 커뮤니티정원 휴게공간이 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>북측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **903동** : 남서측 스트리트 공원, 북동측에 포켓쉼터 휴게공간, 남동측에 관리사무소, 주민공동시설, 경비실 등 부대복리시설과 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남측 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>남동측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1, 17호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **904동** : 남서측 스트리트 공원, 동측 포켓쉼터 휴게공간 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1, 16호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **905동** : 북동측에 보행자출입구가 설치된 인접세대는 북동측에 자전거보관소가 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북동측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>북동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **906동** : 북측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **907동** : 북측, 서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **908동** : 서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측에 스트리트 공원이 위치함.<br>북서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>1, 15호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **909동** : 남측에 보행자 출입구, 자전거보관소가 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>남측에 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함) 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>남측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 15호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **910동** : 북측에 보행로가 설치된 인접세대와 남측에 어린이놀이터, 빌리지 정원, 북동측에 스트리트 공원 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>11호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **911동** : 동측에 차량출입구 및 차량진출입 통제장치가 설치된 인접세대, 북동측에 보행로가 설치된 인접세대와 남서측에 어린이놀이터, 휴게시설 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측에 장애인주차장(2대), 자전거보관소, 관리사무소, 주민공동시설, 경비실, 시니어클럽 등 부대복리시설과 휴게공간이 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측에 스트리트공원, 서측에 어린이놀이터, 빌리지정원 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>9호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **912동** : 북측의 어린이놀이터, 휴게시설 인접세대와 북동측에 장애인주차장(2대), 자전거보관소, 시니어클럽 등 부대복리시설과 휴게공간이 설치되어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음<br>북동측에 차량출입구 및 차량진출입 통제장치가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>동측, 남측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>동측, 남측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 15호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | 10BL | • **1001동** : 북측에 차량출입구 및 차량진출입 통제장치가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>서측의 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함)인근세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>북동측에 경비실, 커뮤니티시설이 위치하고 있음.<br>서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>8호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1002동** : 북동측 포레스트라운지 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남동측에 장애인주차장(1대), 자전거보관소가 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>6호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1003동** : 북동측 포레스트라운지 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>3호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1004동** : 남측에 선돌공원이 위치하고, 동측에 보행자출입구가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함)인근세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>남동측, 남서측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 14호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1005동** : 남서측에 휴게공간 및 보행로가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>남서측 보행자 출입구가 위치함.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1, 16호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1006동** : 북동측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>남동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>북동측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1007동** : 북서측에 보행로 및 보행자출입구가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1008동** : 남서측에 포레스트라운지가 설치된 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1, 15호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1009동** : 남서측에 포레스트라운지, 북서측에 관리사무소, 경로당 등 부대복리시설이 설치되어 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북측 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>북서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>북서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1, 15호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | | | • **1010동** : 남동측에 보행로 및 보행자출입구가 위치하고, 북측에 종교시설용지 인접세대는 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>북동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있음.<br>1호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨.<br>1010동 8호는 세대동측과의 레벨차이로 인해 1층 필로티 주차장 동측 벽체가 다른동과 달리 전체벽체로 시공되오니 이점 반드시 확인후 청약 및 계약하여야 함 |
| | | | • **1011동** : 서측에 커뮤니티센터, 북동측에 종교시설용지가 위치하고 있어 조망권, 소음 및 환경권 등이 침해를 받을 수 있음.<br>서측에 단지 주출입구 차량진출입 통제장치, 북서측의 도시계획도로 인접 세대는 분진, 소음, 자동차 헤드라이트로 인한 불편 등이 발생할 수 있음.<br>북동측,남서측에 장애인주차장(1대)이 있음.<br>북서측, 북동측의 콘크리트 옹벽 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 옹벽의 설치 위치, 규모, 인접대지의 레벨차 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>도로 및 배치형태에 따라 일부 세대의 현관진입부 및 세대정원의 형태와 면적이 상이함.<br>생울타리가 식재된 세대정원 경계부 바깥의 조경공간은 공용 조경공간으로, 세대가 전용할 수 없음.<br>남서측에 옥외쓰레기수거함이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음.<br>1, 21호 세대 필로티 주차공간 벽체에 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 노출(매입형)로 설치됨. |
| | 주차장 공통사항 | | • 전 세대 주택형별 관계없이 세대당 2대는 동일하고 주차구획 크기는 타입별로 상이하며, 세대별 주차공간 외 장애인주차를 제외한 별도의 주차공간을 제공하지 않으며, 세대별 지정 주차공간에 대한 별도의 구획 및 표시는 없음.[84C(확장형 1대, 일반형 1대), 84I(확장형 1대, 일반형 1대), 84L(일반형 2대) 주차구획 되어있음.]<br>• 주차장에 인접한 차로의 폭은 약 6.0m, 필로티 주차장 높이는 2.4m임. • 필로티 주차장의 경우 전용 및 공용면적에 포함되지 않는 공간임.<br>• 주차구획에 설치되는 카스토퍼는 입주자의 보행 편의성 등을 고려하여 주차구획당 1개소만 설치되며, 카스토퍼의 재질, 길이, 제조사, 색상, 사양, 개수, 위치 등은 변경될 수 있음.<br>• 구조형식 및 배치계획상 주차장의 일부 주차구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있고, 전기·통신용 함이나 설비배관을 위한 공간이 설치될 수 있음.<br>• 주택 및 주차장, 부대복리시설의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있음.<br>• 주차공간을 이용함에 있어 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해해서는 아니되며, 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무소의 지도·감독에 따라야 함. • 세대 필로티 주차장 바닥은 블록마감이며, 본공사시 바닥레벨, 재료, 색상, 마감두께, 크기, 기울기, 디자인 등 세부계획은 변경될 수 있음<br>• 필로티 주차장 벽체 마감재는 도장(석재뿜칠)으로 시공되며, 본공사시 재료, 색상, 질감, 패턴, 줄눈, 마감두께 등은 부위별로 다르게 시공될 수 있고 변경될 수 있음.<br>• 단지내 도로는 보차혼용도로로 보행로를 통해 차량이 각 세대 주차장으로 진입할 수 있으며, 소방차 진입시 보행로를 일부 포함한 6m를 유효폭으로 사용함.<br>• 필로티 주차장 바닥에 급수, 급탕, 환탕, 오수, 배수관 점검구가 2세대당 1개소로 설치되며, 본 공사시 설치위치, 크기, 재질, 형태 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>(동의 말단 세대, 꺽임 부위 세대 는 1세대당 1개소 설치 됨.)<br>• 일부타입(I3, I7타입)을 제외한 모든 세대의 필로티 주차장 벽과 천장에 세대 내부 계단 하부면이 노출되어 계획되어 있어 통행에 불편이 있을 수 있으며, 본공사시 해당부위의 위치, 기울기, 크기, 마감 등 세부계획은 변경될 수 있음. 또한 해당 계단 하부면은 단열재로 감싸져있어, 충격을 가하면 단열성능이 저하되니 충격을 가하지 않도록 주의하여야 하며, 입주자의 실수로 해당 단열재를 손상시킨 경우에는 책임소재를 따져 무상A/S가 제한될 수 있음.<br>• 단지 내 비상차로를 통해 소방차량 및 이사차량이 각 세대로 진입할 수 있으며, 소방차 진입 시 보행로를 일부 사용함.<br>• 각 동의 측세대의 경우 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실(TPS, EPS 등)이 세대 필로티 주차공간 벽체에 노출(매입형)로 설치 되며, 시설물에 대한 유지보수 또는 관리를 위하여 관리자가 접근하여 사생활 침해 및 불편함을 받을 수 있으며, 이에 대한 설치 위치를 상위 모집공고 단지현황 단지별 동별 호수에 대하여 명기 하였으니 충분히 인지하고 청약 및 계약하시기 바람. • 각 동의 동전기실은 블록별, 동별, 단위세대 타입에 따라 위치 및 수량이 상이하며, 본 공사 시 세부 계획은 변경될 수 있음.<br>• 일부세대의 필로티 벽체에는 설비배관을 위한 공간이 설치되어 세대간 벽체의 길이가 변경될 수 있음.<br>• 세대 필로티 주차장 벽체에 급수, 급탕 계량기 및 계량기 함이 벽체보다 돌출되어 설치되며, 본 공사시 설치위치, 크기, 재질, 형태, 돌출깊이 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 필로티 주차장 벽체에 노출 가스배관이 설치되며 본공사시 설치위치, 크기, 재질, 형태 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 필로티 주차장 벽체에는 동파방지용 수전이 설치되며, 입주자가 별도의 설비(호스 등)를 설치하여 동파가 발생한 경우 사업주 및 시공사와 무관함.<br>• 필로티 주차장 내외부에 우수처리를 위한 드레인 및 선홈통이 설치되며, 본공사시 드레인 및 선홈통의 설치위치, 개소수, 재질, 크기, 형태 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 대지 특성상 일부세대 접근 차량통로가 막다른 도로로 계획되어 있어 차량 회차가 불편할 수 있음.<br>• 본 단지는 별도의 장애인주차구역을 설치함. 단지별로 장애인주차대수가 상이하며, 주차구역은 설계도면을 꼭 확인하여야 함. 현장 상황에 따라 설치 위치가 일부 변경될 수 있으며, 청약 및 계약 전 반드시 위치를 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음. • 일부 세대 필로티 주차구역에는 친환경자동차 법에 따라, 녹색바탕에 흰색 실선과 문자가 사용된 전기자동차 충전구역 표기가 될 수 있으며 시공단계에서 최종 확정된 사항에 이의를 제기할 수 없음을 인지하고 확인 후 청약 및 계약하여야 함. |
| | 전기차 충전공간 | | • 세대별 주차장에 과금형 콘센트 충전시설이 계획 되며, 본공사시 현장 여건에 따라 위치, 형태, 디자인 및 사양이 변경될 수 있음.<br>• 과금형 콘센트는 세대별 필로티 주차공간에 설치 되지만 공용 전기(일반 전기)요금이 부과 될 예정이며, 공용 설비임.<br>• 일부 세대 필로티 주차구역에는 친환경자동차 법에 따라, 녹색바탕에 흰색 실선과 문자가 사용된 전기자동차 충전구역 표기가 될 수 있으며 시공단계에서 최종 확정된 사항에 이의를 제기할 수 없음을 인지하고 확인 후 청약 및 계약하여야함. |
| | 공용시설 | | • 주민공동시설, 부대복리시설 인근 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설 등)로 인해 조망권, 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 발생할 수 있음. • 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주 후 입주자대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됨.<br>• 주민공동시설 등의 시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로 제공집기 및 마감재 등은 변동될 수 있음. • 각종 홍보물의 주민공동시설 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 세부시설의 종류 및 위치는 변경될 수 있으며 시설물의 수량과 바닥, 벽체 마감 등은 실제 시공과 상이할 수 있음.<br>• 「공동주택관리법」 제12조에 의거 사업주체는 입주민들의 편의를 위하여 입주지정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설(부대복리시설) 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 동법 제23조에 의거, 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됨. • 주민공동시설 내 입주민을 위한 입주지원센터 및 A/S센터가 일정기간 운영되며 운영된 뒤 향후 입주자에게 인계할 예정임.(이에 따라 발생하는 전기세 등은 관리비에 포함하여 부과됨)<br>• 주민공동시설 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설의 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있음.<br>• 주민공동시설, 주거동, 생활폐기물 처리저장소에는 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기 등 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조명, 빛 반사 및 산란에 의해 인근 세대는 침해를 받을 수 있음. • 원격검침, CCTV 등 단지 관리시스템은 블록별로 구분되어 설치되며, 상호 연결할 수 없음.<br>• 블록별로 지상공간에 전기공급을 위한 시설물이 설치되며, 관련 시설물의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공단계에서 최종 확정되며, 관련사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있음. • 본 단지에 별도의 무인택배보관함은 설치되지 않으니, 이점 확인 후 청약 및 계약하여야 함. |
| | 부대복리 시설 | | • 부대복리시설은 아래와 같이 각 단지별로 다르게 계획됨.<br>- 1단지 : 작은도서관/스터디룸/무인세탁실/관리사무소/게스트하우스/라운지 - [1단지 501동과 502동 사이]<br>- 2단지 : 피트니스/GX룸/골프클럽/다목적체육관/무인로봇카페/오픈키친/작은도서관/관리사무소 - [2단지 602동과 603동 사이]<br>경로당 - [2단지 615동 남측]<br>- 3단지 : 피트니스/GX룸/골프클럽/무인로봇카페/주민회의실/기구필라테스/악기연습실/스튜디오/관리사무소 - [3단지 702동 서측]<br>경로당 - [3단지 705동, 708동 동측, 709동 북측, 714동 서측, 715동 남측]<br>- 4단지 : 스터디룸/무인세탁실/공유오피스 - [4단지 801동 서측]<br>- 5단지 : 피트니스/GX룸/골프클럽/무인로봇카페&무인세탁실/스터디룸/작은도서관/관리사무소 - [5단지 901동 서측]<br>경로당 - [5단지 903동 남서측, 911동 동측, 912동 북측]<br>- 6단지 : 어린이스포츠교실/패밀리스포츠존/프라이빗스위밍풀/주민회의시설/문화강좌실/공유오피스 - [6단지 1011동 서측]<br>• 각 단지의 부대복리시설은 해당 단지에 속한 세대만 사용하는 것을 원칙으로 하나 단지별 시설을 공유하여 통합 운영하는 것을 권장하며, 입주 후 입주자대표회의의 결정에 따라 변경될 수 있음. • 각 단지의 부대복리 시설은 각 단지별 배치로 해당 단지가 운영 주체이며, 향후 관리규약 변경 등에 따라 사용에 대한 제한이 있을 수 있음.<br>• 단지 내 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 함. • 단지 내 부대복리시설 프로그램 및 서비스는 시행사 주관이며, 시공사와는 무관함.<br>• 단지 내 부대복리시설 이용을 위한 집기 및 시스템은 시행사 제공이며, 시공사와는 무관함.<br>• 단지 내 부대복리시설의 프로그램 및 세부 계획은 본 공사시 상품개선 등의 사유로 변경될 수 있음. • 부대복리시설은 동선, 성능개선 및 대관 인·허가를 통하여 실제 시공 시 위치, 다른 실로의 변경 및 통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양), 실내구획 등이 변경될 수 있음.<br>• 본 주택의 어린이놀이터, 주민공동시설 등과 인접한 일부 세대는 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동, 냄새 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 청약 및 계약을 체결하시기 바람. • 부대복리시설 실외기가 해당시설의 옥상 및 일부 세대 부근, 외부 조경공간에 설치돼 일조권·조망권·환경권·소음피해·사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며, 실시공 시 변경될 수 있음.<br>• 단지 내에 생활폐기물 처리시설(분리수거장, 음식물쓰레기 처리 저장소 포함), 재활용 보관소 등이 설치되어 있으므로 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 추후 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 단지에 설치되는 부대복리시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 입주자대표회의에서 결정되며, 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 함.<br>• 옥외조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함.<br>• 부대복리시설의 외관 및 색상, 재료, 높이, 형태, 디자인 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있음. • 부대복리시설 등에 내부시설물, 비품 등은 설치되지 않음.<br>• 기타 외부시설물은 이용 상의 편의나 기능성 향상을 위해 공사 시 변동될 수 있음. • 부대복리시설의 일부 창호계획(재질, 유리 사양 포함)은 변경될 수 있음.<br>• 컨시어지 및 커뮤니티 운영(예약, 관리 등) App 또는 서비스의 시공, 운영, 유지 등은 시공사와는 일체 무관함. |
| | 지반 | | • 단지 지반 레벨극복을 위해 대지경계 및 단지 내에 설치하는 구조물(콘크리트 옹벽, 석축, 경사면 등)은 현장여건 및 시공상황에 따라 변경될 수 있음.<br>• 단지 외부의 택지기반시설도로 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록하면서 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있음.<br>• 현장 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 세대 및 부대복리시설 주변 레벨에 콘크리트 옹벽, 석축, 경사면 등이 추가될 수 있으며, 이로 인해 조망권, 개방감, 보행 접근의 편의성 등이 침해 될 수 있음. |
| | 기계실 등 공용설비 | | • 본 단지는 지역난방 방식으로 기계실에서 각 세대로 난방을 공급하여 사용에 따른 불편이 발생할 수 있음.<br>• 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.<br>• EPS, TPS실 등 내측 조적 마감면에는 별도의 미장이 시공되지 않음. • EPS, TPS실 등은 철판으로 시공되며 철판 마감면에는 별도의 미장이 시공되지 않음.<br>• 각종 전기, 통신 설비들이 설치되는 동전기실이 동별 1~2개소로 세대 필로티 주차공간 벽체에 노출(매입형)로 설치 되며, 시설물에 대한 유지보수 또는 관리를 위하여 관리자가 접근 하여 사생활 침해 및 불편함을 받을 수 있으며 이에 대한 설치 위치를 상위 모집공고 단지현황 블록별 안내에 동별 호수에 대하여 명기 하였으니 충분히 인지하고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 블록별로 지하에 기계실, 전기실, 우수조 등 각종 설비공간이 계획되어 있으며, 이와 인접 또는 기전실, 우수조 상부에 설치되는 일부 세대의 경우 기계, 전기실, 우수조 등의 소음, 진동, 냄새, 유지관리를 위한 관리자의 이동동선, 각종 환기를 위한 DA 등으로 인해 생활권 침해를 받을 수 있으니, 견본주택에 비치된 도서를 통해 해당 시설의 위치를 확인후 청약 및 계약을 하여야 함.<br>• 블록별로 지하에 부대복리시설(커뮤니티)가 계획되어 있으며, 이와 인접 또는 부대복리시설 상부에 설치되는 일부 세대의 경우 소음, 진동, 이용자들의 이동동선, 조명 등으로 인해 생활권 침해를 받을 수 있으니, 견본주택에 비치된 도서를 통해 해당 시설의 위치를 확인후 청약 및 계약을 하여야 함.<br>• 세대 외 외부공용공간(휴게공간, 어린이놀이터, 보행공간 등)의 지표면 하부에 설치되는 우수저류조로인한 각종 트렌치 및 맨홀 등이 설치될 수 있음. |

| 구 분 | | 내 용 |
|---|---|---|
| 단지 | 조경 | • 단지 내외 조경 및 세부 식재 계획의 수종, 규격, 수량, 위치는 변경되어 시공될 수 있음. • 외부 시설물의 위치, 수량, 종류는 변경될 수 있음.<br>• 일부 저층부는 조경계획으로 인한 일조량, 조망권 등의 간섭이 있을 수 있음. • 저층부 식재 종류는 각 세대마다 상이할 수 있음.<br>• 각 동의 배치 및 향에 따라 일부 조경 구간 식재의 생육상태가 달라질 수 있음. • 조경면적에 대한 유지, 보수, 관리는 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 개별 세대가 전용하여 사용할 수 없음. • 개별 세대정원은 생울타리 또는 난간으로 경계 지어져 있으며, 세대정원 외 조경면적(특히, 개별 세대정원과 접한 단지의 조경면적)은 공용으로 사용되는 면적으로 개별 세대가 전용할 수 없음. • 일부 세대정원은 이웃하는 세대정원 혹은 세대정원과 접한 단지의 조경공간과의 단차가 있을 수 있음.<br>• 세대정원 경계에는 폭 50cm이내의 생울타리가 설치될 예정이며, 정원별로 폭이 상이할 수 있음.<br>• 정원경계의 생울타리는 그 특성상 외부에서의 접근을 완벽하게 차단할 수는 없으며, 경계를 표시하는 개념임.<br>• 인접세대와 1m 이상 단차가 발생하는 정원경계부에만 안전난간이 설치될 예정임. • 세대정원 내부에 표면배수를 위한 집수정이 설치될 예정임<br>• 단지 내 식재된 수목 하자는 수목 유지관리 활동 증빙자료 접수 시에만 하자 보수 가능하며, 수목에 대한 유지관리 활동은 입주자 부담하여야 함. |
| 단위 세대 | 공통사항 | • 분양시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있음.<br>• 세대별, 주동 단위세대 조합에 따라 각 층 베란다에 단열성능확보를 위한 세대간 단열재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 각 층 실사용 베란다 면적이 블록별, 주동별, 타입조합별에 따라 다소 차이가 있을수 있음. • 유상옵션품목(가구, 가전, 평면선택 등)은 반드시 사전 확인 후 청약 및 계약하여야 함.<br>• 각 주택형별 분양되는 단위세대 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바람.<br>• 본 주택은 세대 간 벽체를 공유하며, 이로 인해 측간 소음이 발생할 수 있음을 명확히 인지함.<br>• 주택형의 기본 천정고는 2.3m로 시공되므로 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바람.(세대내 일부 공간의 경우 천장고가 2.3m 미만인 공간이 있음) • 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획 됨. • 각 세대(비확장형 세대 포함)의 발코니 중 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수설비가 설치되지 않음.<br>• 본 주택의 경우 약식표기 상 같은 단위세대 주택형일지라도, 다락 및 다락베란다의 방향, 세대정원의 크기 및 위치, 혹은 단지에 따라 공급면적에 차이가 있을 수 있으며, 견본주택에 비치된 사업계획승인도서를 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람. • 발코니 확장옵션 선택 시, 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 세대 내 발코니 공간 확장형으로 일괄 시공되며, 비확장형으로 선택은 견본주택에서 확인하시기 바람. • 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, 비확장형 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 추가선택옵션 등에 따라 상이한 내부 인테리어가 적용될 수 있으니, 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함<br>• 확장형과 비확장형 인접 세대간 경계벽에 단열을 위한 단열재 및 조적벽체가 설치되어 비확장형 세대의 발코니 사용면적이 감소될 수 있음.<br>• 단위세대의 마감재 종류 및 두께에 따라 내부공간이 협소하거나 안목치수가 도면 및 견본주택과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음.<br>• 철제방화문(현관 등)은 방화성능을 고려하여 본 공사 시 하부씰, 상하좌우 프레임 형상 및 재질이 변경될 수 있음.<br>• 세대 내 천장 및 우물천장은 천장 내 설비배관 등에 의하여 천장고 및 길이, 크기, 높이 등이 변경될 수 있으며 커튼박스 길이가 변경될 수 있음.<br>• 견본주택 천정(다락층 포함)에 적용된 우물천정의 형태 및 범위, 디자인은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 본 공사 시 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기 등으로 정정이 이루어질 수 있음을 사전에 충분히 양지하신 후 계약하여야 함.<br>• 화장실 하부에 침실, 거실, 주방 등이 위치하는 경우 상부층의 화장실 소음이 발생할 수 있음을 확인하고 청약 및 계약을 하여야 함 • 설비배관 위치는 일부 변경 시공될 수 있으며, 이에 따라 소음, 악취 등이 발생할 수 있음. • 세대 내·외부에 설비 및 전기 점검을 위한 점검구가 설치되어 일부 노출될 수 있음.<br>• 단지 배치상 DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함), 이동통신중계기(안테나) 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 진동, 악취 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음.<br>• 부대시설의 냉·난방 실외기 설치에 따라 인근 세대의 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있음. • 시스템 에어컨 옵션을 선택하지 않는 경우, 에어컨용 냉매배관은 거실과 안방에 기본으로 매립 제공됨. • 시스템 에어컨 옵션 선택 시, 기본 제공되는 냉매배관과 콘센트는 시공되지 않음.<br>• 옥상 테라스에 설치되는 실외기실의 레벨, 마감 및 그릴창의 색상, 설치 위치, 사양, 제조사, 형태, 열림 방향 등은 실시공시 변경될 수 있으며 세대별로 상이할 수 있음.<br>• 세탁기가 설치되는 공간의 형태, 위치, 면적, 바닥 레벨 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.<br>• 같은 주택형이라도 해당 단지에 따라 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있음. • 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로의 사업승인 변경이 될 수 있으며, 또한 옥상, 다락, 베란다, 외벽, 지붕, 입면(전후면 창호와 난간 등) 등의 디자인 변경과 외벽 디자인 등은 현장 시공 시 변경될 수 있음.<br>• 홈페이지, 카탈로그 및 각종 인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 수준의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있음. • 견본주택, 홈페이지, 팜플렛, 카탈로그 등에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 수준의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 세대 내의 보이지 않는 가구배면(천장,벽,바닥 등) 마감은 시공되지 않음을 명확히 확인함.<br>• 단위세대 바닥, 벽, 천장부위의 가구(주방, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장포함) 등이 설치되어 가려지는 부분(비노출면)은 최종마감재(벽지, 타일, 바닥재 등)가 미시공됨. • 욕실 가구 혹은 거울 뒷면 등 보이지 않는 곳은 실제 시공 시 재생타일을 이용하여 마감하거나 혹은 마감이 되지 않을 수 있음. • 견본주택 및 도면에 표현된 바닥배수구, 선홈통, 온도조절기, 콘센트, 스위치, 동파방지용 수전, 스프레이 수전, 배선기구 환기 디퓨져 등의 제품 사양 및 위치는 실 시공 시 변경될 수 있음.<br>• 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함. • 대피공간은 공동주택 중 4층 이상 아파트에 적용되는 시설로 본 단지는 설치대상이 아님.(「건축법시행령」제46조 4항)<br>• 도로 및 블록별 차량출입구 위치에 따라 인접한 일부 세대 차량 출입에 따른 소음, 매연 및 헤드라이트에 의한 눈부심 등 생활권 침해가 있을 수 있음. • 각 세대의 일부실에는 커튼박스가 설치되지 않으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함 • 단지 내 일부 세대는 어린이 놀이터, 옥외운동시설, 부대복리시설 등을 이용하는 입주민들로 인하여 생활소음 발생, 프라이버시 침해 등의 문제가 발생할 수 있음. • 단지 내 도로와 인접한 세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있음.<br>• 단지 배치상 산책로, 단지 내외 도로(보·차 겸용도로, 비상차도), 조경시설 등에 의해 생활권(프라이버시, 조망 등)과 일조권이 침해될 수 있으며, 어린이 놀이터, 자전거보관소, 생활폐기물 처리저장소(분리수거장, 음식물쓰레기처리저장소 포함), 전기분전함 및 지상개폐기, 변압기, DA(기계실, 전기실의 환기시설), 실외기(부대시설 포함), 가로등 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 해충, 악취, 빛에 의한 눈부심 등에 의해 생활환경에 피해를 입을 수 있음. • 세대 상부 옥외공간(지붕 등) 점검을 위해 세대 내부를 통한 진입 및 보수작업이 이루어 질 수 있음을 명확히 확인함. • 부대복리시설의 냉·난방 실외기 설치에 따라 인근 세대의 소음 등의 영향이 있을 수 있음.<br>• 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 소방감지기, 스피커의 위치 및 개수는 견본주택용으로 실 시공 시 설치되지 않음.<br>• 각 단위세대는 내부에 계단이 있고, 세대 내 별도의 승강기가 설치되지 않으며 계단 및 계단 난간대 디자인은 세대별로 상이할 수 있음(이사 시에는 차량 접근 동선, 주동의 위치 및 단위세대 창호크기의 제한으로 인하여 대형 이삿짐 및 중량물의 운반시 제약이 있을 수 있음.) • 각 세대 내부에 설치되는 계단 및 계단 난간대는 본공사시 구조계산, 상품개선 등에 따라 형태, 높이, 사양, 재료, 두께, 색상, 고정방식, 디자인, 계단상부 천장높이 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 각 세대 2층 이상의 내부계단 및 난간은 "철제계단+철제난간"과 "콘크리트 계단+유리난간"을 무상 옵션으로 선택하실 수 있음을 확인하고 청약 및 계약하여야 함.<br>• 각 세대 내부 계단 및 난간의 크기, 형태, 재료, 디자인, 디테일, 단면두께, 계단 내 천장높이, 계단하부와 측면마감, 디딤판의 폭 및 길이 등 세부계획은 선택하신 옵션("철제계단+철제난간" 및 "콘크리트 계단+유리난간")에 따라 상이하며, 본 공사 시 구조계산 등에 따라 변경될 수 있음. • 계단 집성목 디딤판과 난간 및 손잡이의 형태, 높이, 크기, 사양, 간격, 재료, 두께, 색상, 고정방식, 디자인, 등 세부계획은 본 공사시 변경될 수 있음. • 계단 집성목 디딤판은 바닥난방이 적용되지 않음.<br>• 일부세대(I5타입, I6타입)의 경우 별도의 실외기실이 설치되지 않고 다락 베란다(테라스)에 실외기가 노출되어 설치되니, 이점 반드시 확인 후 청약 및 계약하여야 함.<br>• 각 세대의 베란다(중정, 테라스 등) 외벽 및 난간의 길이, 설치여부, 높이 등은 주택형별, 주동별, 위치별 상이하고, 이에 따라 베란다(중정, 테라스 등)에서 느껴지는 개방감 등 조망도 상이할 수 있으니, 반드시 견본주택을 방문하여 확인하고 청약 및 계약하여야 함. • 발코니 확장세대의 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 하며 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 느낄 수 있음.<br>• 일부 단위세대 평면의 전용면적은 확장형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없으시기 바람.<br>• 단지에 적용된 홈 네트워크시스템 등 이용 시 통화료 이외의 별도의 이용요금이 부과될 수 있음. • 본 시공 시 상판류, 타일류의 이음새 및 타일나누기는 변동될 수 있음.<br>• 슬라이딩 도어의 경우 슬라이딩 도어 간 틈이 발생하며, 이로 인해 소음, 프라이버시에 영향이 있을 수 있음.<br>• 세대 내 욕실문은 부식방지를 위해 문짝은 ABS수지로 시공되며, 침실문짝과는 재질이 다름. • 세대 내 가구, 바닥마루재, 타일 등의 자재선정은 분양 후 주요업체의 입찰을 통하여 결정되며, 견본주택 시공자재의 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산, 신제품개발 등의 경우 동급 수준으로 (타사)제품으로 변경될 수 있음.<br>• 거실 및 주방, 침실에 제공되는 강마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형 비틀림의 우려가 있음.<br>• 세라믹타일/포셀린타일 경우 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 결(패턴) 불일치 및 분절될수 있음. • 식탁용 조명기구는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 설치하였으며, 위치 변경은 불가함. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가구, 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 등이 폭, 높이 등의 차이로 인해 배치 불가할 수 있으니, 반드시 견본주택을 확인하시기 바람. • 본 견본주택에 설치된 월패드, 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양, 수량, 설치방향, 디자인 및 위치는 변경될 수 있음.<br>• 발코니 확장/비확장 선택에 따라 월패드, 조명기구 및 배선기구의 사양, 위치, 설치방향, 수량 등 차이가 있을 수 있음. • 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대입구 공용부분 등이 상이하오니, 충분히 숙지하시기 바람. • 각 세대의 일조량 및 조망권은 당해 단지 여건 및 주변 여건으로 인하여 각 세대별로 상이하므로 계약 전 사전 확인하기 바람. • 각 주택형별로 서비스면적의 차이가 있을 수 있고 공사로 인한 서비스 면적의 차이에 대한 보상을 요구할 수 없음.<br>• 전 주택형은 전실이 제공되지 않으며, 입주 후에도 입주자가 개별적으로 시공할 수 없음. • 안목치수는 세대 내 설치되는 인테리어 마감재 디자인 및 다양한 두께로 인해 도면과 다소 다를 수 있음. • 세대 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 등의 기준으로 시공 예정이나, 층 및 향에 따라 발생하는 바람 등의 영향에 대한 안전성의 확보를 위해 견본주택에 제시된 형태와 다소 상이하게 시공될 수 있음. • 본 주택의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음.<br>• 본 공고에 명시되지 않은 내용은「주택법」「주택공급에 관한 규칙」및「건축법」등 관련 법령에 따름.<br>• 옥상 베란다(테라스)에 설치되는 실외기실의 레벨, 마감 및 그릴창의 색상, 설치 위치, 사양, 제조사, 형태, 열림 방향 등은 실시공시 변경될 수 있으며 세대별로 상이할 수 있음.<br>• 세대 외부 창호는 내풍압 구조 검토에 따라 세대별, 동별, 위치별, 층수별, 실별로 창호 및 유리의 사양이 서로 상이할 수 있으니 이점 확인후 청약 및 계약하여야 함<br>• 본 공사시 세대 외부 창호, 유리 및 난간의 제조사, 사양, 재질, 크기, 색상, 디자인, 설치위치, 열림방향, 열림방식, 분할위치, 마감상세, 하부턱, 마감, 날개벽체, 손잡이 등은 변경될 수 있음 • 세탁기가 설치되는 공간의 형태, 위치, 면적, 바닥 레벨 등은 본 공사 시 변경될 수 있음. • 세탁실 내부 세탁기 설치 공간은 단차를 형성하여 시공될 수 있으며, 세탁실 벽체 하부에는 걸레받이가 설치될 수 있음.(걸레받이의 사양,규격,형태 등은 추후 현장여건을 고려하여 설치됨) • 세탁실 내부에 별도의 환기 설비가 설치되지 않음. • 타일, 도배, 세라믹타일, 엔지니어드스톤,창대석,걸레받이 등의 설치 위치 및 시공 디테일은 본 공사시 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있으며, 이는 견본주택과 다소 차이가 있을 수 있음. • 욕실 내부에 설치되는 가구는 PS재질로 시공되므로 견본주택과 다소 색상 및 디테일이 다르게 보일 수 있음.<br>• 견본주택 건립시 다락층 천장에는 별도의 반자틀이 시공되지 않는 형태로 표현되오나 본공사시 품질 및 디테일 등을 고려하여 몰딩부착형태로 시공될 수 있다는 점을 고려하여 이를 인지하고 계약하시기 바람. • 본 견본주택에 연출된 세대정원의 인조잔디마감은 입주자 이해를 돕기위한 전시용으로 본 공사 시 잔디마감으로 시공됨.<br>• 본 견본주택에 연출된 중정베란다를 제외한 베란다(다락 등)의 목재 데크 마감은 입주자 이해를 돕기 위한 전시용으로 본 공사 시 석재타일마감으로 시공됨.<br>• 본 견본주택에 연출된 일부세대의 편백나무 욕조 패키지 옵션의 외부창호는 입주자 이해를 돕기 위한 전시용으로 본 공사 시 PVC 슬라이딩 이중창으로 시공됨.<br>• 본 견본주택에 연출된 일부세대의 편백나무 욕조 패키지 옵션의 조명은 입주자 이해를 돕기 위한 전시용으로 본 공사 시 설치위치, 형태, 천정 마감 및 사양은 변경됨.<br>• 본 견본주택에 연출된 중정베란다의 목재 데크 마감은 유상옵션을 표현한 것으로 옵션을 선택하지 않은 세대의 경우 콘크리트면 또는 시멘트모르타르면 마감으로 시공됩니다. • 본 공사 시 세대 외부창호 하부에 설치되는 창대석 부분의 재질, 높이, 두께, 크기, 디테일, 분절라인, 고정방법, 위치, 설치여부 등은 변경될 수 있음.<br>• 본 공사 시 외부와 출입이 가능한 부분에 설치되는 세대 외부 창호 및 출입문 하부에는 디딤석이 설치되며, 디딤석의 종류, 크기, 높이, 돌출정도, 색상, 두께, 고정방법, 디테일 등 세부계획은 변경될 수 있음. • 일부타입에 해당하는 거실 및 주방, 복도 등에 설치되는 간접조명은 형태 및 디자인 등이 다소 변경되어 시공되어 질 수 있음.<br>• 거실 및 주방, 침실 및 복도 등에 설치되는 간접조명은 형태 및 디자인 등이 다소 변경되어 시공되어 질 수 있음. • 계단의 구조 철물, 디딤판 및 난간대 등의 형태, 사양, 규격 및 디자인 등은 견본주택과 다소 다르게 시공될 수 있음. • 욕실의 샤워부스 도어는 욕실 천정 및 조명, 설비 기구류가 간섭되지 않는 선에서 높이가 변경될 수 있음.<br>• 견본주택 건립세대에는 각종 유상옵션이 혼재해 있으니 반드시 적용 시 마감 사양 및 형태 등을 확인하시기 바람. • 주방에 설치되는 유상옵션 수입 주방가구는 규격제품으로 허용오차 범위에서 일부 형태 등이 변경되어 시공될 수 있음. • 지붕마감에는 후레싱 및 거터 등이 적용되어 시공될 수 있으며, 견본주택과 디자인 및 형태 등이 변경되어 시공될 수 있음. • 일부 욕실에 시공되는 타일 색상 줄눈재는 이색이 발생할 수 있으며, 현장 여건을 고려하여 색상의 변경 등이 이루어 질 수 있음.<br>• 「전기사업법」제67조 및 동 시행령 제43조, 전기설비기술기준의 판단기준 제171조에 의거 주택용 분전반은 노출된 장소(신발장, 옷장 등의 은폐된 장소는 제외한다.)에 시설될 수 있음. • 필로티 주차장과 면하여 설치되는 각 세대 1층 창호 및 현관문은 관련법에 따른 방화창호 및 방화문으로 설치되며, 본 공사 시 관련기관 협의 등에 따라 창호 및 유리의 제조사, 사양, 크기, 색상, 재료, 위치, 열림방향, 마감상세, 디자인 등은 변경될 수 있음.<br>• 필로티 주차장과 면하여 설치되는 각 세대 1층 창호 및 현관문은 관련법규에 따라 입주후에도 일반창호 및 현관문으로의 교체는 불가하며 방화창호 및 방화문을 유지하여야 함.<br>• C타입의 다락 경사지붕의 형태는 설계변경이 예정되어 있음을 확인, 동의 후 청약 및 계약하여야 함.<br>• L타입의 다락 경사지붕의 형태와 세대 내부 계단의 위치 등은 설계변경이 예정되어 있음을 확인, 동의 후 청약 및 계약하여야 함. • 주동 외벽에 설비디퓨저(전열교환기, 화장실환기, 통기, 주방배기)가 설치되어 미관을 저해할 수 있으며, 본공사시 디퓨저의 설치위치, 크기, 재질, 형태, 개소수 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 세대 외부 창호의 외측면에 설치되는 외부마감재와 플래싱(철물보강재)은 본 공사시 적용부위, 길이, 폭, 재료, 형태, 색상, 마감두께, 디테일, 고정방식 등 세부계획은 변경될 수 있음. • 본 공사시 세대 외부 천장재의 제조사, 색상, 크기, 형태, 재질, 디자인 등은 변경될 수 있으며, 주택형별로 상이할 수 있음.<br>• 일부타입(C, I 타입)의 세대현관 외부에 있는 수직루버는 본 공사시 설치여부, 재질, 두께, 길이, 고정방식, 간격, 각도, 디자인, 디테일 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 세대 외부창호의 내측면에 설치되는 벽지, 창대석은 본공사시 재료, 형태, 두께, 크기, 디테일, 색상, 고정방식 등 세부계획은 변경될 수 있음. • 본 공사시 세대 경사지붕은 PC 지붕 등으로 변경될 수 있으며, 이로인해 다락 내부에 일부구간 보가 돌출되거나 슬라브가 두꺼워 질수 있어, 다락 천장고가 일부 줄어들 수 있음을 인지하고, 청약 및 계약하여야 함. • 본공사시 콘크리트 벽체의 일부 혹은 전부는 PC벽체로 변경될 수 있으며, PC로 변경되는 벽체의 적용은 주택형별, 위치별, 현장 상황에 따라 상이하고 변경될 수 있음을 인지하고 청약 및 계약하여야 함. • 계단에 설치되는 조명의 수량 및 설치위치는 타입별로 상이하며, 공사 여건에 따라 견본주택과 다를 수 있으니 인지하고 계약하시기 바람. • 베란다(중정)바닥의 유상옵션 품목인 합성목재 데크 미선택 시 목재데크 시공 두께만큼 단차가 늘어남을 인지하고 청약 및 계약 하여야 함.<br>• 세대별 베란다(중정, 테라스, 옥상 등)의 인접세대 지붕마감재는 주택형별, 주동별, 세대조합별 서로 상이하며, 세대 베란다의 일부구간에 간섭이 있을 수 있으므로 계약 전 사전에 확인하기 바람. • 세대별 다락층에 설치되는 실외기실 및 실외기 설치 공간에는 별도 드레인이 설치되지 않으며, 실외기실을 통한 베란다의 오염이 있을 수 있음.<br>• 일부 세대 필로티 주차구역에는 친환경자동차 법에 따라, 녹색바탕에 흰색 실선과 문자가 사용된 전기자동차 충전구역 표기가 될 수 있으며 시공단계에서 최종 확정된 사항에 이의를 제기할 수 없음을 인지하고 확인 후 청약 및 계약하여야함. |
| | 외부공간 (베란다, 중정) | • 베란다 및 테라스를 혼용해서 사용하고 있어, 본 단지의 경우 입주자의 혼선을 피하고자 "베란다"로 명칭을 통일하여 사용하였음을 명확히 확인함.<br>• 본 홍보물 상의 베란다(테라스, 중정 등), 세대정원 이미지는 참고용으로 제작된 것으로 실제와 상이하며, 해당 공간에 설치된 소품 및 식재 등은 연출용으로 실제 제공되지 않음. • 베란다(중정) 바닥은 콘크리트면 또는 시멘트모르타르면 마감이며, 바닥레벨 및 기울기 등 세부계획은 본 공사 시 변경될 수 있음.<br>• 베란다(중정제외) 바닥은 석재타일로 시공되며, 본 공사시 바닥레벨, 재료, 색채, 마감두께, 기울기, 하부턱 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 베란다(중정제외)의 바닥에 설치된 합성목재 데크는 전시용이며 실 시공시는 석재타일로 시공됨. • 일부 세대 베란다 출입문 상부에 설치되는 캐노피는 강우 시 소음발생이 될 수 있으며, 본공사시 캐노피의 재질, 높이, 크기, 위치 등은 변경될 수 있음 • 베란다의 외벽 마감재의 재질, 색채 및 마감 두께 등은 변경될 수 있고, 외벽 마감재는 주택형별 및 부위별로 다르게 시공될 수 있으며, 동일 주택형이라도 주택의 위치, 현장 여건 등에 따라 외장재의 종류, 재질, 디자인 등이 상이할 수 있음.<br>• 베란다의 면적, 형태, 위치 등은 주택형별 상이하며, 동일 주택형이라도 주택의 위치 및 현장여건 등에 따라 베란다의 크기 및 형태, 위치가 상이할 수 있음.<br>제공 품목 : 외부공간(베란다), 외부공간(베란다) 난간대<br>미제공 품목 : 바닥마감재, 어닝, 놀이기구, 운동용품 등 각종 디스플레이 소품, 세대정원 식재 및 기타 소품<br>• 베란다와 면하여 실외기실이 설치되어 가동시 베란다쪽으로 바람이 불어나오게 됨. • 단위세대의 외부공간(베란다)은 설계상 불가피하게 발생하는 공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하나 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입 요구 시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가함. (집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률) • 외부공간(베란다, 중정)에는 우수처리 드레인 및 선홈통이 노출되어 시공되며 미관을 저해할 수 있으며 위치 및 개소는 변경될 수 있음.<br>• 중정(베란다), 다락테라스(베란다)벽체에는 동파방지용 수전이 설치되며, 입주자가 별도의 설비(호스 등)를 설치하여 동파가 발생한 경우 사업주 및 시공사와 무관함<br>• 외부공간 벽체에 설치되는 수전의 위치, 개소수, 형태 등 세부계획은 본 공사시 변경될 수 있음 • 중정(베란다)의 면적, 형태, 위치 등은 주택형별로 상이하며, 동일 주택형이라도 주택의 위치, 현장여건 등에 따라 중정(베란다)의 크기, 형태, 위치, 향, 개방여부 등이 상이할 수 있음 • 주택형별에 따라 베란다(중정, 테라스 등)에 설치되는 난간의 길이, 높이, 형태, 종류는 상이할 수 있으며 본 공사시 난간의 재료, 색채, 형태, 기울기, 높이, 고정방식 등 세부계획은 변경될 수 있음<br>• 베란다(중정, 테라스 등)에는 우수처리 등을 위한 드레인 및 선홈통이 설치되며, 본 공사시 드레인 및 선홈통의 설치위치, 개소수, 재질, 크기, 형태 등 세부계획은 변경될 수 있음 • 외부공간(베란다, 중정)에는 어닝(차양)이 별도로 설치되지 않으며 이에 대해 설치, 변경 등을 요구할 수 없음.<br>• 옥상 및 외부공간(베란다, 중정)에 면하여 화장실 통기관 또는 환기구가 설치될 수 있음. • 외부공간(베란다, 중정) 진입을 위해 외부공간(베란다)에 면한 외부 창호에는 난간이 설치되지 않고 외부공간(베란다) 외곽에 난간이 설치됨. • 외부공간(베란다) 세대 간 간벽 및 난간은 골조 또는 금속으로 시공되며 재질, 디자인, 제조사, 색상 및 높이 등은 변경될 수 있음. • 주택형의 외부공간(베란다) 진입을 위해 외부공간(베란다)에 면한 터닝도어에는 잠금장치가 설치되며(외부공간(베란다)) 본 시공 시 일부 변경될 수 있음. (베란다 진출입 시 열림 상태가 유지되오니 외출 시에는 보안을 위하여 반드시 잠금 여부를 확인하시기 바람.)<br>• 일부 세대는 세대별 특성에 따라 베란다면적이 상이할 수 있으니, 이를 확인하고 청약 및 계약하시기 바람. • 외부공간(베란다)에는 사용가능한 수전이 1개소 설치됨.<br>(온수 사용 불가, 설치 개소와 위치는 주택형 별로 상이하며, 겨울철 동파가 발생할 수 있으니 문단속 및 보온조치 등 입주자의 세심한 관리가 필요함.)<br>• 외부공간(베란다)으로 표기된 부분은 조경, 파고라, 놀이기구 등 시설물 설치 시 하중 제약이 있음. (하중 제한 : 3kN/㎡ 이하, 활하중-건축구조 기준) 완공 후 입주민에 의한 외부공간(베란다) 추가 공사 시 기본 제공된 마감을 제외한 모든 시설물의 하중이 상기 하중 제한 이상되는 설치를 금하여 주시기 바람.(흙, 대리석, 데크 나무 등)<br>예시) 하중=비중X두께, 대리석 비중 : 27kN/㎥, 타일+몰탈 : 20kN/㎥, 흙 : 18kN/㎥. (1kN/㎡=100kgf/㎡)<br>• 사업주체 및 시공사가 준공 시 입주자에게 인도하는 외부공간(베란다, 중정) 건축 기본마감(방수, 단열, 무근콘크리트) 외에 입주자의 추가적인 시공(데크, 타일마감 등) 중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 외부공간(베란다) 상부의 허용하중, 방수, 배수에 대한 기본 설계 조건에 대해 전문가의 확인을 받은 후 시공해야 하며 공사 시 인접세대에 통보 후 동의를 구하고 시공하여야 함. • 설치되는 실외기의 위치 및 배기방향을 확인하고 계약 하여야 함.<br>• 일부 외부공간(베란다)에는 세대간 경계턱이 설치되지 않아 인근세대에 물, 오물 등의 피해가 가지 않도록 사용하여야 함.<br>• 베란다(테라스)의 출입문의 상부에 설치되는 캐노피(일부세대 제외)는 구조계산 등에 따라 두께, 크기, 재질, 마감, 색상, 디테일 등 세부계획이 변경될 수 있음.<br>• 베란다(중정) 벽체 마감재는 도장(석재뿜칠)으로 시공되며, 본 공사시 색채, 질감, 패턴, 줄눈, 마감두께 등은 부위별로 다르게 시공 및 변경될 수 있음.<br>• 다락층에 설치되는 베란다는 실외기가 설치되어 테라스 내부 등에서 활동 시 소음, 바람, 진동, 냄새 등 생활권 침해가 발생할 수 있으니 세대별 실외기 설치계획을 확인 후 청약 및 계약하여야 함. • 베란다 외벽 마감재의 재질, 색채 및 마감두께 등은 변경될 수 있고, 외벽마감재는 주택형별 및 부위별로 다르게 시공될 수 있으며, 동일 주택형이라도 주택의 위치, 현장 여건 등에 따라 외장재의 종류, 재질, 디자인 등이 상이할 수 있음.<br>• 베란다의 캐노피 유/무 및 건축 마감 계획에 따라 설치되는 조명기구의 사양, 설치위치, 설치형태 및 수량이 변경될 수 있음. • 세대별 지붕, 실외기실 또는 베란다에 태양광 부속설비(인버터, 접속반 등)가 설치될 예정이며, 추후 설비에 대한 유지보수 등 관리주체는 입주자분임. • 베란다에 설치되는 옥외 수전은 동파방지 수전이 설치되나 고무호스 등 추가적인 설비 설치 시 퇴수, 설비 분리 등 동파 예방을 위한 조치가 필수적이며, 동파의 우려가 있음을 인지하고 계약하시기 바람 |
| | 세대정원 | • 세대정원은 배타적 사용권이 보장되는 공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하며 등기를 포함한 재산권 행사는 불가함.<br>• 세대정원의 면적 크기와 형태, 위치, 레벨, 기울기는 주택형별로 차이가 있고 동일 주택형에서도 위치별로 면적, 크기 및 형태, 위치, 레벨, 기울기가 상이함.[세대정원의 크기는 주변여건(레벨, 조경석, 석축, 옹벽, 대지경계, 지장물, 배수로, 울타리, 휀스, 식재 등)에 의해 크기, 형태 및 높이가 각 세대별로 상이하고 본 공사 시 변경될 수 있음.]<br>• 입주 시 세대정원의 세대간 경계부 등에는 생울타리가 시공되며, 실 시공 시 폭, 높이, 위치 등은 변경될 수 있음. 세대간 경계부 생울타리 관련하여 관리주체는 입주자이며, 사업관계자와 무관함. • 입주 시 세대정원의 외부와 면하는 경계부(레벨차이 있는 부분)에는 안전을 위한 난간이 설치되며, 실 시공시 난간의 높이, 디자인, 재질, 색상, 위치, 길이 등 세부계획은 변경될 수 있음.<br>• 일부 세대는 세대별 특성에 따라 세대정원 면적 등이 상이할 수 있으니, 이를 확인하고 청약 및 계약하시기 바람. • 바닥레벨은 본 공사 시 변경될 수 있음.<br>• 세대간 경계부 안쪽에 식재된 조경에 대한 유지관리활동은 입주자의 부담임. • 세대정원은 거실 및 주방바닥 레벨보다 낮게 설치되어 이용에 불편할 수 있음.<br>• 대지 경계부 및 일부 세대의 세대정원에는 측구(녹지, 공원, 도로 등의 배수를 위한)가 설치될 수 있으며, 이에 대해 사업주체에 보상을 요구할 수 없음.<br>• 세대정원 내 경계석 및 우수배수 등을 위한 각종 설비 (맨홀, 집수정, 트랜치, 배수로 등)가 설치될 수 있으며, 시설물 점검을 위한 진입 및 보수작업에 이의를 제기할 수 없으며, 사업주체에 보상을 요구할 수 없음. • 세대정원 면적은 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 해당공간을 입주 이후 임의로 확장하거나 변경할 수 없음.<br>• 세대정원 바닥마감은 잔디로 시공되며, 관리주체는 입주자임을 확인 후 청약 및 계약하여야 함 • 수목에 대한 유지관리활동은 입주자 부담하여야 함.<br>• 일부 세대의 세대정원 출입문의 상부에 설치되는 캐노피는 구조계산 등에 따라 두께, 크기, 재질, 마감, 색상, 디테일 등 세부계획이 변경될 수 있음.<br>• 세대정원벽체에는 동파방지용 수전이 설치되며, 입주자가 별도의 설비(호스 등)를 설치하여 동파가 발생한 경우 사업주체 및 시공사와 무관함<br>• 일부동 (607동, 608동, 609동, 610동, 1004동 9호~14호, 1005동, 1006동 등)은 대지 레벨에 의해 세대정원이 1층이 아닌 2층이므로, 이를 확인하시고 계약하시기를 바라며, 추후 이의를 제기할 수 없음.<br>• 세대정원에 설치되는 조명의 수량 및 설치위치는 타입별로 상이하며, 공사 여건에 따라 견본주택과 다를 수 있으니 인지하고 계약하시기 바람. |
| | 다락 | • 다락방에는 냉·난방 및 환기설비가 적용되지 않음.<br>• 다락의 크기, 천장형태 및 천장고 등은 각 타입에 따라 서로 상이하며, 본 공사 시 관계법령기준 등에 따라 마감, 천장고, 기울기, 형태, 면적 등 세부 계획은 변경될 수 있음.<br>• 일부타입(C타입, L타입)의 경사지붕 및 다락의 형태는 상품성 개선 등을 위하여 향후 설계변경 예정이며, 해당 설계변경에 대하여 확인 및 동의후 청약 및 계약하여야 함.<br>• 본공사 시 다락 천장 몰딩 관련하여 별도의 몰딩 취부 및 형상,디테일 등이 변경될 수 있음.<br>• 다락에 설치되는 조명의 수량 및 설치위치는 타입별로 상이하며, 공사 여건에 따라 견본주택과 다를 수 있으니 인지하고 계약하시기 바람. |
| | 창호 | • 발코니 확장형 선택 시 외부에 설치되는 창호 바 위에 설치되는 외부 마감재 및 내부 마감재 시공으로 인해 내외부에서 보이는 외부 창호 바의 두께가 축소되어 보일 수 있으니 청약 및 계약 전 확인하시기 바람. • 동일 세대 내부에 일부 구간은 PVC 및 AL 로이 삼중유리 시스템 단창이 설치되고, 일부 구간은 PVC 로이 복층유리 이중창이 설치되어 실별, 위치별 창호스펙이 상이하며 이에 변경 등을 요구할 수 없음. • 단지별 창호 설치사양은 관계법령에 의해 적법하게 계획된 것으로 추후 변경을 요구할 수 없음을 명확히 확인함. • 주택형별로 각 실별 창호사이즈는 상이하며 이에 대해 변경 등을 요구할 수 없음.<br>• 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착, 세대정원 및 외부공간(베란다)에 면한 방수턱 확대 시공 등에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호 및 유리의 사양, 재료, 색상, 크기, 개폐방향, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 발코니 외부 창호 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나 동급 수준으로 설치됨. • 본 공사 시 창호 및 유리의 제조사, 사양, 재료, 크기, 색상, 디자인, 열림방향, 마감상세, 설치위치 등은 변경될 수 있음.<br>• 본 공사시 창호 및 출입문 손잡이의 높이, 위치, 형태, 사양, 방향 등 세부사항은 변경될 수 있음. • 각 세대에 설치되는 외부 창호 및 실외기실 그릴의 분할, 개폐 위치, 열림방향과 설치 위치 등은 본 공사 시 달라질 수 있음. • 테라스 및 세대정원으로 출입하는 철재 도어 및 PVC 터닝도어는 본공사시 도어 및 유리의 제조사, 사양, 재료, 크기, 색상, 디자인, 열림방향, 마감상세, 설치위치, 하부턱 디테일 등은 변경될 수 있음. • 일부타입 1층 편백나무 욕조 패키지 유상옵션 선택시 견본주택에 연출된 슬라이딩도어타입은 전시용으로 본공사시 외부창호가 설치되오니 견본주택에서 반드시 확인후 청약 및 계약하여야 함.<br>• 일부타입 1층 편백나무 욕조 패키지 유상옵션 선택시 외부창호는 하부에 턱이 높아져 창호 높이가 기본형보다 줄어들어 설치되오니 견본주택에서 반드시 확인후 청약 및 계약하여야 함. • 각 세대 내부 일부 창호는 관련기관 협의에 따라 소방관 진입창으로 설치되며 실 공사 시 붉은색 역삼각형의 반사스티커가 부착되며, 향후 소방기관 협의 등에 따라 소방관 진입창호의 위치, 형태, 크기, 열림방향, 분할 크기 및 난간의 형태, 높이, 길이, 탈착여부 등은 변경될 수 있음.<br>• 세대에 설치되는 소방관 진입창은 타입별, 위치별로 서로 상이하게 적용되니, 반드시 견본주택에서 해당 세대를 확인 후 청약 및 계약하여야 함. • 필로티 주차장과 면하여 설치되는 각 세대 1층 창호는 관련법에 따른 방화창호로 설치되며, 본공사시 관련기관 협의 등에 따라 창호 및 유리의 제조사, 사양, 크기, 색상, 재료, 위치, 열림방향, 마감상세, 디자인 등은 변경될 수 있음. • 필로티 주차장과 면하여 설치되는 각 세대 1층 창호는 관련법규에 따라 입주후에도 일반창호로의 교체는 불가하며 방화창호를 유지하여야 함. |
| | 발코니확장 | • 발코니 확장 옵션 선택 시, 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 세대 내 발코니 공간 확장형으로 일괄 시공되며, 비확장형으로 선택은 견본주택에서 확인하시기 바람. • 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였음. 본 도시형 생활주택은 발코니 확장을 고려하여 설계되었고, 이에 따라 전 세대 발코니 확장형으로 일괄 공급을 권장하오니 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바람. • 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, 비확장형 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며 상이한 내부 인테리어가 적용될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함.<br>• 견본주택에 설치되는 발코니 난간은 확장형 기준이며, 발코니 비확장형 선택 시 일부 구간에 난간이 추가로 설치될 수 있음. • 발코니 외벽, 측벽, 세대간벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 축소 변경될 수 있으며, 인접세대 및 동일세대 내 각 부위별 확장여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 벽체 돌출 및 실사용 면적이 감소될 수 있음. • 발코니 비확장형 선택 시 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않으며, 이는 하자보수 대상에서 제외됨.<br>• 비확장세대의 발코니 중 외기에 면하는 일부 벽체는 결로방지용 단열재가 설치되어 실제 발코니 사용면적이 축소될 수 있으며 벽면 및 천장에 단열 설치로 인한 단차가 발생될 수 있음. • 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관 개선을 위하여 형태 및 재질, 사양이 실제 시공 시 변경될 수 있음.<br>• 발코니 비확장형 선택 시 발코니 천장에는 각종 배관 및 덕트가 노출될 수 있음. • 각 세대별 발코니 확장/비확장형 선택 및 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등은 세대별로 차이가 있을수 있음. • 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있음을 명확히 확인함. • 본 단지의 서비스면적(발코니)은 본 공사시 마감재 설치 등으로 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음.)<br>• 발코니 확장으로 인해 발코니였던 공간이 거실공간으로 편입됨에 따라 외벽층간균열로 인한 외기유입과 침습으로 인한 누수, 결로, 단열성능 저하 등이 발생할 수 있음을 인지하고 계약을 체결함. • 발코니 확장공사 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있음.<br>• 발코니 확장으로 인한 확장부위는 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있고, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창표면에 결로가 발생할 수 있으며 주기적 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨. • 수전이 설치되는 발코니를 제외하고 발코니 확장을 고려하여 별도의 배수설비는 시공되지 않으며, 배수구 위치 및 배수, 우수 입상관 위치는 본 공사 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 발코니 확장 부위의 외부 발코니 창호는 층·향에 의한 풍압 등의 차이로 유리의 강도 및 두께 또는 재질이 안정성을 위해 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 세대별(각 실별, 각 실별 복수의 창호에서도 차등가능) 유리두께의 차이가 발생할 수 있음.<br>• 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규격이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하며 이에 대해 변경 등을 요구할 수 없음. • 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여 계약하시기 바람.<br>• 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음.<br>• 세대의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음.) |
| | 가구 및 마감재 | • 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바람. • 각종 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있음.<br>• 본 공사시 타일(현관/발코니바닥, 주방벽, 거실유상아트월), 세라믹타일, 엔지니어드스톤 (주방 상판, 창대석 등)의 나누기 및 줄눈 두께는 변경될 수 있음.<br>• 타일, 세라믹타일 및 엔지니어드스톤의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 세대분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있음.<br>• 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.<br>• 단위세대의 벽체 마감재 종류 및 두께에 따라 내부공간 면적이 견본주택과 상이할 수 있음. • 빌트인 주방가전 미선택 시 기본형 수납공간 등으로 시공되며, 비치하는 냉장고 크기에 따라 냉장고 일부가 돌출될 수 있음. • 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있음. • 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그 보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치할 수 없음.<br>• 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있음. • 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있음. • 공동주택 특성상 세대 내 가구배치, 평면배치, 기타 품목 시공위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없으며, 변경 필요 시 준공 및 시설물 인수인계 후 입주자 개인이 직접 시행하여야 함. • 본 공사 커텐박스 시공 시 간섭부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있음.<br>• 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한 됨. • 유상옵션품목(가구, 가전, 평면선택 등)은 반드시 사전 확인 후 계약하여야 함. • 천장형 에어컨은 유상옵션품목으로 미선택 시 전 평형에 냉매배관 2개소(거실 스탠드형 기준 1개소, 안방 벽걸이형 기준 1개소)가 제공되며, 천장형 에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인 배관은 설치되지 않음. • 발코니, 베란다, 세대정원, 욕실, 현관 등은 바닥 단차설계가 적용되며, 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있음. • 본 공사시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있음. • 침실 반침장, 신발장, 욕실장, 거울 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 엔지니어드스톤, 도배 등 마감재가 시공되지 않으며, 주방가구의 경우 후면/천장에는 마감재가 시공되지 않음.<br>• 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성(은 성분)상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약한다. • 침실, 거실, 주방의 조명스위치는 이동, 취침준비 등을 고려하여 마지막 소등되는 회로가 몇 초간 지연 후 소등되는 조명스위치가 설치 됨.<br>• 세대 내 유리의 성능을 최적화하기 위하여 위치별로 특성이 다른 유리가 설치될 수 있음. • 본 공사 시 각종 도어 및 창호류의 사양(유리사양, 창틀 디자인, 손잡이, 창호크기, 루버형태, 재질, 색상, 제조사, 열림방향 등)은 변경될 수 있음. • 욕실 벽체 등 시멘트 모르타르 떠붙임 공법의 뒷채움은 80%로 시공함.<br>• 가구 힌지, 레일 등 가구 하드웨어는 본 공사 시 제품이 변경될 수 있음. • 욕실 출입문은 본 공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됨.<br>• 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음. • 세대에 설치되는 수전류 및 각 화장실의 마감자재 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등), 도기류는 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있음. • 세대 내 사용되는 타일류는 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 타일나누기는 본 공사 시 변경될 수 있음. • 세대 내 적용되는 가구 및 슬라이딩도어의 글라스류는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있으며 유리디자인이 변경될 수 있음.<br>• 유상옵션품목인 거실 세라믹타일 및 주방 세라믹타일(벽체+상판)은 제품 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 본 공사 시 변경될 수 있음.<br>• 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바람.<br>• 수입주방 유상옵션 선택시 본주방 상/하부장 및 아일랜드 가구 에 한하여 수입 주방가구가 설치되며, 주방 키큰장의 경우 국산 일반 가구가 설치됨.<br>• 욕실 및 편백나무 욕조, 펫 그루밍에 설치되는 수전과 악세사리는 블랙 색상으로 도금 된 제품으로 작은 충격에도 스크래치가 발생할 수 있으므로 사용 및 청소 시 주의가 필요함. • 본 공사 시 구조 및 상품개선 등을 위해 주방가구, 일반가구 및 화장실 등의 평면 등 세부계획이 변경될 수 있음. |
| | 기계 · 난방 전기 · 설비 | • 본 단지는 지역난방 방식이 적용됨. • EPS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록),조적벽체, 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외하며, 해당구간의 조적벽체 미장은 외부에 노출되는 부분만 시공함. • 시멘트 모르타르 마무리두께는 15mm 내외로 하며 바탕면에 따라 오차범위 5mm를 포함함.<br>• 창호는 공사여건에 따라 ±50mm범위 내에서 규격이 변경될 수 있음. • 무늬코트 도장 마감인 경우, 도면 지정된 부위에 수성 페인트 도장 후 무늬코트도료를 1회 스프레이 도장함. (상도코팅은 수성으로 시공하며 현장여건에 따라 무광으로 시공될 수 있음.) • 발코니에는 상부 배수배관이 천정내 설치될 수 있으며, 배수소음이 발생할 수 있음.<br>• 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됨.<br>• 각 세대 복도 또는 계단 벽체에 전기분전반 또는 통신단자함의 세대통합단자함이 설치되며, 시공과정에서 위치 및 마감이 변경될 수 있음.<br>• 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됨. • 주방 및 거실 천정에 소방법규에 따라 자동식 소화기가 설치되며 유지보수를 위한 점검구가 설치될 수 있음. • 주방에 가스배관, 렌지후드 환기덕트 등이 설치되며, 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있으며, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있음. • 난방방식은 적법절차에 의해 블록별로 계획된 것으로 추후 변경 등을 요구할 수 없음. • 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됨. |

| 구 분 | | 내 용 |
|---|---|---|
| 단위 세대 | 기계 · 난방 전기 · 설비 | • 견본주택 및 VR 동영상 내의 설비 장비 및 기구류 등은 실제 시공과 다를 수 있으며, 디퓨저 / 각종 기구류 등은 추가, 삭제 될 수 있음. • 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으며 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.<br>• 스프링클러는 부대복리시설 및 기계실 등 일부 동에만 설치함. • 세대 내부에 스프링클러는 설치되지 않음. • 스프링클러 및 소방감지기는 견본주택 소화 시설물로서 본 공사 시에는「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」제8조 및 동법시행령 제13조에 의해 분말소화기 및 단독형 감지기만 설치됨.<br>• 견본주택 및 VR 동영상 내의 배선기구, 조명기구, 월패드, 세대통합분전함은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있음. (동일한 주택형도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있음)<br>• 천장 노출형 전열교환기가 거실/침실 등의 천장에 매립되어 설치되며, 본 공사 시 제조사가 선정되며 설치 위치는 견본주택과 상이할 수 있음.<br>• 전열교환 환기 시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있음.<br>• 다락방에는 냉·난방 및 환기설비가 적용되지 않으며, 이를 명확히 확인함. • 별도의 가스계량기는 설치되지 않음.<br>• 세대 내 천정에 상부층 욕실배관 및 설비배관으로 인한 각종 점검구가 적용될 예정이며, 욕실소음이 발생할 수 있고, 미관을 저해할 수 있음.<br>• 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기가 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 침실용 온도조절기에 의해 통합 제어됨.<br>• 세대별 지붕층에는 태양광 설비가 설치되며 인근 세대에는 시야간섭, 눈부심, 조망 등의 피해가 있을 수 있음.<br>• 세대별 지붕 상부에 태양광패널이 설치되어 해당세대 및 인접세대에 소음, 진동, 눈부심, 조망권 등 생활권 침해가 발생할 수 있으며, 본 공사시 태양광패널 효율 및 미관을 고려하여 세대 지붕면적 내 설치위치, 방향, 수량, 사양 및 디자인이 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바람.<br>• 세대별 지붕, 실외기실 또는 베란다에 태양광 부속설비(인버터, 접속반 등)가 설치될 예정이며, 추후 설비에 대한 유지보수 등 관리주체는 입주자분임.<br>• 세대 내 거실 및 침실 천장에 기계환기설비(전열교환기)가 노출되어 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.<br>• 「전기사업법」제67조 및 동 시행령 제43조,「전기설비기술기준의 판단기준」제171조에 의거 주택용 분전반은 노출된 장소(신발장, 옷장 등의 은폐된 장소는 제외한다.)에 시설될 수 있음. • 세대 내 우수입상관, 배수입상관, 선홈통, 드레인 등의 시공 되어질 수 있으며 이로 인해 일부 소음이 발생할 수 있고 미관을 저해할 수 있음.<br>• 세대 내부는 계단 구조로 상 / 하부층이 개방된 형태이며, 일부 층에서만 공조 장비를 가동할 경우 입주자가 만족할 만한 온도까지 도달이 어려움.<br>• 옥상 테라스에는 동절기 미 퇴수 시 동파로 인한 피해는 입주자의 책임임. • 각 세대별 옵션 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있음. • 비건립 세대의 경우 견본주택에 적용된 품목(가구, 가전, 조명기구 및 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 상이할 수 있음.<br>• 하이오티(홈네트워크) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있음.<br>• 하이오티(홈네트워크) 가전기기 제어서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음. • 하이오티(홈네트워크) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.<br>• 단지별 조건에 따라 세대에 적용하는 조명기구 및 배선기구가 상이하게 적용 될 수 있음.(동일한 타입 세대라도 시공되는 단지에 따라 견본주택과 상이한 조명기구 및 배선기구(대기전력차단콘센트 등)가 적용 될 수 있음.) • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함.<br>• 월패드의 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능함. • 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 침해 될 수 있으며, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 세대는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음.<br>• 준공 후 단지내 시스템 운영에 관한 발생 비용은 입주자가 부담한다.(ex 인터넷, 홈넷, 무인경비, 경관조명 등) • 견본주택 전시세대 천장에 일부 전시조명이 설치되어 있으므로 반드시 세대 조명 설치 제품을 확인하시기 바람. • 등기구 보강은 "원형 매입등 φ800, 사각 매입등 800*800" 규격 이상에만 해당됨.<br>• TV공청안테나 및 위성수신 안테나는 방재실과 가깝고 전파수신이 양호한 단지내 동 지붕(옥상)에 설치되며 실시공시 위치는 확정예정이며 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음. • 건축물 내외부에 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 및 안테나가 설치될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.<br>• 지하1층에는 기계, 전기실, 우수조 등이 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등의 피해가 발생할 수 있음.<br>• 세대 내 주방 및 팬트리, 세탁실, 침실 붙박이장, 드레스룸 등에 난방 온수분배기의 설치로 인해 수납에 제한이 있을 수 있으며, 이에 따른 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생할 수 있으며, 세대분전반 차단시 홈네트워크설비, 방범 및 경보 알람이 작동하지 않음. • 세대 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 세대분전함, 세대단자함, 세대통합분전함 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기, 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있음.<br>• 세대 내 세대분전함, 세대단자함, 세대통합분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.<br>• 세대의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.<br>• 세대 내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있음. • 등기구 보강은 "원형 매입등 φ800, 사각 매입등 800*800" 규격 이상에만 해당됨.<br>• 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등)위치 및 수량은 본 공사시 주방 가구, 주방 가구 악세서리 및 가스배관 설치 위치에 따라 견본주택과 상이할 수 있음.<br>• 세대 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구, 온도조절기 등의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있음. • 세대별 세대단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 함.<br>• 유상옵션으로 제공되는 편백나무 욕조 설치 세대의 경우, 습도 관리 등 유지 관리의 중요성을 알고 계약하여야 하며 이에 대한 나무 자재의 이탈 및 갈라짐 등의 하자의 책임은 욕조 제조사에 있음. • 유상옵션으로 제공되는 편백나무 욕조의 장시간 미 사용시 편백나무 건조에 의해 수축이 일어날 수 있으며 이로 인한 누수, 뒤틀림, 갈라짐 등의 하자가 발생할 수 있음을 인지하고 계약하여야 함. • 유상옵션으로 제공되는 펫 그루밍은 편백나무 욕조 선택 시, 선택할 수 있으며 배수구에 반려동물의 털 등의 이물질에 의한 배관 막힘을 예방하기 위한 헤어캐쳐가 설치되나, 유지보수가 필수적임을 인지하고 계약하여야 함.<br>• 아일랜드 식탁 상에는 전기 전열 도구가 설치되며 가스 쿡탑이 설치되지 않음. • 싱크대, 계단, 드레스룸, PD 내부 공간에 난방분배기 및 세대 열교환기가 설치되어 공간사용에 제약을 받을 수 있음. • 계단, 드레스룸, PD에 난방분배기 및 세대 열교환기를 점검할 수 있는 점검구가 설치될 수 있으며, 위치 및 크기는 견본주택과 상이할 수 있음.<br>• 전동커튼은 모터와 더블레일이 설치되며, 레일에 설치되는 커튼 및 원단은 별도로 구매 하여야 함. • 전동커튼은 거실에 설치되며, 원단이 미제공 되므로 계약전 반드시 설치 높이를 견본주택 또는 계약 담당자에게 확인하시기 바람. • 전동커튼은 편개 또는 양개형으로 설치되며, 동작 방향에 따라 열림시 일부 커튼 원단이 창호면을 가릴 수 있으며, 모터의 설치 위치는 견본주택과 상이할 수 있음. • 전동커튼 레일에 설치되는 커튼 및 원단 무게는 레일당 최대 40kg까지 설치 가능하니 반드시 확인하시기 바람.<br>• 전동커튼은 전용 리모컨 또는 하이오티 서비스로 전동커튼 연동 및 조작이 가능하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있음. |
| | 기타사항 | • 계약자(입주자)가 임의로 전유세대 인테리어 공사 등을 수행하여 하자 또는 성능불량이 발생한 경우 시행사 및 시공사에게 원상회복 및 손해배상 등 일체의 요구를 할 수 없으며, 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. • 세대별 테라스 및 세대정원의 면적 등이 상이할 수 있음을 명확히 확인함. |
| | 엘리베이터 | • 견본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 기계실, 전기실, 부대시설용 엘리베이터의 인승 및 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하여 시공됨을 명확히 확인함. |
| 견본주택 | | • 견본주택은 발코니 확장형으로 시공되어 있음. 본 도시형 생활주택은 발코니 확장을 고려하여 설계되었고, 이에 따라 전세대 발코니 확장형으로 일괄 공급을 권장하오니 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바람.<br>• 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 세대연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목임.<br>• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 계약 시 제시된 공급안내서를 포함한 조감도, 세대평면도 등의 각종 인쇄물·CG(조감도, 투시도) 및 면적, 치수 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모, 외관 및 색채는 측량결과, 각종 심의 결과 (건축위원회 심의 등), 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기 등으로 정정이 이루어질 수 있고, 구조·성능·제품의 사양은 동등 수준으로 변경될 수 있음.<br>• 견본주택에서 확인하기 어려운 사항인 공용부분의 시설물은 사용승인 도서에 준하여 시공됨을 명확히 확인함.<br>• 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위세대 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됨. • 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 크기, 위치 및 개소가 조정될 수 있음.<br>• 마감재의 사양은 주택형 등에 따라 차이가 있으니, 견본주택에서 차이점을 확인 후 계약하여야 함.<br>• 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너선반, 수건선반 등), 욕실FAN 등의 위치는 본 공사시 변경될 수 있음.<br>• 견본주택에 건립되지 않은 세대의 월패드, 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립세대와 상이할 수 있음.<br>• 견본주택에 설치된 천장형 냉난방겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공시 냉방전용 시스템에어컨이 유상옵션으로 제공됨.<br>• 견본주택에 전시되지 않은 주택형의 경우 견본주택에 비치된 설계도서, 참고도서 및 미건립존을 확인하시기 바라며 미확인에 따른 불이익은 청약자 본인에게 있음.<br>• 견본주택 개관 전 사전에 이루어진 광고·홍보상 부대복리시설 등은 본 공사 및 인·허가 과정에서 변경·축소될 수 있음.<br>• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 계약 시 제시된 공급안내서를 포함한 조감도, 세대평면도 등의 각종 인쇄물·CG(조감도, 투시도) 및 면적, 치수 등은 개략적인 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모, 외관 및 색채는 측량결과, 각종 심의 결과 (건축위원회 심의 등), 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기 등으로 정정이 이루어질 수 있고, 구조·성능·제품의 사양은 동등 수준으로 변경될 수 있음.<br>• 실제 견본주택 설치품목은 설계도면에 준하여 시공되며, 또한 단지 내 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 변경될 수 있음.<br>• 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적 저층부 특화마감, 단지 내 포장부위 마감사양, 가전제품, 공용시설, 부대편의시설, 조경시설 등의 설치 및 변경을 요구할 수 없음. • 견본주택 연출용 시공부분 또는 VR동영상, 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진 등은 사업관계자가 계약자의 이해를 돕기 위해 연출한 사항이 있으므로 사업승인도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하여야 함.<br>• 견본주택에 시공된 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 및 발주에 의한 동질, 동가 수준의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물은 견본주택에 비치된 사업승인도서를 통해 확인할 수 있으며, 최종 시공은 사용승인도면에 의거하여 시공됨을 명확히 확인함.<br>• 견본주택에 시공된 현관 방화문, 가구, 창호(향후 풍압테스트에 따라 조정), 지붕 및 외벽 마감재 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 브랜드, 하드웨어, 일부 형태가 변경될 수 있음. • 견본주택 내 설치된 조명 중 연출을 위한 조명이 포함되어 있으므로(해당 조명은 본 공사 시 설치되지 않음), 최종 설치되는 조명은 공급계약 체결 전 반드시 확인하시기 바람. • 견본주택 내 거실 및 식탁(주방)등에 설치 된 펜던트형 조명은 연출을 위한 조명으로 본 공사시에는 제공되지 않으므로 청약 및 계약전 확인하시기 바람.<br>• 견본주택 피난을 위해 설치된 개구부는 견본주택 소방법에 맞게 설치된 피난동선으로 본 시공 시 설치되지 않음. • 견본주택 내 설치된 소파·침대·식탁 등의 가구와 커튼·침구류·액자 등 소품류, 냉장고·TV·홈시어터 등의 가전은 입주자의 이해를 돕기 위한 연출품목이며, 디스플레이용 조명은 본 시공 시 설치되지 않음을 인지하시기 바람.<br>• 견본주택은 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거되며, 이 경우 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정이므로 사업주체에 문의하여 영상을 볼 수 있음.(다만, 내부 촬영 동영상의 복사, 반출, 캡쳐 등을 통한 외부 유출은 절대 불가함을 확인함) • 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 본 시공 시 설계도서 및 소방법에 맞추어 설치됨.(견본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 견본주택용 소방시설임)<br>• 견본주택 및 설계도서와 실제 시공이 다소 상이하게 시공될 경우(경미한 변경 발생) 사업주체는 계약자에게 이를 추후 통보하도록 할 예정임.<br>• 준공 후 수분양자가 추가로 설치한 일체의 건축물(불법건축물 포함)에 대해서는 사업주체는 책임지지 않음.<br>• 견본주택에 표현되지 않은 세대 내외부 가스관, 환기구, 환기캡, 배수구, 선홈통은 본 공사 시 설계도면 기준에 따라 설치되며, 이를 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람.<br>• 견본주택 건립세대에 표현된 세대정원은 견본주택 시공 상황에 따라 표현하여, 실 시공시 차이가 있을 수 있으며, 편의상 경계부 등은 임의로 표현 하였음.<br>• 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음. • 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.<br>• 견본주택 세대 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 본 공사시에는 설치되지 않음. • 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공시 설치되지 않음. • 견본주택에 설치된 과금형 콘센트 충전시설은 전시용으로 본 공사시 설치위치, 방향, 제원 및 디자인은 변경될 수 있습니다.<br>• 견본주택 천정(다락층 포함)에 적용된 우물천정의 형태 및 범위, 디자인은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 본 공사 시 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기 등으로 정정이 이루어질 수 있음을 사전에 충분히 양지하신 후 계약하여야 함. |
| 계약관련 | | • 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정은 불가함. • 계약자는 계약면적 외의 일체의 비주거 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.<br>• 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 함.<br>• 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 함. • 주택의 명칭은 향후 관할관청에서 정한 기준 또는 입주자의 요구 등에 따라 변경될 수 있으며, 분양 시 입주민의 이해를 돕기 위한 동호수의 표기 또한 변경될 수 있음. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)<br>• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 의거 외국인등이 대한민국 안의 부동산 등을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 신고관청에 신고하여야 함.(단, 공급계약이나 매매는 부동산거래신고로 갈음하고, 증여, 교환 등만 해당함.) • 외국인 거소 요건에 따라서 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있음. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하고, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 하며, 이를 근거로 공급계약의 해제를 주장 할 수 없음. |

## 감리회사 및 감리계약금액

| 구 분 | 감리회사명 | 1단지 감리금액 (원) | 2단지 감리금액 (원) | 3단지 감리금액 (원) | 4단지 감리금액 (원) | 5단지 감리금액 (원) | 6단지 감리금액 (원) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건 축<br>토 목<br>기 계 | ㈜CM파트너스 | 557,700,000 | 562,100,000 | 557,700,000 | 552,200,000 | 562,100,000 | 552,200,000 | 부가세 포함 |
| 전 기<br>통 신<br>소 방 | ㈜코담기술단 | 264,000,000 | 297,000,000 | 297,000,000 | 253,000,000 | 297,000,000 | 264,000,000 | |

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음.

## 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

| 구분 | 보증기간 | 보증금액(원) | 보증서번호 |
|---|---|---|---|
| 1단지 | 입주자모집공고 승인일로부터 소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지 | 65,161,200,000 | 제01292022-101-0004600호 |
| 2단지 | | 98,015,880,000 | 제01292022-101-0004700호 |
| 3단지 | | 83,844,120,000 | 제01292022-101-0004800호 |
| 4단지 | | 31,583,520,000 | 제01292022-101-0004900호 |
| 5단지 | | 81,786,000,000 | 제01292022-101-0005000호 |
| 6단지 | | 66,107,700,000 | 제01292022-101-0005100호 |

**○ 보증채무의 내용 (보증약관 제1조)**

공사는「주택도시기금법 시행령」제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【주채무자】보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 【환급이행】보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

**○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)**

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

**○ 보증사고 (보증약관 제4조)**

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

**▣ 관리형 토지신탁 관련 특약사항**

• 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 ㈜미래개발2, 시행수탁자 (주)무궁화신탁 및 시공사 현대건설(주), 대출금융기관인 우선수익자 간 체결한 관리형 토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.(사업 추진 상황에 따라 시공사 등 위 사업관련 당사자는 변경될 수 있으며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 시 분양계약자는 사전 동의한 것으로 간주한다.)
• 본건의 공급계약시 시행수탁자 (주)무궁화신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 시행수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 현존하는 신탁재산(현금)을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜미래개발2가 부담하고 있음을 인지합니다.
• 본 공급물건은「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜미래개발2와 시행수탁자 (주)무궁화신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리·의무는 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜미래개발2에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜미래개발2에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
• 본 분양물건은 관리형토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 시행수탁사인 (주)무궁화신탁을 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜미래개발2 및 시공사인 현대건설(주)에게 있습니다.
• 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
• 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
• 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

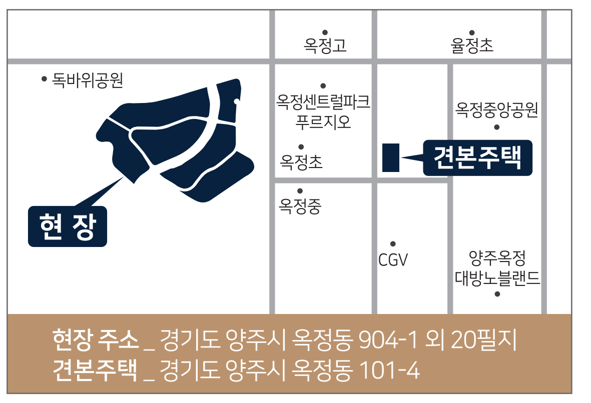
## 사업관계자 현황

| 구 분 | 시행수탁사 | 시행위탁사 | 시공사 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 법 인 명 | (주) 무궁화신탁 | ㈜미래개발2 | 현대건설(주) | |
| 주 소 | 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 | 서울특별시 서초구 서운로 138 | 서울특별시 종로구 율곡로 75 | |
| 법인등록번호 | 110111-2867418 | 110111-7308368 | 110111-0007909 | |

## 분양관련 문의

| 대표번호 | 견본주택 위치 | 홈페이지 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 031-858-9800 | 경기도 양주시 옥정동 101-4 | www.힐스테이트양주옥정파티오포레.com | |

**■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 힐스테이트 양주옥정 파티오포레 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)**



현장 주소 _ 경기도 양주시 옥정동 904-1 외 20필지
견본주택 _ 경기도 양주시 옥정동 101-4

힐스테이트 양주옥정 파티오포레
홈페이지 바로가기

**031)858-9800**

**총 809세대** 대단지 블록형 단독주택

시행/수탁 무궁화신탁 MUGUNGHWA TRUST CO., LTD. 시공 현대건설 시행/위탁 미래개발2